

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE
ROVIŠĆE**

**II. IZMJENE I DOPUNE
(prijedlog)**

KNJIGA 2.

Bjelovar, ožujak 2021. godine

**Prostorni plan uređenja Općine Rovišće
II. izmjene i dopune**

Županija: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	Općina/grad: OPĆINA ROVIŠĆE
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ROVIŠĆE	

Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće: "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj 3/20	Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće: "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj _/21
Javna rasprava je objavljena: u novinama " " od ___.2021. godine	Javni uvid održan je: od ___. do ___.2021. godine
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Danica Brkić-Mikolčević, dipl. iur. m.p.
Mišljenje prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja	

Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana:	
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE	
	Ravnatelj: Saša Križ, dipl. ing. arh. m.p.
	Odgovorni voditelj: Dragica Bajšić, mag. ing. arch. m.p.

Stručni tim u izradi nacrta prijedloga plana:	
Saša Križ, dipl. ing. arh. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Damir Lihter, dipl. ing. grad. Igor Pavičić, dipl. ing. šum.	Dragica Bajšić, mag. ing. arch. Goran Kepčija, mag. geog. Alenka Bašić

	Predsjednik općinskog vijeća: Luka Markešić m.p.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Danica Brkić-Mikolčević, dipl. iur. _____	(ime, prezime i potpis)
	m.p.

S A D R Ž A J:

K N J I G A 1.

0. OPĆI DIO:

OBRAZAC

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

RJEŠENJE MINISTARSTVA

ZAKLJUČAK ŽUPANA

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADA

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- broj 1 Korištenje i namjena površina
- broj 2.a Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
- broj 2.b Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
- broj 2.c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
- broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
- broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja
- broj 4.b Građevinsko područje – naselje Gornje Rovišće
- broj 4.d Građevinsko područje – naselje Kovačevac
- broj 4.e Građevinsko područje – naselje Kraljevac
- broj 4.g Građevinsko područje – naselje Podgorci
- broj 4.h Građevinsko područje – naselje Predavac
- broj 4.j Građevinsko područje – naselje Rovišće
- broj 4.k Građevinsko područje – naselje Tuk
- broj 4.l Građevinsko područje – naselje Žabjak

K N J I G A 2.

III. PRILOZI:

OBRAZAC

OBRAZLOŽENJE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SAŽETAK ZA JAVNOST

III.

PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

**Prostorni plan uređenja Općine Rovišće
II. izmjene i dopune
III. Prilozi**

Uvod

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rovišće izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio do sada važećeg Plana („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12) osim dijela Odredbi za provedbu koje se zamjenjuju,
- zadržavaju slijedeći kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12):
 - kart. prikaz broj 4.a Građevinsko područje - naselje Domankuš
 - kart. prikaz broj 4.c Građevinsko područje - naselje Kakinac
 - kart. prikaz broj 4.f Građevinsko područje - naselje Lipovčani
 - kart. prikaz broj 4.i Građevinsko područje - naselje Prekobrdo
- zamjenjuju slijedeći kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12):
 - kart. prikaz broj 1 Korištenje i namjena površina
 - kart. prikaz broj 2.a Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
 - kart. prikaz broj 2.b Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
 - kart. prikaz broj 2.c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
 - kart. prikaz broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
 - kart. prikaz broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja
 - kart. prikaz broj 4.b Građevinsko područje - naselje Gornje Rovišće
 - kart. prikaz broj 4.d Građevinsko područje - naselje Kovačevac
 - kart. prikaz broj 4.e Građevinsko područje - naselje Kraljevac
 - kart. prikaz broj 4.g Građevinsko područje - naselje Podgorci
 - kart. prikaz broj 4.h Građevinsko područje - naselje Predavac
 - kart. prikaz broj 4.j Građevinsko područje - naselje Rovišće
 - kart. prikaz broj 4.k Građevinsko područje - naselje Tuk
 - kart. prikaz broj 4.l Građevinsko područje - naselje Žabjak

te izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Općine Rovišće („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12 i „Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj _/21) čine:

- zadržani dijelovi do sada važećeg Plana („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12)
 - i
- II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rovišće („Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj _/21)
 - Opći dio
 - Tekstualni dio
 - Odredbe za provedbu
 - Grafički dio
 - kart. prikaz broj 1 Korištenje i namjena površina
 - kart. prikaz broj 2.a Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
 - kart. prikaz broj 2.b Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
 - kart. prikaz broj 2.c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
 - kart. prikaz broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
 - kart. prikaz broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja
 - kart. prikaz broj 4.b Građevinsko područje - naselje Gornje Rovišće
 - kart. prikaz broj 4.d Građevinsko područje - naselje Kovačevac
 - kart. prikaz broj 4.e Građevinsko područje - naselje Kraljevac

- kart. prikaz broj 4.g Građevinsko područje - naselje Podgorci
 - kart. prikaz broj 4.h Građevinsko područje - naselje Predavac
 - kart. prikaz broj 4.j Građevinsko područje - naselje Rovišće
 - kart. prikaz broj 4.k Građevinsko područje - naselje Tuk
 - kart. prikaz broj 4.l Građevinsko područje - naselje Žabjak
- Prilozi.

Obuhvat II. izmjena i dopuna PPU Općine Rovišće

Ovim II. izmjenama i dopunama PPU Općine Rovišće obuhvaćen je cijeli prostor Općine, a izradi izmjena se pristupilo zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa;
- provjerit će se podjela neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (obveza izrade UPU),
- ažurirat će se stanje šuma posebne namjene,
- ažurirat će se granica područja očuvanja značajnog za ptice,
- izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela,...
- usklađenja sa PP BBŽ;
- planirat će se četiri područja obuhvata samostojećih antenskih stupova,
- unutar koridora postojećeg naftovoda planirat će se produktovod,
- višenamjenske akumulacije/retencije Domankuš i Kakinac neće se planirati,
- višenamjenska akumulacija/retencija Rovišće će se planirati kao rezervat za postplansku izgradnju,
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
- izvršit će se manje izmjene planiranih infrastrukturnih sustava,
 - izmjena dijela sustava odvodnje otpadnih voda (spajanje na sustav odvodnje otpadnih voda Grada Bjelovara),...
izmjene će se napraviti temeljem i u skladu s elaboratom za koje je proveden OPUO (dijelova odnosnih na područje Općine Rovišće)
 - omogućit će se izgradnja reciklažnih dvorišta,
- manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja
 - K.o. Predavac, dijelova k.č.br. 727, 730, 753/1, 753/2 i 756/1,... (cca 0,5 ha),
 - K.o. Kraljevac, k.č.br. 529 i 532 (cca 0,2 ha),
unutar područja ekološke mreže
 - K.o. Gornje Rovišće, k.č.br. 38/1, 38/2, 17/2 ... (cca 2,5 ha)
 - K.o. Kraljevac, dijelova k.č.br. 2233 i 2236/1 (cca 0,1 ha)
 - K.o. Podgorci, k.č.br. 611/1, 611/2, ... (cca 2,5 ha)
 - K.o. Rovišće, k.č.br. 1871/2 i 1876/6 (cca 4,5 ha)
 - K.o. Žabjak, k.č.br. 973/1 (cca 0,1 ha),
izmjena namjene iz mješovite namjene - pretežito stambeno - poslovne u mješovitu namjenu - pretežito poljoprivredna gospodarstva
 - K.o. Rovišće, k.č.br. 1871/2, 1871/6,... (cca 3,0 ha), dio k.č.br. 523 (cca 0,1 ha), k.č.br. 1912/1 i 1912/2 (cca 1.2 ha)
 - K.o. Žabjak, dijelovi k.č.br. 298 i 299 (cca 0,2 ha),
 - K.o. Rovišće, k.č.br. 1912/1 i 1912/2 (cca 1,4 ha) i dio k.č.br. 1858 (cca 0,5 ha)
 - K.o. Predavac, k.č.br. 3047, 3069 i 3072 (cca 6,4 ha)
 - K.o. Žabjak, k.č.br. 990 (cca 0,2 ha),
izmjena namjene iz gospodarske namjene - pretežito proizvodne u mješovitu namjenu - pretežito stambeno - poslovnu
 - K.o. Predavac, k.č.br. 1246/2 (cca 0,3 ha)
- manje izmjene odredbi za provedbu vezanih na;
 - bioplinska postrojenja,
odredbe odnosne na bioplinska postrojenja će se izmijeniti tako da detaljnije utvrde

mogućnost izgradnje i sirovine, a obzirom da isto može imati bitno negativne utjecaje na susjede

- naprijed navedene izmjene,
- rekonstrukciju postojećih građevina.

Izmjene su izrađene tako da se tekst Obrazloženja, odnosno Polazišta, Ciljeva i Plana nije mijenjao, već su izmjene provedene promjenom grafičkog dijela i Odredbi za provedbu.

Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja

Građevinska područja su izmijenjena u naseljima Gornje Rovišće, Kovačevac, Kraljevac, Podgorci, Predavac, Rovišće, Tuk i Žabjak.

U naselju Gornje Rovišće građevinsko područje je prošireno na više katastarskih čestica i planirano za gospodarsku namjenu - poslovnu.

U naselju Kovačevac dvije katastarske čestice koje su već djelomično bile u građevinskom području mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva sada su planirane u građevinskom području u cijelosti.

U naselju Kraljevac građevinsko područje je prošireno na više katastarskih čestica i planirano za mješovitu namjenu - pretežito povremeno stanovanje.

U naselju Podgorci građevinsko područje je prošireno na više katastarskih čestica i planirano za mješovitu namjenu - pretežito poljoprivredna gospodarstva.

U naselju Predavac nekoliko katastarskih čestica koje su već djelomično bile u građevinskom području mješovite namjene - pretežito stambeno-poslovne sada su planirane u građevinskom području u cijelosti ili većim dijelom. Građevinsko područje prošireno je za više katastarskih čestica koje su planirane u gospodarskoj namjeni - proizvodnoj - pretežito industrijskoj, jednu katastarsku česticu koja je planirana u sportsko-rekreacijskoj namjeni i više katastarskih čestica koje su planirane u javnoj i društvenoj namjeni.

U naselju Rovišće građevinsko područje je prošireno na više katastarskih čestica planiranih u mješovitoj namjeni - pretežito poljoprivredna gospodarstva i jednoj katastarskoj čestici planiranoj u mješovitoj namjeni - pretežito stambenoj. Izdvojeno građevinsko područje je planirano na kompleksu farme i bioplinskog postrojenja s planiranom gospodarskom namjenom - proizvodnom - pretežito poljoprivrednom. U centru naselja pet katastarskih čestica prije planiranih u stambenoj namjeni sada se planira u gospodarskoj namjeni - poslovnoj.

