



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ROVIŠĆE  
Općinski načelnik

Klasa: 940-01/15-01/10  
Urbroj: 2103/06-03-15-3

Rovišće, 15. listopada 2015.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 44. stavak 4. točka 5. Statuta Općine Rovišće («Županijski glasnik BBŽ», broj 2/13), općinski načelnik

r a s p i s u j e

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U PERVANU,  
K.Č.BR. 1684, 1685, 1686, K.O. KRIŽEVAČKI KRALJEVAC**

Predmet prodaje je:

- 1/1 vlasničkog dijela zemljišta upisanog u z.k.ul.br. 1740, k.o. Križevački Kraljevac, k.č.br. 1684, 1685 i 1686 površine 980 čhv – pašnjak Ciglana u Pervanu, što je u naravi pašnjak u Pervanu.

Početni iznos kupoprodajne cijene je **2.181,27 kn.**

Određuje se pravo prvokupa za suvlasnike nekretnine, odnosno za vlasnike susjednih nekretnina.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za sudjelovanje na natječaju u iznosu od **250,00 kn** na IBAN Općine Rovišće HR6624020061837500007, model 68, poziv na broj 7757-OIB. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja Ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine, a Ugovor o kupoprodaji sklopit će se sa drugim po redu najpovoljnijim ponuditeljem. Jamčevina ponuditelja s kojim se sklopi Ugovor o kupoprodaji uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Sudioniku natječaja koji ne uspije na natječaju vratit će se jamčevina u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke i pravne osobe dostavom ponuda u zatvorenim omotnicama na adresu: **OPĆINA ROVIŠĆE, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 2, 43212 ROVIŠĆE**, s napomenom „**ne otvaraj – Javni natječaj za prodaju zemljišta**“. Ponude se dostavljaju najkasnije do **23. listopada 2015. godine u 12,00 sati**, kada će biti otvorene od strane Povjerenstva za provedbu natječaja. Svi zainteresirani ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda. Kasnije prispjele ponude neće se razmatrati.

Ponuditelji u ponudi trebaju navesti:

- osobne podatke: ime, prezime, adresu i OIB;
- nekretninu za koju se natječu;
- iznos ponuđene cijene i
- navod o pravu prvokupa i po kojoj osnovi.

Ponudi treba priložiti:

- kopiju osobne iskaznice;
- uplatnicu kao dokaz da je uplaćena jamčevina;
- ponuditelji s pravom prvokupa dokument iz kojeg proizlazi pravo prvokupa.

Svim ponuditeljima dostavit će se Odluka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju u roku od 8 dana od njenog donošenja. Prigovor na predmetnu Odluku može se uložiti u roku od 3 dana od dana zaprimanja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan ja s Općinom Rovišće sklopiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od konačnosti Odluke o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju. Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno kod sklapanja Ugovora o kupoprodaji. Kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i troškove procjene nekretnine.

Općina Rovišće zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine koja je predmet Javnog natječaja, kao i ne izabrati najpovoljnijeg ponuditelja, bez navođenja razloga.

**Sve informacije o Javnom natječaju mogu se dobiti u Općini Rovišće na telefon 043/878-079.**



**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Trg hrvatskih branitelja 2, Rovišće**