



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ROVIŠĆE
Općinski načelnik

Klasa: 940-01/18-01/8
Urbroj: 2103/06-03-18-5

Rovišće, 10. prosinca 2018.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 44. stavak 4. točka 5. Statuta Općine Rovišće («Županijski glasnik BBŽ», broj 2/13 i 1/18), općinski načelnik

r a s p i s u j e

JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA ROVIŠĆU,
K.Č.BR. 1913/10, K.O. ROVIŠĆE

Predmet prodaje je:

- **1/1 vlasničkog dijela zemljišta upisanog u z.k.ul.br. 1332, k.o. Rovišće, k.č.br. 1913/10, površine 273 čhv – pašnjak u Zagrebačkoj ulici.**

Početni iznos kupoprodajne cijene je **1.800,00 kn.**

Izabrani ponuditelj dužan je platiti i troškove izrade Procjembenog elaborata u iznosu od **1.600,00 kuna.**

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za sudjelovanje na natječaju u iznosu od **180,00 kn** na IBAN Općine Rovišće HR6624020061837500007, model 68, poziv na broj 7757-OIB. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja Ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine, a Ugovor o kupoprodaji sklopit će se sa drugim po redu najpovoljnijim ponuditeljem. Jamčevina ponuditelja s kojim se sklopi Ugovor o kupoprodaji uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Sudioniku natječaja koji ne uspije na natječaju vratit će se jamčevina u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke i pravne osobe dostavom ponuda u zatvorenim omotnicama na adresu: **OPĆINA ROVIŠĆE, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 2, 43212 ROVIŠĆE**, s napomenom „**ne otvaraj – Javni natječaj za prodaju zemljišta**“. Ponude se dostavljaju najkasnije do **17. prosinca 2018. godine u 12,00 sati**, kada će biti otvorene od strane Povjerenstva za provedbu natječaja. Svi zainteresirani ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda. Kasnije prispele ponude neće se razmatrati.

Ponuditelji u ponudi trebaju navesti:

- osobne podatke: ime, prezime, adresu i OIB;
- nekretninu za koju se natječu;
- iznos ponuđene cijene.

Ponudi treba priložiti:

- kopiju osobne iskaznice;
- uplatnicu kao dokaz da je uplaćena jamčevina.

Svim ponuditeljima dostavit će se Odluka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju u roku od 8 dana od njenog donošenja. Prigovor na predmetnu Odluku može se uložiti u roku od 3 dana od dana zaprimanja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan ja s Općinom Rovišće sklopiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana od konačnosti Odluke o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju. Kupoprodajna

cijena plaća se jednokratno kod sklapanja Ugovora o kupoprodaji. Kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i troškove procjene nekretnine.

Općina Rovišće zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine koja je predmet Javnog natječaja, kao i ne izabrati najpovoljnijeg ponuditelja, bez navođenja razloga.

Sve informacije o Javnom natječaju mogu se dobiti u Općini Rovišće na telefon 043/878-079.

OPĆINSKI NAČELNIK

Trg hrvatskih branitelja 2, Rovišće