U naselju Tuk građevinsko područje je prošireno tako da je katastarska čestica koja je već djelomično bila u građevinskom području gospodarske namjene - proizvodne - pretežito zanatske sada planirana u građevinskom području u cijelosti.

U naselju Žabjak građevinsko područje je prošireno tako da je katastarska čestica koja je već djelomično bila u građevinskom području mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva sada planirana u građevinskom području u cijelosti, a jedna katastarska čestica je planirana u građevinskom području s namjenom kao i susjedne katastarske čestice. Jedna katastarska čestica, prije planirana u mješovitoj namjeni - pretežito stambeno poslovnoj, sada se planira u mješovitoj namjeni - pretežito poljoprivredna gospodarstva, a jedna katastarska čestica, prije planirana u gospodarskoj namjeni - proizvodnoj - pretežito industrijskoj, sada se planira u mješovitoj namjeni - pretežito stambeno poslovnoj.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1, 4.b, 4.d, 4.e, 4.g, 4.h, 4.j, 4.k i 4.l.

Poljoprivredno zemljište

Zbog izuzimanja iz daljnog planiranja potencijalnih akumulacija/retencija Kakinac i Domanjkuš i Rovišće (zbog usklađivanja sa PP BBŽ) kao potencijalnih vodnih površina iz PPUO Rovišće, na površinama koje su zauzimale ucrtano je poljoprivredno zemljište prema namjeni nakon uvida u postojeće stanje na terenu i temeljem raspoložive dokumentacije.

Promjena je vidljiva na kartografskom prikazu 1.

Šume

Šume i šume posebne namjene usklađene su sa dokumentacijom Hrvatskih šuma i Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Hrvatskih šuma do sada ovim Planom planirana šuma posebne namjene Bedenik, u blizini mjesta Predavac, više se ne planira i ne štiti te je izuzeta iz daljnog planiranja. Postojeće šume posebne namjene na području općine su sjemenske sastojine Bjelovarska-Bilogora i Bolčanski-Žabljači lug koje su površinama i simbolima prikazane u kartografskom prikazu. Sa navedenim promjenama izvršeno je i usklađenje sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Zbog izuzimanja potencijalnih akumulacija/retencija kao potencijalnih vodnih površina iz daljnog planiranja, na površine koje su navedene zauzimale na kartografskom prikazu, ucrtane su šume prema namjeni, temeljem raspoložive dokumentacije Hrvatskih šuma.

Iz površine pod šumama izuzet je prostor u Predavcu, nekadašnji voćnjak, koji se ovim Planom planira kao građevinsko područje.

Promjena je ucrtana u kartografskom prikazu broj 1.

Vodne površine

Vodotoci su podijeljeni u vode I. i II. reda te su usuglašeni sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije, podacima dobivenim od Hrvatskih voda i Odlukom o Popisu voda I. reda (Narodne novine 79/2010, 66/2019).

Potencijalne akumulacije/retencije Kakinac i Domanjkuš izuzete su iz daljnog planiranja u Prostornom planu Bjelovarsko-bilogorske županije nakon detaljne procjene mogućih utjecaja zahvata na ekološku mrežu u Glavnoj ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu u kojoj je ocijenjeno da navedene potencijalne akumulacije/retencije imaju negativan utjecaj. Slijedom navedenog, te usklađenjem sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije iste se više ne planiraju.

Potencijalna akumulacija/retencija Rovišće se ne zadržava u dalnjem planiranju PPUO Rovišće već se prostor koji je zauzimala čuva u obliku rezervata za postplansku izgradnju, što je određeno Odredbama za provedbu Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Ostali odvodni kanali izuzeti su sa kartografa 2.c čime je izvršeno usklađenje sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjene su vidljive i ucrtane u kartografskim prikazima broj 1, 2.c i 3.b.

**Prostorni plan uređenja Općine Rovišće
II. izmjene i dopune
III. Prilozi**

Promet

Ažurirano je stanje javne cestovne mreže, a sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine broj 17/2020), pa su tako ŽC-3021, LC 37018 i LC 37012 prikazane kao nerazvrstane ceste.

Prema zahtjevu tvrtke Hrvatske ceste d.o.o. dio županijske ceste Ž-3042 te nastavna nerazvrstana cesta županijskog značaja preimenovane su u državnu cestu DC544 (Čvorište Farkaševac (D12) - Farkaševac - Rajić - Gudovac - Bjelovar (D43)). Prema podacima tvrtke Hrvatske ceste d.o.o. korigirana je jedna trasa od varijantnih rješenja planirane zapadne obilaznice na području Općine.

Temeljem zahtjeva tvrtke HŽ Infrastruktura ucrtana su četiri željezničko-cestovna prijelaza.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

Pošta i telekomunikacije

Ucrtana su područja smještaja samostalnih antenskih supova elektroničkih telekomunikacija, čija je lokacija određena planom višeg reda (Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije) u naseljima Predavac, Tuk i Podgorci te dijelovi područja smještaja samostalnih antenskih supova elektroničkih telekomunikacija u obuhvatu granice Općine sa središtema u Prnjavoru i Prgomeju.

Zbog usklađenja sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije i temeljem zahtjeva tvrtke Odašiljači i veze d.o.o. ucrtan je radijski koridor Moslavačka gora - Jagnjedovac.

Zbog usklađenja sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije brisana su lokacije dvaju postojećih poštanskih ureda u naseljima Rovišće i Predavac.

Prema podacima dobivenim od tvrtke Hrvatski Telekom d.d. ažurirano je stanje magistralnih, korisničkih i spojnih vodova i kanala.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.a.

Energetika

Prema podacima dobivenim od tvrtke HEP-ODS d.o.o. Elektra Bjelovar ažurirano je stanje niskonaponske mreže na način da je mreža ucrtana preciznije, dijelovi mreže koji su prethodnim planom planirani su izgrađeni, a ucrtana je i jedna novoplanirana 10(20) kV trafostanica Predavac 3 sa planiranim priključnim vodom.

Ažurirana je trasa magistralnog plinovoda Bjelovar-Sveti Ivan Žabno i magistralnog plinovoda van funkcije Bjelovar – Spoj Žabno prema podacima dobivenim od tvrtke Plinacro d.o.o. Brisana je trasa planiranog magistralnog plinovoda u koridoru JANAF-a temeljem dostavljenih podataka tvrtke Plinacro d.o.o.

Prema stanju na terenu, jedna od prije planiranih bioplinskih elektrana prikazana je kao postojeća.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.b.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Temeljem zahtjeva tvrtke INA d.o.o. ucrtane su nove granice istražnog prostora ugljikovodika »DR-02«.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.b.

Zaštita prirode

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine 80/2019) na području općine Rovišće nalazi se područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje, čije su granice usklađene sa Uredbom o ekološkoj mreži i Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Park-šuma Bedenik predložena za zaštitu Stručnom podlogom zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije više se ne štiti Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije, kao niti PPUO Rovišće.

Promjena je vidljiva u Odredbama za provedbu i ucrtana u kartografskom prikazu broj 3.a.

Dobra

Temeljem razgovora sa predstavnicima Općine Rovišće i u suglasnosti sa Konzervatorskim odjelom u Bjelovaru više nema dobara lokalnog značaja na prostoru općine koja su do sada bila obrađena u PPUO Rovišće, a time je izvršena i usklađenost sa V. id. Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije

Promjene su vidljive u Odredbama za provedbu i ucrtane kartografskom prikazu broj 3.a.

Postupanje s otpadom

Prije planirano mini reciklažno dvorište i rashladni kontejner više se ne planiraju. „Divlja odlagališta“ su sanirana i zatvorena i više se ne evidentiraju u planu.

Planiraju se dva reciklažna dvorišta, jedno na području naselja Rovišće, a drugo na području naselja Žabjak.

Građevina za gospodarenje neopasnim otpadom i skupljanje opasnog otpada planira se u naselju Žabjak, na lokaciji postojeće građevine za gospodarenje neopasnim otpadom.

Građevina za gospodarenje neopasnim otpadom i neopasnim građevnim otpadom planira se u naselju Predavac, na lokaciji postojeće građevine za gospodarenje neopasnim otpadom.

Građevina za gospodarenje neopasnim otpadom pogodnim za proizvodnju bioplina planira se na području naselja Rovišće, na lokaciji bioplinske elektrane.

Mijenjaju se kartografski prikazi broj 2.c i 3.b. i Odredbe za provedbu.

Odredbe za provedbu

Odredbe za provedbu su manjim dijelom izmijenjene temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, primjedbi Upravnog odjela za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu Bjelovarsko-bilogorske županije, te iskustava pri provedbi prostornih planova uređenja općina i gradova.

SAŽETAK ZA JAVNOST

**Prostorni plan uređenja Općine Rovišće
II. izmjene i dopune
III. Prilozi**

Uvod

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rovišće izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio do sada važećeg Plana („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12) osim dijela Odredbi za provedbu koje se zamjenjuju,
- zadržavaju slijedeći kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12):
 - kart. prikaz broj 4.a Građevinsko područje - naselje Domankuš
 - kart. prikaz broj 4.c Građevinsko područje - naselje Kakinac
 - kart. prikaz broj 4.f Građevinsko područje - naselje Lipovčani
 - kart. prikaz broj 4.i Građevinsko područje - naselje Prekobrdo
- zamjenjuju slijedeći kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12):
 - kart. prikaz broj 1 Korištenje i namjena površina
 - kart. prikaz broj 2.a Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
 - kart. prikaz broj 2.b Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
 - kart. prikaz broj 2.c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
 - kart. prikaz broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
 - kart. prikaz broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja
 - kart. prikaz broj 4.b Građevinsko područje - naselje Gornje Rovišće
 - kart. prikaz broj 4.d Građevinsko područje - naselje Kovačevac
 - kart. prikaz broj 4.e Građevinsko područje - naselje Kraljevac
 - kart. prikaz broj 4.g Građevinsko područje - naselje Podgorci
 - kart. prikaz broj 4.h Građevinsko područje - naselje Predavac
 - kart. prikaz broj 4.j Građevinsko područje - naselje Rovišće
 - kart. prikaz broj 4.k Građevinsko područje - naselje Tuk
 - kart. prikaz broj 4.l Građevinsko područje - naselje Žabjak

te izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Općine Rovišće („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12 i „Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj _/21) čine:

- zadržani dijelovi do sada važećeg Plana („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12)
 - i
- II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rovišće („Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj _/21)
 - Opći dio
 - Tekstualni dio
 - Odredbe za provedbu
 - Grafički dio
 - kart. prikaz broj 1 Korištenje i namjena površina
 - kart. prikaz broj 2.a Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
 - kart. prikaz broj 2.b Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
 - kart. prikaz broj 2.c Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
 - kart. prikaz broj 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
 - kart. prikaz broj 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja
 - kart. prikaz broj 4.b Građevinsko područje - naselje Gornje Rovišće
 - kart. prikaz broj 4.d Građevinsko područje - naselje Kovačevac
 - kart. prikaz broj 4.e Građevinsko područje - naselje Kraljevac

- kart. prikaz broj 4.g Građevinsko područje - naselje Podgorci
 - kart. prikaz broj 4.h Građevinsko područje - naselje Predavac
 - kart. prikaz broj 4.j Građevinsko područje - naselje Rovišće
 - kart. prikaz broj 4.k Građevinsko područje - naselje Tuk
 - kart. prikaz broj 4.l Građevinsko područje - naselje Žabjak
- Prilozi.

