



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ROVIŠĆE**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 350-01/23-01/2  
URBROJ: 2103-14-01-23-24

Rovišće, 22. prosinca 2023.

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. stavak 1. točka 2. Statuta Općine Rovišće („Službeni glasnik Općine Rovišće“, broj 4/19 - pročišćeni tekst, 1/21 i 4/21), Općinsko vijeće Općine Rovišće na 17. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2023. godine **d o n o s i**

**ODLUKU**

**o izradi III. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Rovišće**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Pokreće se izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ broj 24/06 i 6/12 i „Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj 2/21).

**Članak 2.**

Nositelj izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće (u daljnjem tekstu „III. id PPUO Rovišće“) je Jedinствeni upravni odjel Općine Rovišće (u daljnjem tekstu „Nositelj izrade“).

**II. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 3.**

Postupak izrade i donošenje, te sadržaj III. id PPUO Rovišće utvrđen je na osnovu odnosnih odredbi Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardima elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13), te drugih odnosnih zakona i posebnih propisa.

Sukladno Mišljenju Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: 351-01/23-03/08, URBROJ: 2103-21-1/1-23-2 od 19. prosinca. 2023. godine, tijekom postupka izrade i donošenja III. id PPUO Rovišće neće se provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sva građevinska područja su zbog usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa prikazana u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, na novom digitalnom katastarskom planu izdanom od Državne geodetske uprave.

### III. RAZLOZI ZA IZRADU

#### Članak 4.

Izradi III. id PPUO Rovišće pristupa se zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa;
  - provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
  - brisanje/ukidanje gospodarskih proizvodnih zona u naseljima Predavac i Žabjak temeljem čl. 43. st. 6. Zakona o prostornom uređenju,
  - sva građevinska područja će se prikazati u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na novom digitalnom katastarskom planu izdanom od Državne geodetske uprave,
  - izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela,...
- usklađenja sa VI. id PP BBŽ (koje su u postupku izrade i donošenja);
  - postojećih zaštitnih šuma...
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
  - manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja,
    - u naselju Domankuš više k.č. u građevinsko područje za izgradnju kuća za odmor,
    - u naselju Gornje Rovišće promjena namjene na svim k.č. u poslovnoj zoni Gornje Rovišće iz poslovne u proizvodnu namjenu,
    - u naselju Gornje Rovišće više k.č. u građevinsko područje za izgradnju više građevina različitih namjena uz poslovnu zonu gornje Rovišće,
    - u naselju Kakinac više k.č. u građevinsko područje mješovite ili gospodarske namjene,
    - u naselju Kraljevac više k.č. u građevinsko područje za izgradnju kuća za odmor s pratećim sadržajima,
    - u naselju Kraljevac više k.č. u građevinsko područje stambene namjene,
    - u naselju Predavac više k.č. u građevinsko područje stambene namjene,
    - u naselju Predavac više k.č. u građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene,
    - u naselju Rovišće više k.č. (ukupno oko 2,7 ha) u građevinsko područje za izgradnju skladišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, vage, sušare, silosa i upravne poslovne zgrade,
    - u naselju Rovišće više k.č. u građevinsko područje stambene namjene,
  - manjih izmjena odredbi za provedbu vezanih na:
    - naprijed navedene izmjene,
    - rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina.

Novi zahtjevi za koje je posebnim propisima utvrđena obveza provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, ocjene o potrebi procjene o utjecaju zahvata na okoliš i/ili bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati potencijalni negativni utjecaj na područja ekološke mreže, neće se razmatrati.

### IV OBUHVAT

#### Članak 5.

III. id PPUO Rovišće odnose se na cjelokupni prostor Općine Rovišće, utvrđen člankom 10. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a grafički dio se mijenja lokacijama na koje imaju utjecaja razlozi/ciljevi za izradu.

### V OCJENA STANJA U OBUHVATU

#### Članak 6.

Prostor Općine Rovišće se sada uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Općine Rovišće („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ broj 24/06 i 6/12 i „Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj 2/21). Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.

## **VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta izrade III. id PPUO Rovišće sadržani su u razlozima za pokretanje.

## **VII POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU**

### **Članak 8.**

Za izradu III. id PPUO Rovišće nije potrebno pribaviti posebne, a koristit će se sve raspoložive stručne i druge podloge.

## **VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručna rješenja pribavit će se od jednog stručnog izrađivača, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

## **IX VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 10.**

III id PPUO Rovišće izradit će se na topografskim kartama TK25 i digitalnim katastarskim vektorskim planovima u HTRS koordinatnom sustavu, koristeći podatke iz registra prostornih jedinica, a sve za potrebe izrade pribavljenih od Državne geodetske uprave.

