



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ROVIŠĆE
Općinski načelnik

KLASA: 372-03/21-01/7
URBROJ: 2103/06-03-21-3

Rovišće, 18. listopada 2021.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, općinski načelnik

r a s p i s u j e

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

Predmet davanja u zakup je poslovni prostor u zgradi Centra kulture u Predavcu, Trg hrvatskih graničara 25, prizemlje, izgrađen na k.č.br. 198 – poslovna zgrada, površine 291 m² i dvorište, površine 1.279 m², upisanoj u z.k.ul. 1604 k.o. Predavac kako slijedi:

1. prostorija u prizemlju zgrade desno (frizerski salon), površine 16,00 m².

Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup je **5 godina**.

Početni iznos mjesečne zakupnine je **15,00 kn po m²**.

Zainteresirani ponuditelji imaju mogućnost uvida u poslovni prostor svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za sudjelovanje na natječaju u iznosu od **1.500,00 kn** u korist proračuna Općine Rovišće na IBAN broj HR6624020061837500007, model 68 s pozivom na broj 7706-OIB ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa, nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu sklopit će se sa drugim po redu najpovoljnijim ponuditeljem. Jamčevina ponuditelja koji dobije u zakup poslovni prostor zadržava se kao predujam i obračunat će se kod izdavanja računa za zakupninu. Sudioniku natječaja koji ne uspije na natječaju vratit će se jamčevina u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Na natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji koji nisu podmirili sve dospjele obveze prema državnom proračunu i Općini Rovišće.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom «PONUDA ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ, ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA» s naznakom ponuditelja, na adresu: OPĆINA ROVIŠĆE, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 2, 43212 ROVIŠĆE, najkasnije do **26. listopada 2021. godine**. Ponudi treba priložiti: uplatnicu kao dokaz da je uplaćena jamčevina, potvrdu Porezne uprave o podmirenju obveza javnih davanja ne stariju od 30 dana, te dokaz o registraciji za obavljanje uslužne djelatnosti. Kasnije prispjele ponude neće se razmatrati.

Ponude će se otvarati i ocjenjivati **26. listopada 2021. godine u 12,00 sati** u prostorijama Općine Rovišće.

Svi zainteresirani ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.



OPĆINSKI NAČELNIK

Trg hrvatskih branitelja 2, Rovišće