Obuhvat II. izmjena i dopuna PPU Općine Rovišće

Ovim II. izmjenama i dopunama PPU Općine Rovišće obuhvaćen je cijeli prostor Općine, a izradi izmjena se pristupilo zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa;
- provjerit će se podjela neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (obveza izrade UPU),
- ažurirat će se stanje šuma posebne namjene,
- ažurirat će se granica područja očuvanja značajnog za ptice,
- izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela,...
- usklađenja sa PP BBŽ;
- planirat će se četiri područja obuhvata samostojećih antenskih stupova,
- unutar koridora postojećeg naftovoda planirat će se produktovod,
- višenamjenske akumulacije/retencije Domankuš i Kakinac neće se planirati,
- višenamjenska akumulacija/retencija Rovišće će se planirati kao rezervat za postplansku izgradnju,
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
- izvršit će se manje izmjene planiranih infrastrukturnih sustava,
 - izmjena dijela sustava odvodnje otpadnih voda (spajanje na sustav odvodnje otpadnih voda Grada Bjelovara),...
izmjene će se napraviti temeljem i u skladu s elaboratom za koje je proveden OPUO (dijelova odnosnih na područje Općine Rovišće)
 - omogućit će se izgradnja reciklažnih dvorišta,
- manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja
 - K.o. Predavac, dijelova k.č.br. 727, 730, 753/1, 753/2 i 756/1,... (cca 0,5 ha),
 - K.o. Kraljevac, k.č.br. 529 i 532 (cca 0,2 ha),
unutar područja ekološke mreže
 - K.o. Gornje Rovišće, k.č.br. 38/1, 38/2, 17/2 ... (cca 2,5 ha)
 - K.o. Kraljevac, dijelova k.č.br. 2233 i 2236/1 (cca 0,1 ha)
 - K.o. Podgorci, k.č.br. 611/1, 611/2, ... (cca 2,5 ha)
 - K.o. Rovišće, k.č.br. 1871/2 i 1876/6 (cca 4,5 ha)
 - K.o. Žabjak, k.č.br. 973/1 (cca 0,1 ha),
izmjena namjene iz mješovite namjene - pretežito stambeno - poslovne u mješovitu namjenu - pretežito poljoprivredna gospodarstva
 - K.o. Rovišće, k.č.br. 1871/2, 1871/6,... (cca 3,0 ha), dio k.č.br. 523 (cca 0,1 ha), k.č.br. 1912/1 i 1912/2 (cca 1.2 ha)
 - K.o. Žabjak, dijelovi k.č.br. 298 i 299 (cca 0,2 ha),
 - K.o. Rovišće, k.č.br. 1912/1 i 1912/2 (cca 1,4 ha) i dio k.č.br. 1858 (cca 0,5 ha)
 - K.o. Predavac, k.č.br. 3047, 3069 i 3072 (cca 6,4 ha)
 - K.o. Žabjak, k.č.br. 990 (cca 0,2 ha),
izmjena namjene iz gospodarske namjene - pretežito proizvodne u mješovitu namjenu - pretežito stambeno - poslovnu
 - K.o. Predavac, k.č.br. 1246/2 (cca 0,3 ha)
- manje izmjene odredbi za provedbu vezanih na;
 - bioplinska postrojenja,
odredbe odnosne na bioplinska postrojenja će se izmijeniti tako da detaljnije utvrde

mogućnost izgradnje i sirovine, a obzirom da isto može imati bitno negativne utjecaje na susjede

- naprijed navedene izmjene,
- rekonstrukciju postojećih građevina.

Izmjene su izrađene tako da se tekst Obrazloženja, odnosno Polazišta, Ciljeva i Plana nije mijenjao, već su izmjene provedene promjenom grafičkog dijela i Odredbi za provedbu.

Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja

Građevinska područja su izmijenjena u naseljima Gornje Rovišće, Kovačevac, Kraljevac, Podgorci, Predavac, Rovišće, Tuk i Žabjak.

U naselju Gornje Rovišće građevinsko područje je prošireno na više katastarskih čestica i planirano za gospodarsku namjenu - poslovnu.

U naselju Kovačevac dvije katastarske čestice koje su već djelomično bile u građevinskom području mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva sada su planirane u građevinskom području u cijelosti.

U naselju Kraljevac građevinsko područje je prošireno na više katastarskih čestica i planirano za mješovitu namjenu - pretežito povremeno stanovanje.

U naselju Podgorci građevinsko područje je prošireno na više katastarskih čestica i planirano za mješovitu namjenu - pretežito poljoprivredna gospodarstva.

U naselju Predavac nekoliko katastarskih čestica koje su već djelomično bile u građevinskom području mješovite namjene - pretežito stambeno-poslovne sada su planirane u građevinskom području u cijelosti ili većim dijelom. Građevinsko područje prošireno je za više katastarskih čestica koje su planirane u gospodarskoj namjeni - proizvodnoj - pretežito industrijskoj, jednu katastarsku česticu koja je planirana u sportsko-rekreacijskoj namjeni i više katastarskih čestica koje su planirane u javnoj i društvenoj namjeni.

U naselju Rovišće građevinsko područje je prošireno na više katastarskih čestica planiranih u mješovitoj namjeni - pretežito poljoprivredna gospodarstva i jednoj katastarskoj čestici planiranoj u mješovitoj namjeni - pretežito stambenoj. Izdvojeno građevinsko područje je planirano na kompleksu farme i bioplinskog postrojenja s planiranom gospodarskom namjenom - proizvodnom - pretežito poljoprivrednom. U centru naselja pet katastarskih čestica prije planiranih u stambenoj namjeni sada se planira u gospodarskoj namjeni - poslovnoj.

U naselju Tuk građevinsko područje je prošireno tako da je katastarska čestica koja je već djelomično bila u građevinskom području gospodarske namjene - proizvodne - pretežito zanatske sada planirana u građevinskom području u cijelosti.

U naselju Žabjak građevinsko područje je prošireno tako da je katastarska čestica koja je već djelomično bila u građevinskom području mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva sada planirana u građevinskom području u cijelosti, a jedna katastarska čestica je planirana u građevinskom području s namjenom kao i susjedne katastarske čestice. Jedna katastarska čestica, prije planirana u mješovitoj namjeni - pretežito stambeno poslovnoj, sada se planira u mješovitoj namjeni - pretežito poljoprivredna gospodarstva, a jedna katastarska čestica, prije planirana u gospodarskoj namjeni - proizvodnoj - pretežito industrijskoj, sada se planira u mješovitoj namjeni - pretežito stambeno poslovnoj.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1, 4.b, 4.d, 4.e, 4.g, 4.h, 4.j, 4.k i 4.l.

Poljoprivredno zemljište

Zbog izuzimanja iz daljnog planiranja potencijalnih akumulacija/retencija Kakinac i Domanjkuš i Rovišće (zbog usklađivanja sa PP BBŽ) kao potencijalnih vodnih površina iz PPUO Rovišće, na površinama koje su zauzimale ucrtano je poljoprivredno zemljište prema namjeni nakon uvida u postojeće stanje na terenu i temeljem raspoložive dokumentacije.

Promjena je vidljiva na kartografskom prikazu 1.

Šume

Šume i šume posebne namjene usklađene su sa dokumentacijom Hrvatskih šuma i Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Hrvatskih šuma do sada ovim Planom planirana šuma posebne namjene Bedenik, u blizini mjesta Predavac, više se ne planira i ne štiti te je izuzeta iz daljnog planiranja. Postojeće šume posebne namjene na području općine su sjemenske sastojine Bjelovarska-Bilogora i Bolčanski-Žabljači lug koje su površinama i simbolima prikazane u kartografskom prikazu. Sa navedenim promjenama izvršeno je i usklađenje sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Zbog izuzimanja potencijalnih akumulacija/retencija kao potencijalnih vodnih površina iz daljnog planiranja, na površine koje su navedene zauzimale na kartografskom prikazu, ucrtane su šume prema namjeni, temeljem raspoložive dokumentacije Hrvatskih šuma.

Iz površine pod šumama izuzet je prostor u Predavcu, nekadašnji voćnjak, koji se ovim Planom planira kao građevinsko područje.

Promjena je ucrtana u kartografskom prikazu broj 1.

Vodne površine

Vodotoci su podijeljeni u vode I. i II. reda te su usuglašeni sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije, podacima dobivenim od Hrvatskih voda i Odlukom o Popisu voda I. reda (Narodne novine 79/2010, 66/2019).

Potencijalne akumulacije/retencije Kakinac i Domanjkuš izuzete su iz daljnog planiranja u Prostornom planu Bjelovarsko-bilogorske županije nakon detaljne procjene mogućih utjecaja zahvata na ekološku mrežu u Glavnoj ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu u kojoj je ocijenjeno da navedene potencijalne akumulacije/retencije imaju negativan utjecaj. Slijedom navedenog, te usklađenjem sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije iste se više ne planiraju.

Potencijalna akumulacija/retencija Rovišće se ne zadržava u dalnjem planiranju PPUO Rovišće već se prostor koji je zauzimala čuva u obliku rezervata za postplansku izgradnju, što je određeno Odredbama za provedbu Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Ostali odvodni kanali izuzeti su sa kartografa 2.c čime je izvršeno usklađenje sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjene su vidljive i ucrtane u kartografskim prikazima broj 1, 2.c i 3.b.