## **X POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI**

### **Članak 11.**

U postupku izrade III. id PPUO Rovišće zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**  
Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt  
*Sektor za unapređenje i razvoj poduzetništva i obrta*  
*Sektor za rudarstvo*
- **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**  
Uprava za zaštitu kulturne baštine, *Konzervatorski odjel u Bjelovaru,*
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**  
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- **MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE**  
Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte,  
Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu,
- **MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE,**
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite *Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar,*  
PU Bjelovarsko-bilogorska,
- **MINISTARSTVO OBRANE**  
Uprava za materijalne resurse,
- **HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO,**

- HRVATSKA KONTROLA ZRAČNE PLOVIDBE d.o.o.,
- HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ,
- HŽ-INFRASTRUKTURA d.o.o.  
Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova,
- HRVATSKA POŠTA d.d.  
Sektor za upravljanje imovinom,
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.,
- HAKOM-HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI,
- A1 Hrvatska d.o.o.,
- HRVATSKI TELEKOM d.d.,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d.,
- TELE2 d.o.o.,
- HOPS-HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.  
Sektor za izgradnju i investicije,
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Bjelovar,
- AZU-Agencija za ugljikovodike,
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.  
Istraživanja i proizvodnja nafte i plina, *Odnosi sa državnom i lokalnom upravom,*
- JADRANSKI NAFTAVOD d.d.,
- PLINACRO d.o.o.,
- HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu,  
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv  
"Česma-Glogovnica" Bjelovar,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
Uprava šuma podružnica Bjelovar,
- JU RAZVOJNA AGENCIJA BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE,
- JU ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA  
NA PODRUČJU BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE,
- GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o., Bjelovar
- VODNE USLUGE d.o.o., Bjelovar
- KOMUNALAC d.o.o. BJELOVAR, Bjelovar
- KOMUNALAC ROVIŠĆE d.o.o., Rovišće.

## XI ROKOVI ZA IZRADU

### Članak 12.

Rokovi za izradu III. id PPUO Rovišće, odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i okvirno se utvrđuju prema sljedećem:

1. nositelj izrade će Odluku o izradi III. id PPUO Rovišće dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije,
2. nositelj izrade će Odluku o izradi III. id PPUO Rovišće dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente),
3. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, o izradi III. id PPUO Rovišće javnost obavijestiti na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, a susjedne općine i gradove pisanim putem,
4. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, na posebnim propisom utvrđen način odabrati izrađivača III. id PPUO Rovišće i s njim sklopiti Ugovor o izradi,
5. nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 2. ovog stavka i potrebne podloge, izrađivač plana će u roku 15 dana izraditi Nacrt prijedloga III. id PPUO Rovišće i

- dostaviti ga nositelju izrade,
6. nakon utvrđivanja Prijedloga III. id PPUO Rovišće nositelj izrade će objaviti javnu raspravu o Prijedlogu III. id PPUO Rovišće u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i MPGI, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke,
  7. istodobno s objavom javne rasprave nositelj izrade će Prijedlog III. id PPUO Rovišće staviti na javni uvid koji će trajati 15 dana, na oglasnu ploču i mrežne stranice Općine, tijekom kojega će nositelj izrade organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 2 dana od završetka javnog uvida,
  8. nakon provedenih aktivnosti iz alineje 7. ovog stavka odgovorni voditelj i nositelj izrade će u roku od 7 dana pripremiti izvješće o javnoj raspravi i dostaviti ga Općinskom načelniku na prihvaćanje, te objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine i u informacijskom sustavu prostornog uređenja,
  9. nakon prihvaćanja izvješća sa javne rasprave izrađivač će u roku 8 dana izraditi Nacrtni konačni prijedlog III. id PPUO Rovišće i dostaviti ga nositelju izrade,
  10. nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga III. id PPUO Rovišće nositelj izrade će isti dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije sa pozivom da mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije izda i dostavi u roku 30 dana (osim ukoliko Zavod ne bude izrađivač), a sudionicima javne rasprave dostaviti obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,
  11. nakon što pribavi mišljenje iz alineje 10. ovog stavka nositelj izrade će Konačni prijedlog III. id PPUO Rovišće i nacrt Odluke o donošenju III. id PPUO Rovišće dostaviti Općinskom vijeću na donošenje.

Uz poštivanje svih u stavku 1. ovog članka navedenih Zakonom propisanih postupaka, te propisanih i procijenjenih rokova, rok za izradu i donošenje III. id PPUO Rovišće procjenjuje se na 90 dana.

## **XII ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIM SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU**

### **Članak 13.**

U tijeku izrade i donošenja III. id PPUO Rovišće nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja na temelju Plana.

## **XIII IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 14.**

Sredstva za financiranje izrade i postupka donošenja III. id PPUO Rovišće osigurat će se u Proračunu Općine Rovišće.

## **XIV ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Rovišće“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ROVIŠĆE



PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Luka Markešić