



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ROVIŠĆE
Općinski načelnik

KLASA: 372-03/22-01/3
URBROJ: 2103-14-03-22-2

Rovišće, 27. listopada 2022.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, općinski načelnik

r a s p i s u j e

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

Predmet davanja u zakup je poslovni prostor u poslovnoj zgradi u Rovišću, Bjelovarska ulica 3, izgrađenoj na k.č.br. 11/1 – dvorište površine 655 m² i poslovna zgrada, Rovišće Bjelovarska 3, površine 318 m², upisanoj u z.k.ul. 662 k.o. Rovišće, kako slijedi:

- poslovni prostor za trgovačku djelatnost površine 35,10 m² i skladište površine 9,52 m².

Zbog uklanjanja poslovne zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor, vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup je do početka radova na uklanjanju zgrade, a najduže 5 godina.

Početni iznos mjesečne zakupnine je **15,00 kn (1,99 €*) po m² za trgovinu i 2,50 kn (0,33 €*) po m² za skladište.**

Zainteresirani ponuditelji imaju mogućnost uvida u poslovni prostor svakim radnim danom, uz najavu Općini Rovišće.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za sudjelovanje na natječaju u iznosu od **1.500,00 kn** u korist proračuna Općine Rovišće na IBAN broj HR6624020061837500007. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa, nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu sklopit će se sa drugim po redu najpovoljnijim ponuditeljem. Jamčevina ponuditelja koji dobije u zakup poslovni prostor zadržava se kao predujam i obračunat će se kod izdavanja računa za zakupninu. Sudioniku natječaja koji ne uspije na natječaju vratit će se jamčevina u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Na natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji koji nisu podmirili sve dospjele obveze prema državnom proračunu i Općini Rovišće.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom «PONUDA ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ, ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA» s naznakom ponuditelja, na adresu: OPĆINA ROVIŠĆE, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 2, 43212 ROVIŠĆE, najkasnije do **28. kolovoza 2020. godine**. Ponudi treba priložiti: uplatnicu kao dokaz da je uplaćena jamčevina, potvrdu Porezne uprave o podmirjenju obveza javnih davanja ne stariju od 30 dana, te dokaz o registraciji za obavljanje trgovačke djelatnosti. Kasnije prispjele ponude neće se razmatrati.

Ponude će se otvarati i ocjenjivati **7. studenog 2022. godine u 12,00 sati** u prostorijama Općine Rovišće.

Svi zainteresirani ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

* fiksni tečaj konverzije 7,53450



OPĆINSKI NAČELNIK

Trg hrvatskih branitelja 2, Rovišće