Promet

Ažurirano je stanje javne cestovne mreže, a sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine broj 17/2020), pa su tako ŽC-3021, LC 37018 i LC 37012 prikazane kao nerazvrstane ceste.

Prema zahtjevu tvrtke Hrvatske ceste d.o.o. dio županijske ceste Ž-3042 te nastavna nerazvrstana cesta županijskog značaja preimenovane su u državnu cestu DC544 (Čvorište Farkaševac (D12) - Farkaševac - Rajić - Gudovac - Bjelovar (D43)). Prema podacima tvrtke Hrvatske ceste d.o.o. korigirana je jedna trasa od varijantnih rješenja planirane zapadne obilaznice na području Općine.

Temeljem zahtjeva tvrtke HŽ Infrastruktura ucrtana su četiri željezničko-cestovna prijelaza.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

Pošta i telekomunikacije

Ucrtana su područja smještaja samostalnih antenskih supova elektroničkih telekomunikacija, čija je lokacija određena planom višeg reda (Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije) u naseljima Predavac, Tuk i Podgorci te dijelovi područja smještaja samostalnih antenskih supova elektroničkih telekomunikacija u obuhvatu granice Općine sa središtema u Prnjavoru i Prgomeju.

Zbog usklađenja sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije i temeljem zahtjeva tvrtke Odašiljači i veze d.o.o. ucrtan je radijski koridor Moslavačka gora - Jagnjedovac.

Zbog usklađenja sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije brisana su lokacije dvaju postojećih poštanskih ureda u naseljima Rovišće i Predavac.

Prema podacima dobivenim od tvrtke Hrvatski Telekom d.d. ažurirano je stanje magistralnih, korisničkih i spojnih vodova i kanala.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.a.

Energetika

Prema podacima dobivenim od tvrtke HEP-ODS d.o.o. Elektra Bjelovar ažurirano je stanje niskonaponske mreže na način da je mreža ucrtana preciznije, dijelovi mreže koji su prethodnim planom planirani su izgrađeni, a ucrtana je i jedna novoplanirana 10(20) kV trafostanica Predavac 3 sa planiranim priključnim vodom.

Ažurirana je trasa magistralnog plinovoda Bjelovar-Sveti Ivan Žabno i magistralnog plinovoda van funkcije Bjelovar – Spoj Žabno prema podacima dobivenim od tvrtke Plinacro d.o.o. Brisana je trasa planiranog magistralnog plinovoda u koridoru JANAF-a temeljem dostavljenih podataka tvrtke Plinacro d.o.o.

Prema stanju na terenu, jedna od prije planiranih bioplinskih elektrana prikazana je kao postojeća.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.b.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Temeljem zahtjeva tvrtke INA d.o.o. ucrtane su nove granice istražnog prostora ugljikovodika »DR-02«.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.b.

Zaštita prirode

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine 80/2019) na području općine Rovišće nalazi se područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje, čije su granice usklađene sa Uredbom o ekološkoj mreži i Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

Park-šuma Bedenik predložena za zaštitu Stručnom podlogom zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije više se ne štiti Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije, kao niti PPUO Rovišće.

Promjena je vidljiva u Odredbama za provedbu i ucrtana u kartografskom prikazu broj 3.a.

Dobra

Temeljem razgovora sa predstvincima Općine Rovišće i u suglasnosti sa Konzervatorskim odjelom u Bjelovaru više nema dobara lokalnog značaja na prostoru općine koja su do sada bila obrađena u PPUO Rovišće, a time je izvršena i usklađenost sa V. id. Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije

Promjene su vidljive u Odredbama za provedbu i ucrtane kartografskom prikazu broj 3.a.

Postupanje s otpadom

Prije planirano mini reciklažno dvorište i rashladni kontejner više se ne planiraju. „Divlja odlagališta“ su sanirana i zatvorena i više se ne evidentiraju u planu.

Planiraju se dva reciklažna dvorišta, jedno na području naselja Rovišće, a drugo na području naselja Žabjak.

Građevina za gospodarenje neopasnim otpadom i skupljanje opasnog otpada planira se u naselju Žabjak, na lokaciji postojeće građevine za gospodarenje neopasnim otpadom.

Građevina za gospodarenje neopasnim otpadom i neopasnim građevnim otpadom planira se u naselju Predavac, na lokaciji postojeće građevine za gospodarenje neopasnim otpadom.

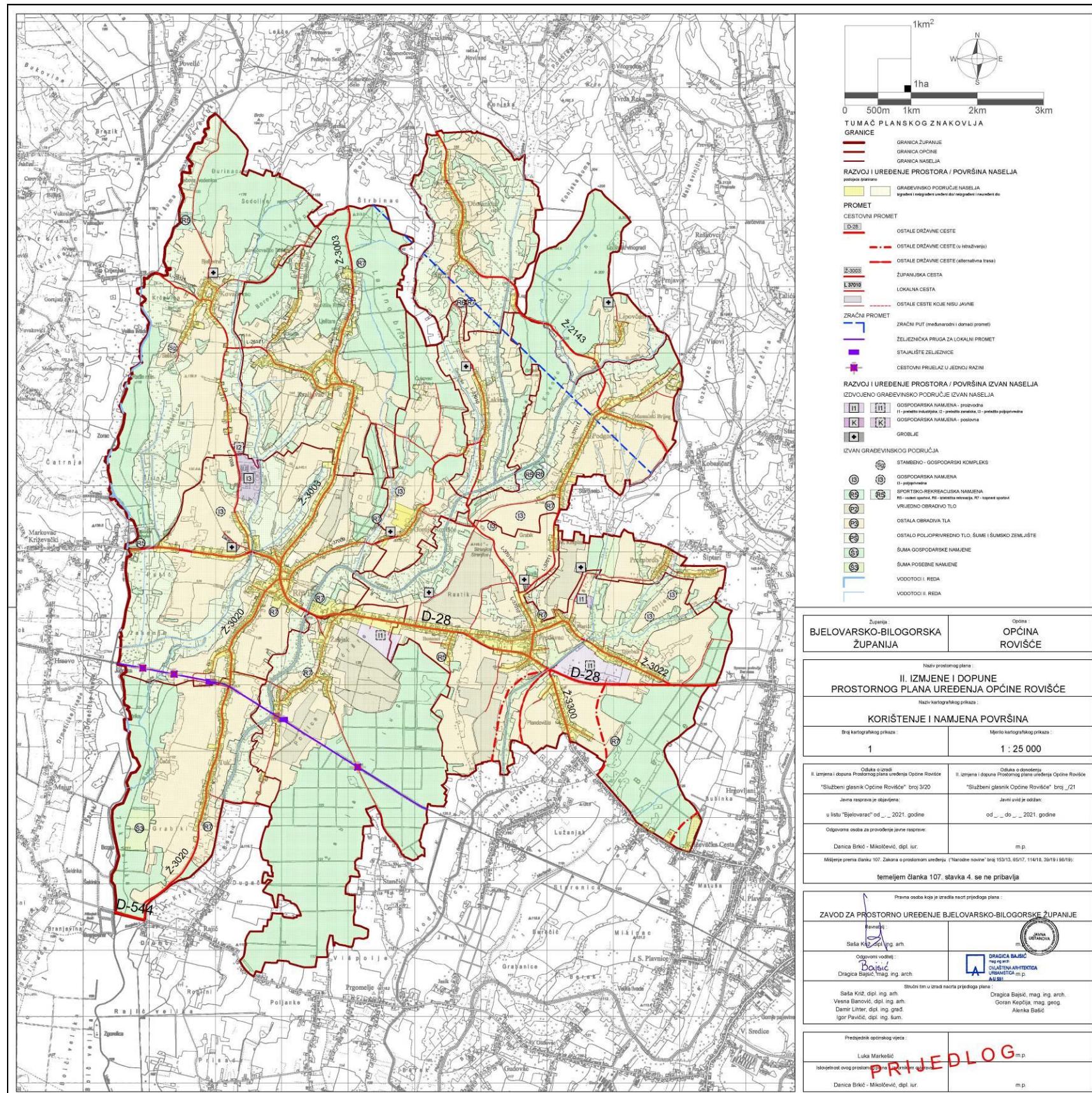
Građevina za gospodarenje neopasnim otpadom pogodnim za proizvodnju bioplina planira se na području naselja Rovišće, na lokaciji bioplinske elektrane.

Mijenjaju se kartografski prikazi broj 2.c i 3.b. i Odredbe za provedbu.

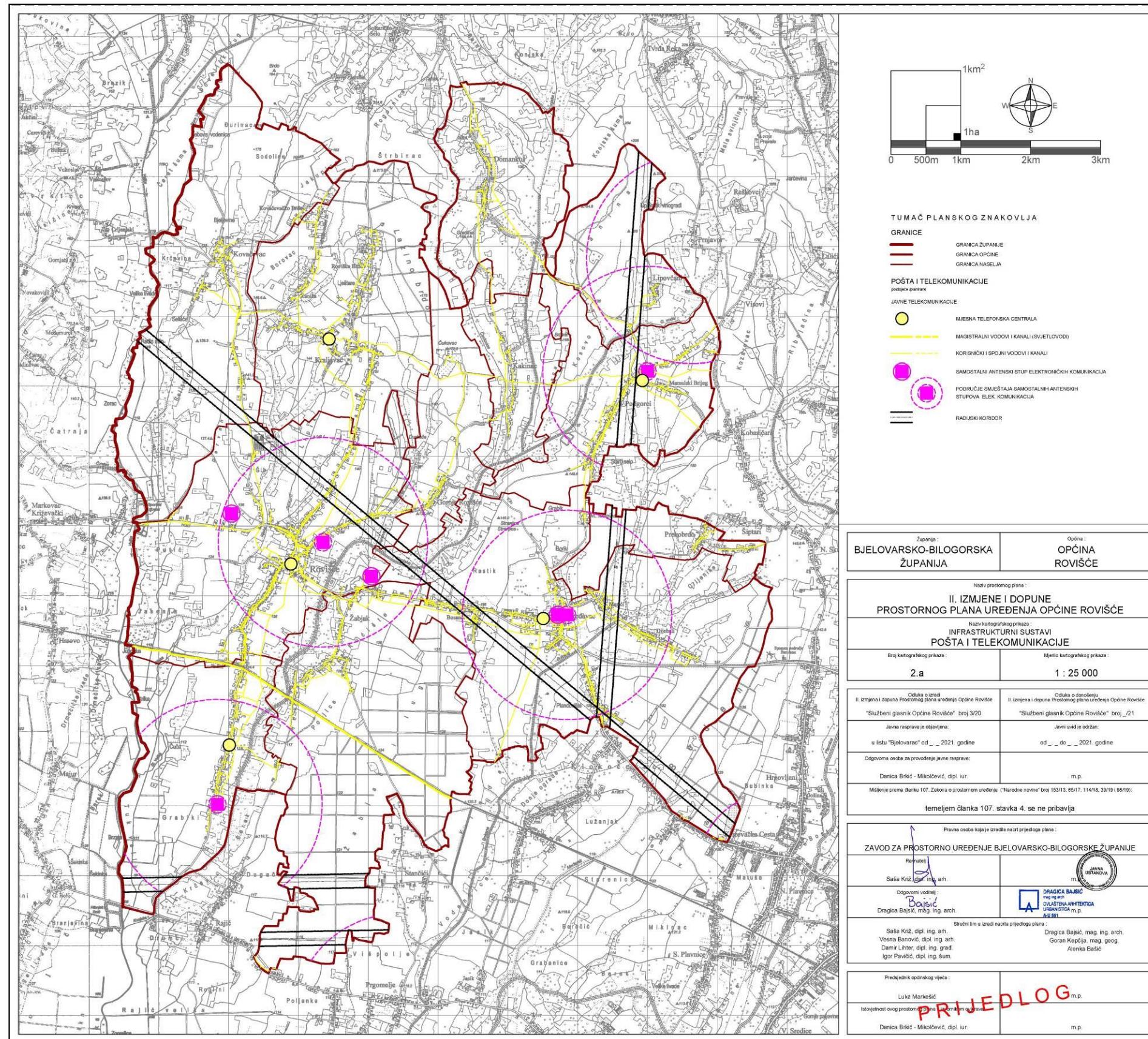
Odredbe za provedbu

Odredbe za provedbu su manjim dijelom izmijenjene temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, primjedbi Upravnog odjela za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu Bjelovarsko-bilogorske županije, te iskustava pri provedbi prostornih planova uređenja općina i gradova.

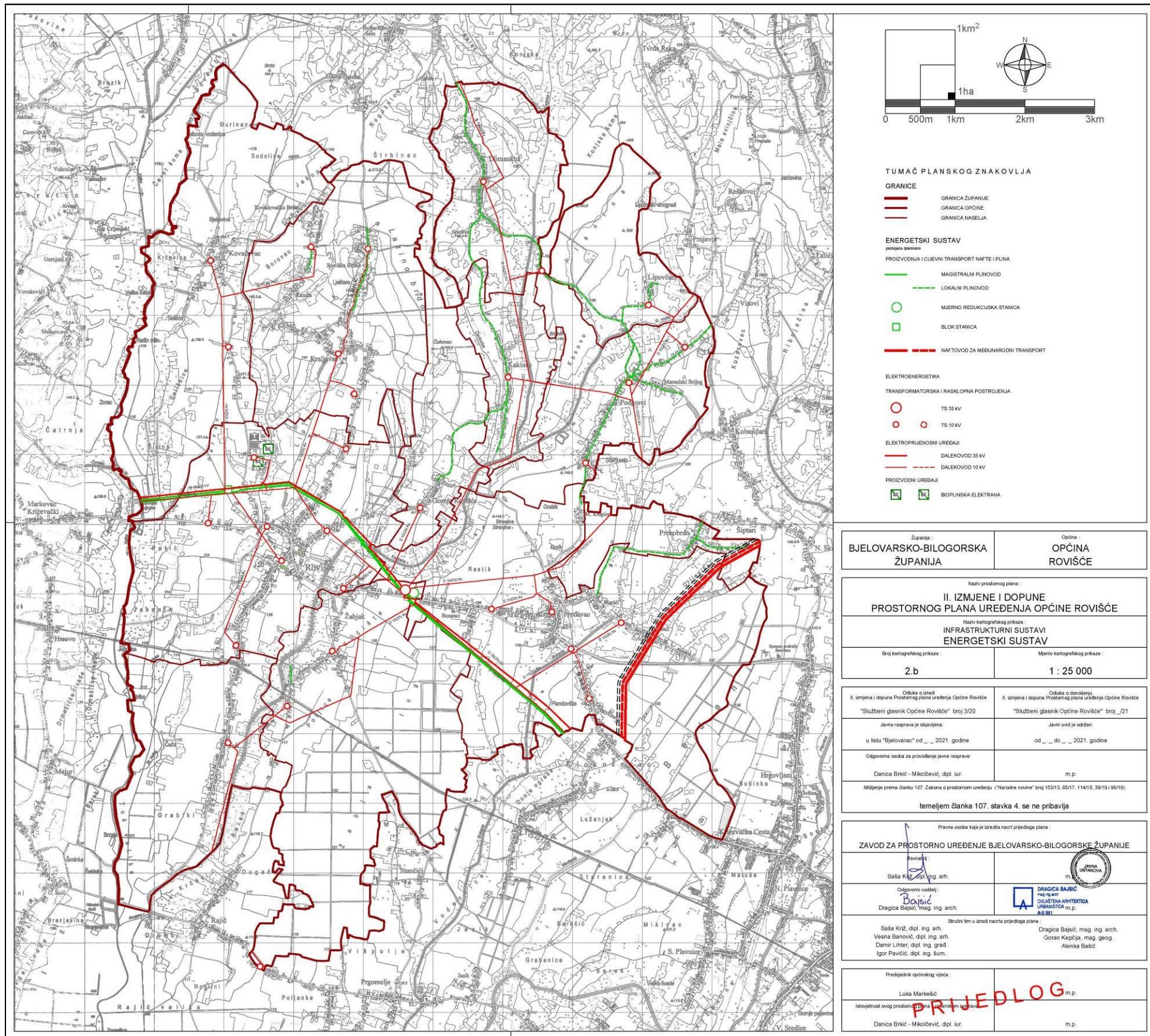
Prostorni plan uređenja Općine Rovišće II. izmjene i dopune III. Prilozi



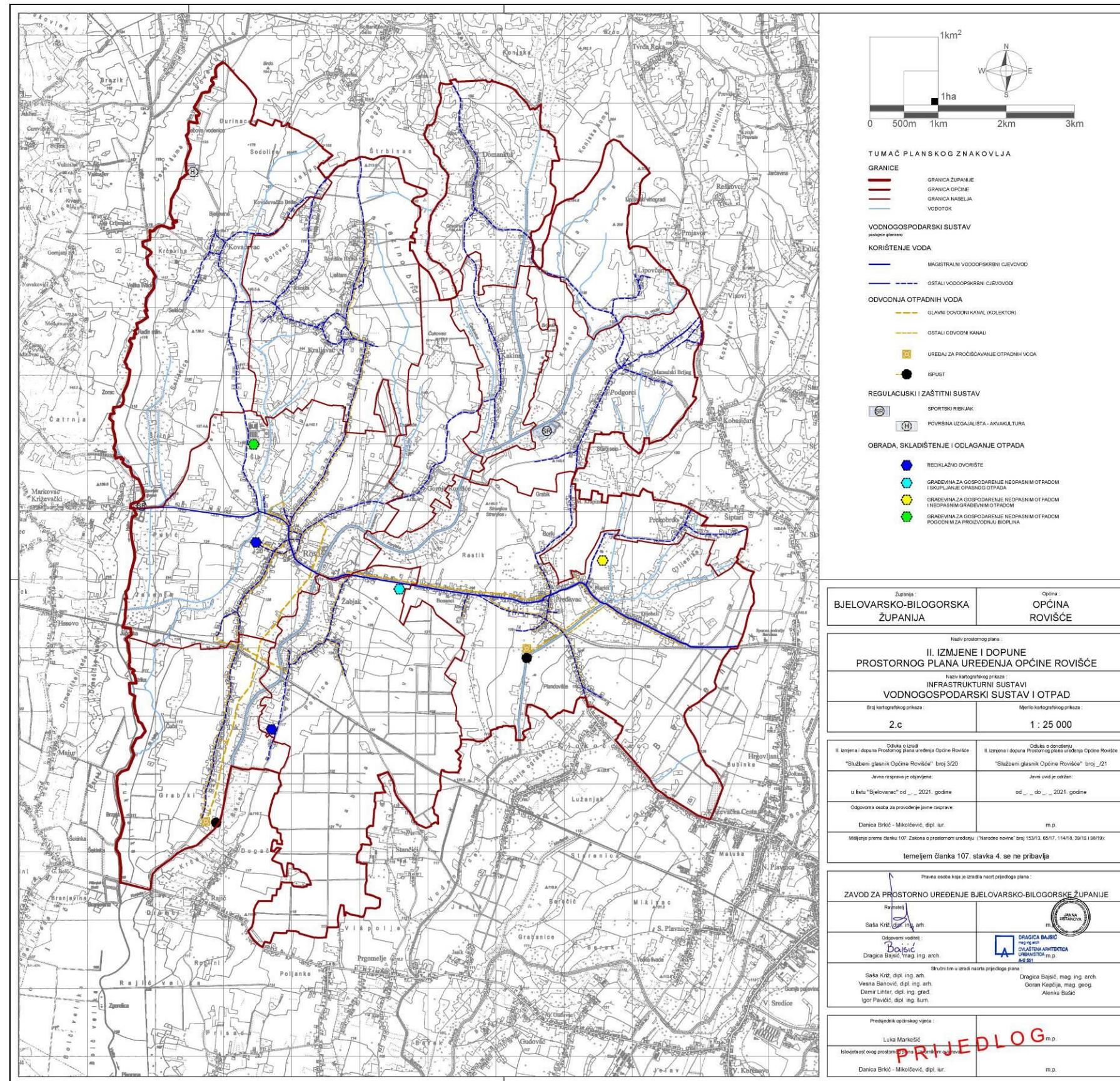
Prostorni plan uređenja Općine Rovišće
II. izmjene i dopune
III. Prilozi



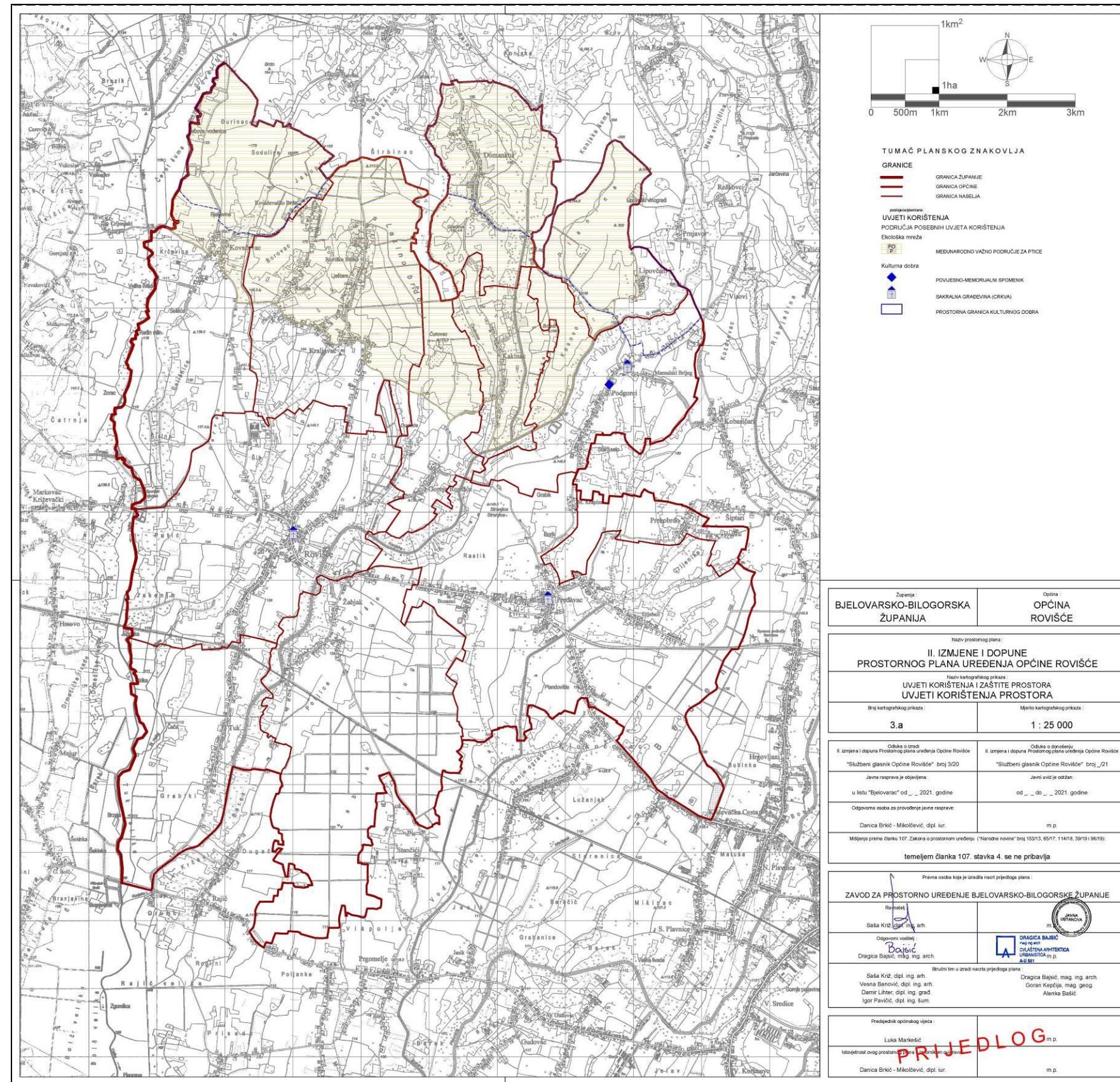
Prostorni plan uređenja Općine Rovišće
II. izmjene i dopune
III. Prilozi



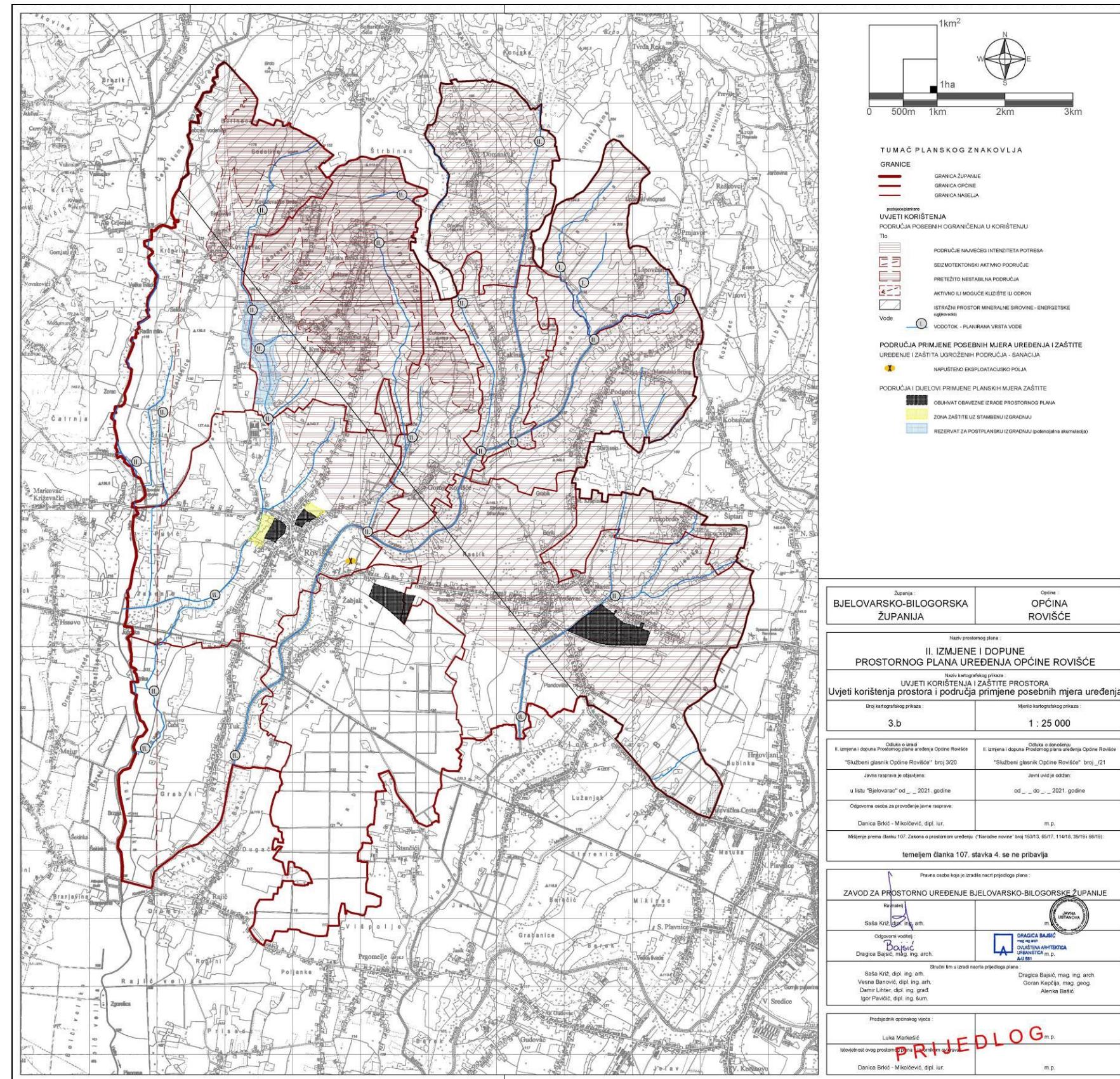
Prostorni plan uređenja Općine Rovišće
II. izmjene i dopune
III. Prilozi



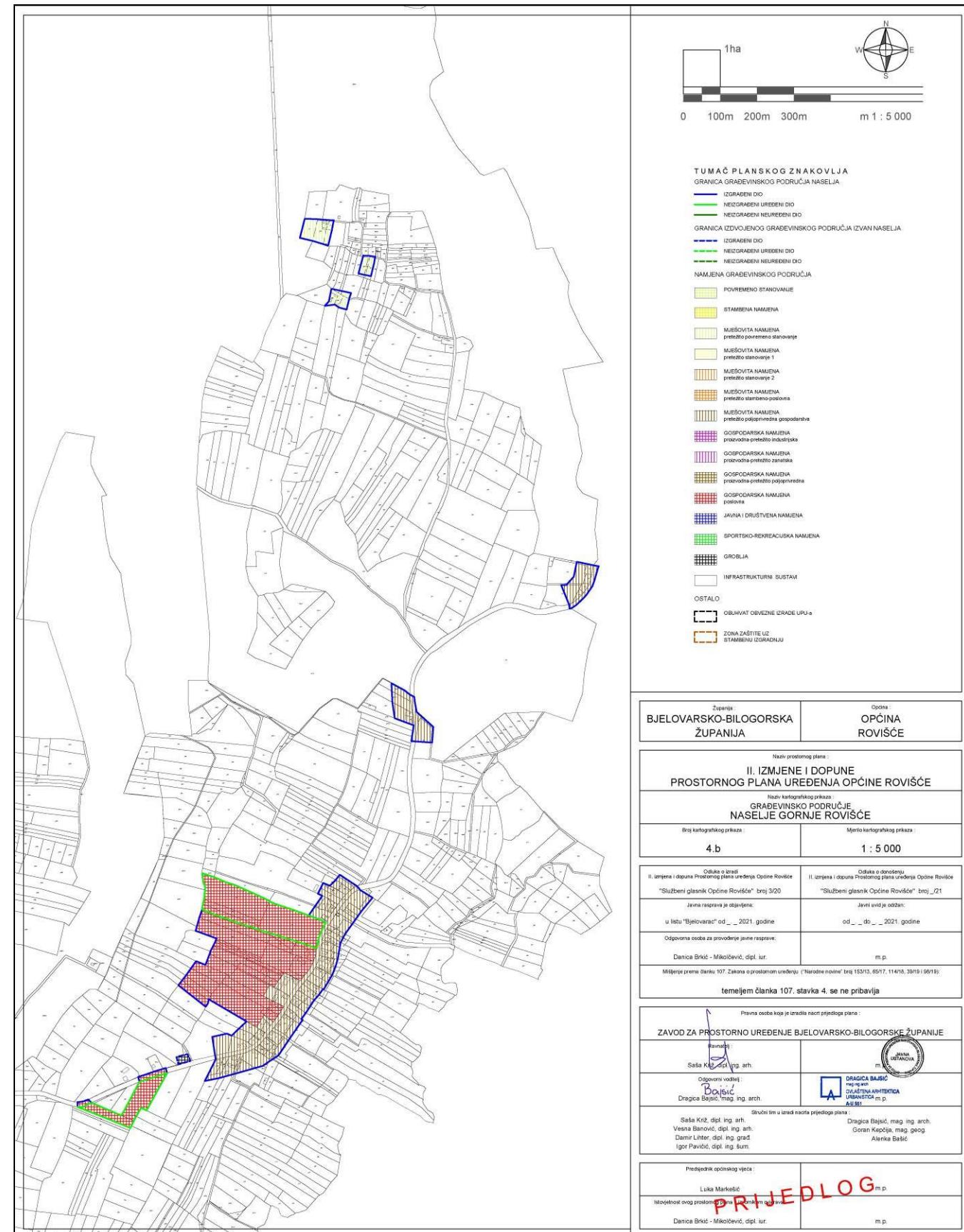
Prostorni plan uređenja Općine Rovišće
II. izmjene i dopune
III. Prilozi



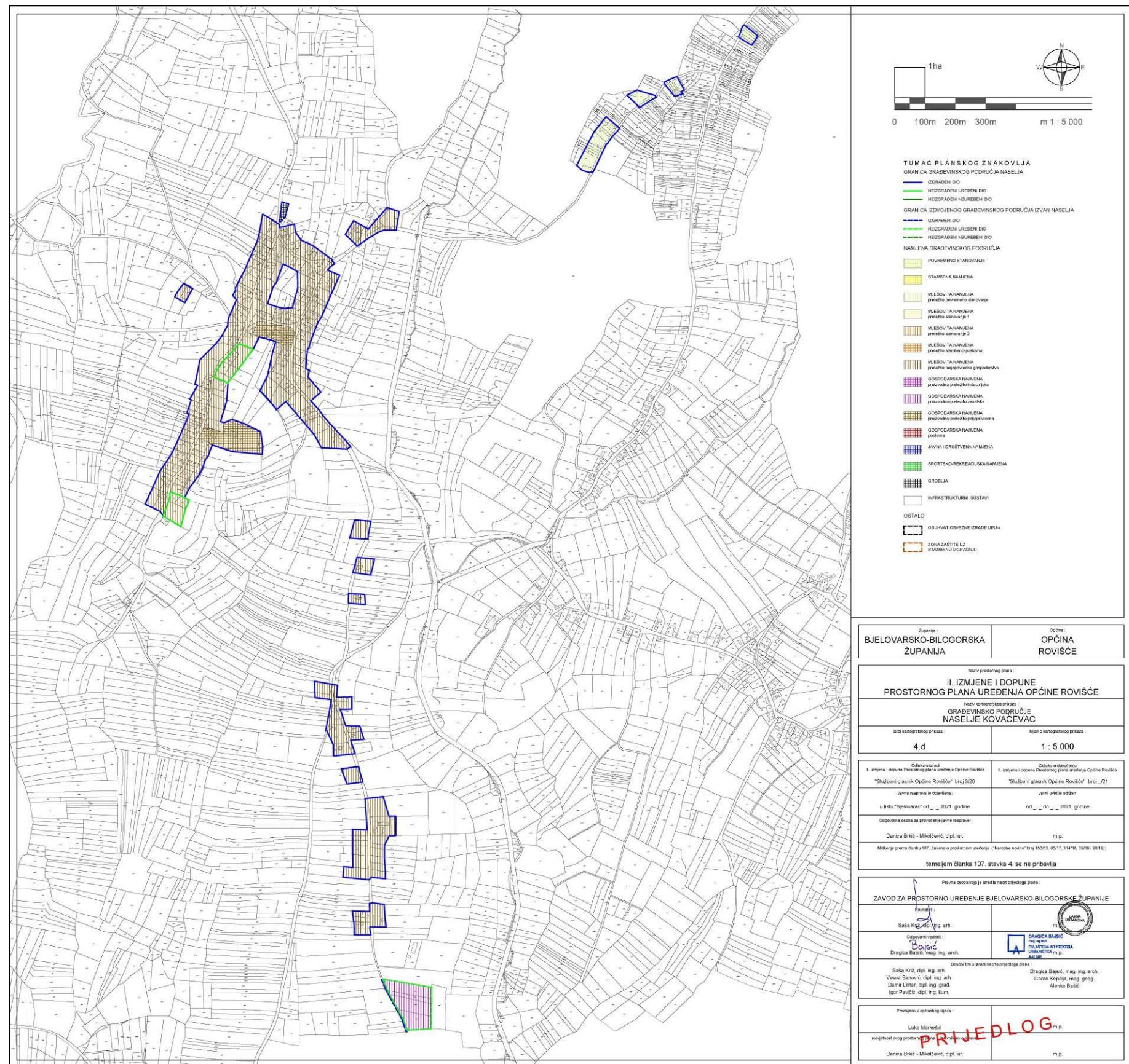
Prostorni plan uređenja Općine Rovišće
II. izmjene i dopune
III. Prilozi



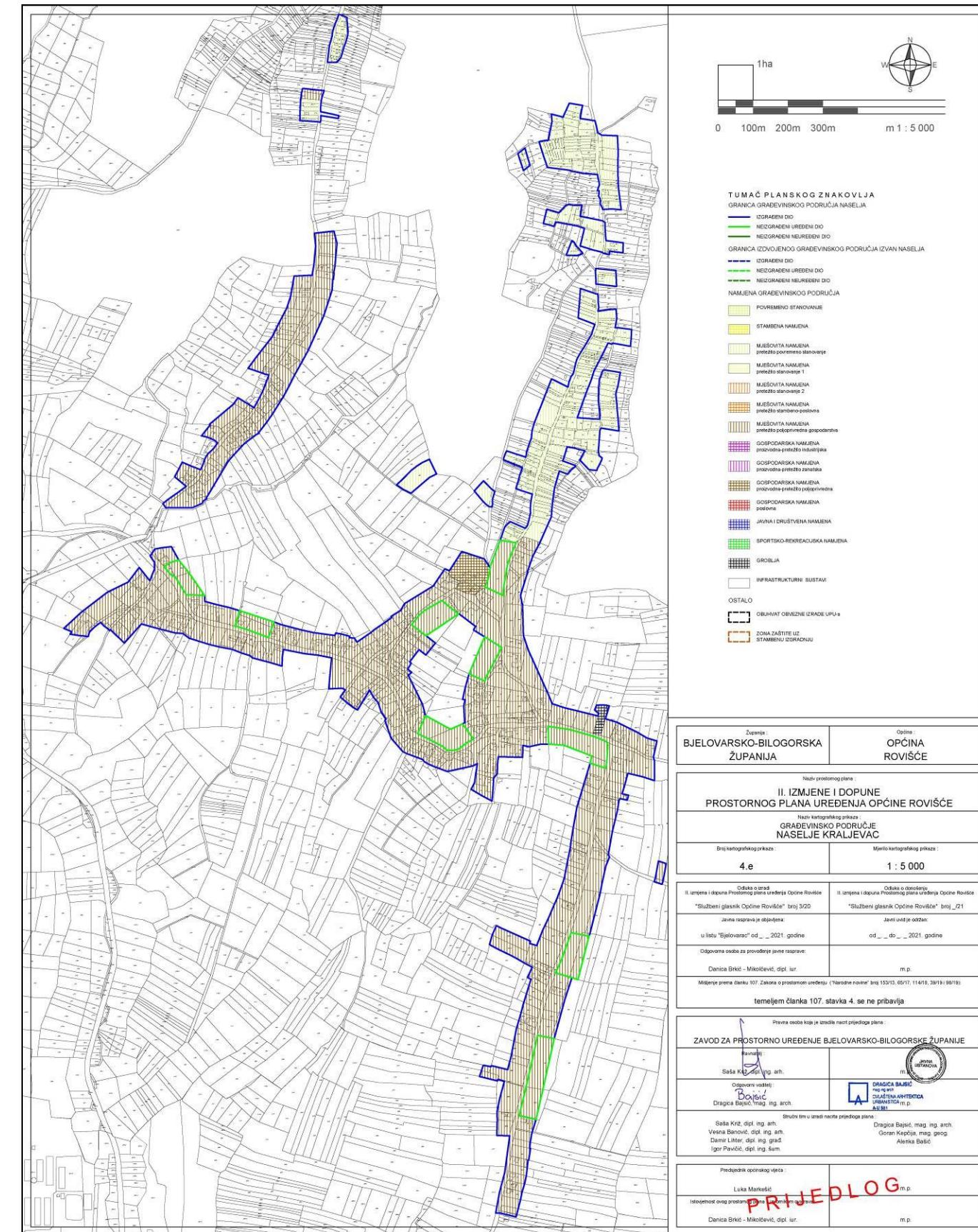
**Prostorni plan uređenja Općine Rovišće
II. izmjene i dopune
III. Prilozi**



Prostorni plan uređenja Općine Rovišće II. izmjene i dopune III. Prilozi



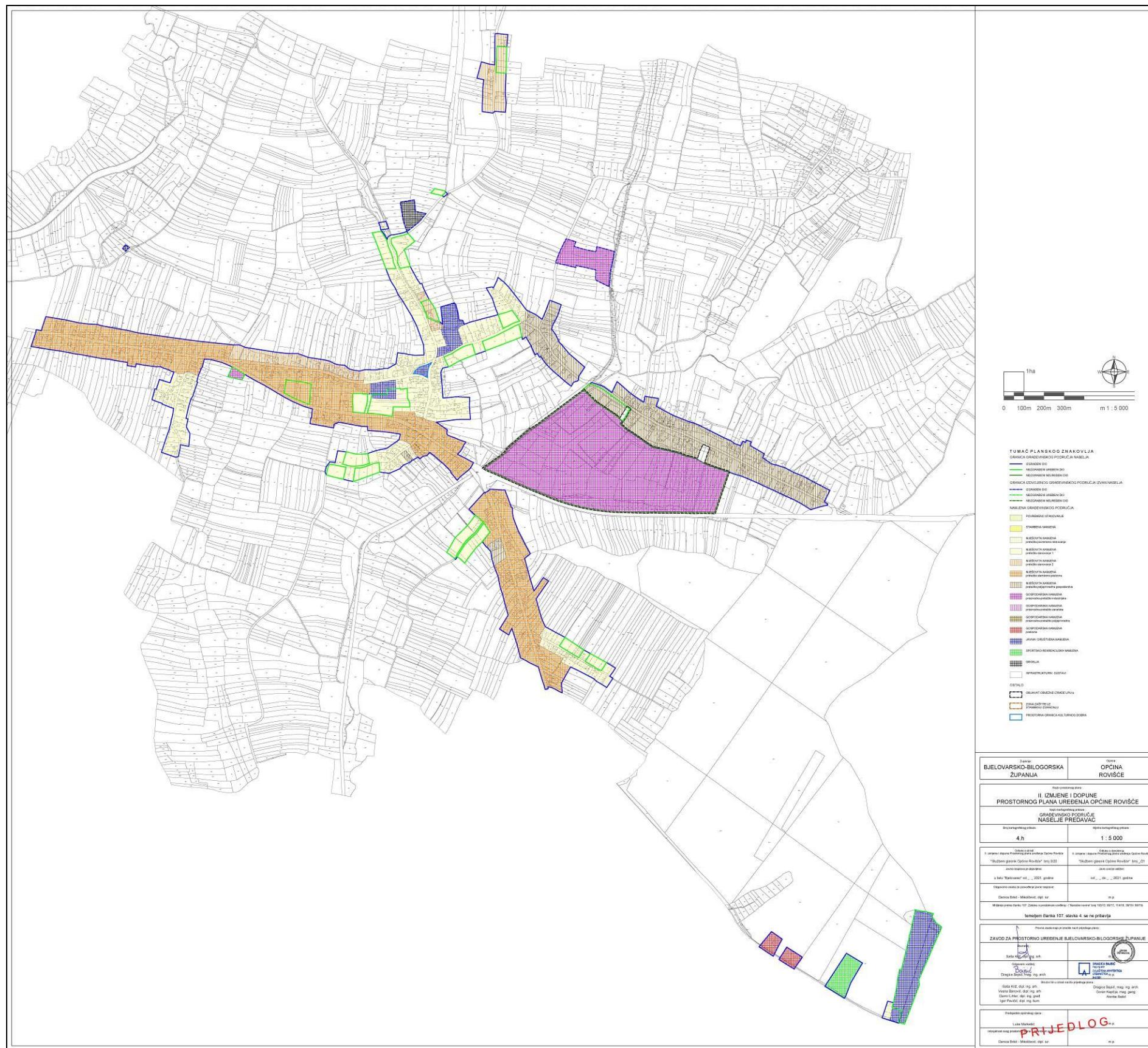
**Prostorni plan uređenja Općine Rovišće
II. izmjene i dopune
III. Prilozi**



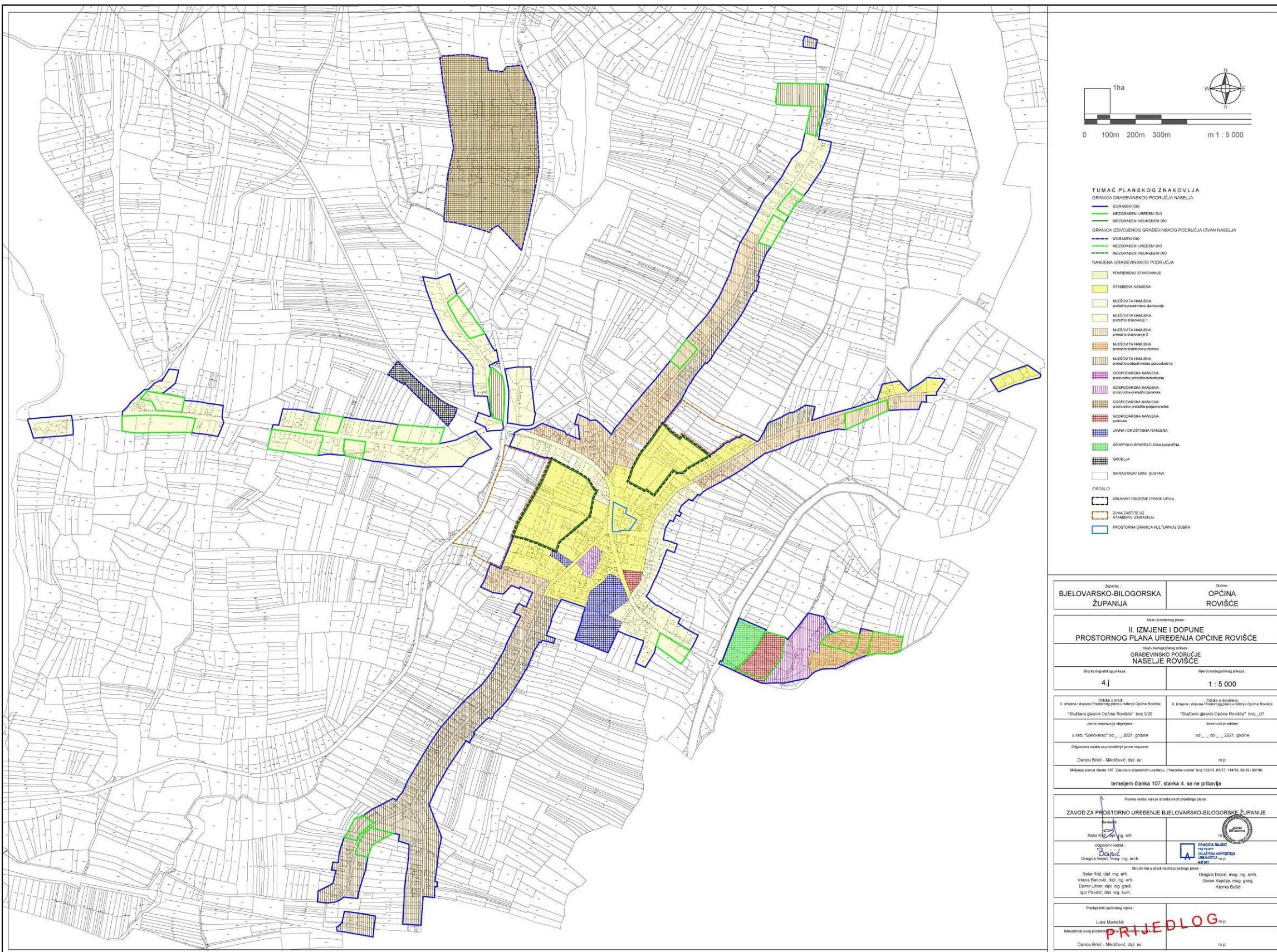
Prostorni plan uređenja Općine Rovišće
II. izmjene i dopune
III. Prilozi



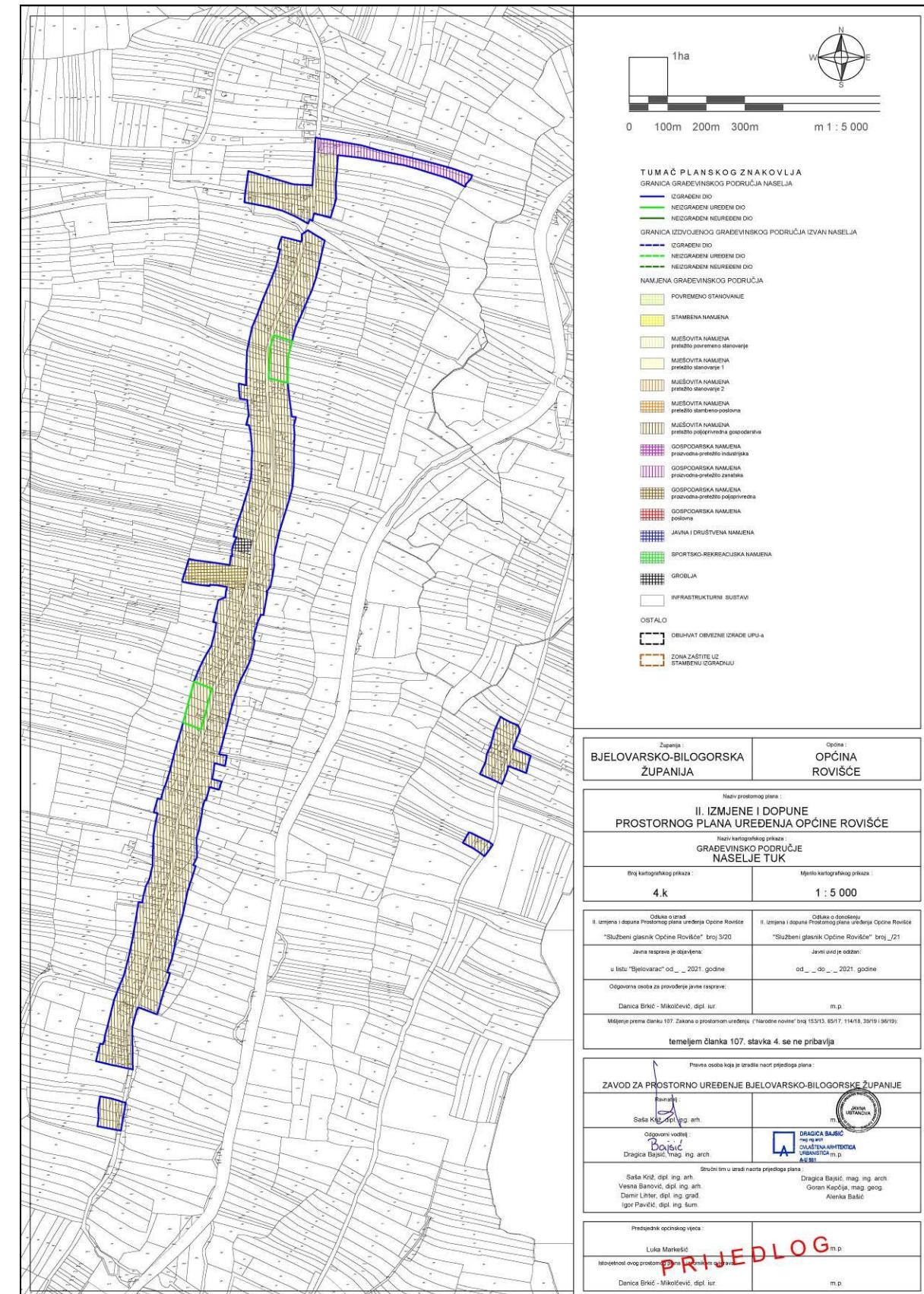
Prostorni plan uređenja Općine Rovišće II. izmjene i dopune III. Prilozi



Prostorni plan uređenja Općine Rovišće
II. izmjene i dopune
III. Prilozi



**Prostorni plan uređenja Općine Rovišće
II. izmjene i dopune
III. Prilozi**



Prostorni plan uređenja Općine Rovišće
II. izmjene i dopune
III. Prilozi

