



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ROVIŠĆE**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 024-01/22-01/6  
URBROJ: 2103-14-01-22-2

Rovišće, 16. studeni 2022.

## **Z A P I S N I K**

sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Rovišće održane dana 16. studenog 2022. godine u 18,00 sati u prostorijama Općine Rovišće.

Sjednici je bilo nazočno 12 vijećnika:

LUKA MARKEŠIĆ, MARIJANA ČUK, ANĐELINA DOMINKOVIĆ, SABINA DŽOLAN MARODOLAC, IVICA HRGA, JASMIN KOMLJENOVIĆ, ROKO PAŠALIJA, MARINA RISEK, JOZO ŠUKAN, ZDENKA ŽUŽIĆ, IVICA TANJIĆ I MIHAELA MEGLOBA.

Osim toga, sjednici su bili nazočni općinski načelnik SLAVKO PRIŠĆAN, pročelnica JUO DANICA BRKIĆ MIKOLČEVIĆ, viša stručna suradnica za financije i računovodstvo u JUO SANJA HORVAT, stručna suradnica za informiranje i projekte TANJA RATKOVIĆ, predsjednik Socijalnog vijeća STEVO ŠIMUNOVIĆ, referent za komunalnu infrastrukturu i komunalno redarstvo - komunalni redar IVAN KOVAČEVIĆ i vježbenica NATALIJA JAGARIĆ.

Sjednicu je otvorio predsjednik Općinskog vijeća LUKA MARKEŠIĆ, pozdravio sve nazočne i utvrdio da se na sjednici mogu donositi pravovaljane odluke, jer su nazočni svi vijećnici.

Predsjednik Općinskog vijeća predložio je da se usvoji dnevni red, prijedlog kojega su vijećnici primili uz poziv na sjednicu, uz jednu nadopunu. Iza točke 9. dodaje se nova točka 10. „Donošenje Odluke o nastavku ulaganja - projekt Tržnice u Rovišću“, a točka „Pitanja i prijedlozi“ postaje točka 11. Predloženi dnevni red je usvojen JEDNOGLASNO kako slijedi:

### **D N E V N I R E D**

- 1. Usvajanje Zapisnika sa 9. sjednice Općinskog vijeća.**
- 2. Donošenje Odluke o otpisu potraživanja.**
- 3. Donošenje Programa potpora male vrijednosti u poljoprivredi za 2022. godinu.**
- 4. Donošenje Programa potpora u turizmu za 2022. godinu.**
- 5. Donošenje Programa pomoći pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji za 2022. godinu.**
- 6. Donošenje Odluke o početku provedbe postupka prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Rovišće.**
- 7. Donošenje Odluke o osnivanju Povjerenstva za procjenu vrijednosti imovine.**
- 8. Donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti na izmjene i dopune Statuta Dječjeg vrtića „Palčica“.**
- 9. Donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti na izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Palčica“.**

## 10. Donošenje Odluke o nastavku ulaganja - projekt Tržnice u Rovišću.

## 11. Pitanja i prijedlozi.

### TOČKA 1.

Predsjednik Općinskog vijeća predložio je da se usvoji Zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća, koji su vijećnici dobili uz poziv na ovu sjednicu. Kako nitko od nazočnih nije imao primjedbi, Zapisnik je usvojen JEDNOGLASNO.

### TOČKA 2.

Predsjednik Općinskog vijeća upozna je nazočne sa temom ove točke, o čemu su nazočni dobili materijal elektroničkim putem. Radi se o donošenju Odluke o otpisu potraživanja. Predsjednik vijeća daje riječ Sanji Horvat kako bi upoznala vijećnike sa ovom Odlukom.

SANJA HORVAT kaže kako je riječ o popriličnom iznosu od 479.157,61 kuna. Ovi iznosi se odnose na potraživanja koji se nisu otpisivala sve od osnivanja Općine Rovišće. Sukladno čl. 100. Zakona o proračunu, ta potraživanja se trebaju otpisivati. Prošle godine je bila Revizija koja je uputila na to, isto tako ove godine je bio Proračunski nadzor iz Ministarstva financija koji je također uputio da se moraju otpisati potraživanja starija od šest godina kako bi se pravilno mogla provesti ovrha. Većina općina svake godine donosi Odluku o otpisu potraživanja pa iznosi nisu veliki, dok je kod nas ovo prva godina kako se ovo radi pa su zato i iznosi veliki. U 2011. godini poslane su ovrhe. Najveći dio ovog iznosa su komunalne naknade. Veliki dio ljudi su teškog imovinskog stanja, ili se ne znaju vlasnici, pa dolazi do vraćanja uplatnica i pošte i sl., te ima i onih koji su umrli, a nasljednici su nepoznati. Ove godine naplatili smo 622.000,00 kuna starih potraživanja. Za usporedbu prošle godine naplaćeno je oko 300.000,00 kuna, što je skoro duplo više. Sljedeći korak nakon opomena je otpis potraživanja starijih od 6 godina kako bi mogli krenuti sa ovrhama, a stoga nam je prvo potrebna ova Odluka.

Predsjednik Općinskog vijeća kaže kako je ovo trenutno stanje na koje ne možemo utjecati. Jedino što možemo je nastojati da se ovakva situacija više ne ponovi. Za 23 godine koje otpisujemo ovo su još i mali iznosi. Nikome nije drago, ali zakonski moramo tako postupati.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu o iznesenom.

Načelnik želi još nadodati kako je riječ također o velikim iznosima koje imaju tvrtke i obrti, koji su ostali dužni od davnih godina, a to se nikada nije moglo naplatiti. Trebala se voditi bolja evidencija. Sanja nije jedina koja je trebala voditi brigu o tome već i oni koji su zaposleni od početka osnivanja općine koji više nisu. Manjak zaposlenih je također bio problem za slanje ovrha. Bilo je onih koji nisu ni htjeli platiti, kao i onih koji nisu mogli radi svog socijalnog slučaja kod kojeg ne možemo puno. Pomagalo se na razne načine, od kojih je jedan od mogućnosti bila otplata kroz rate za komunalne doprinose. Tvrtka koja je angažirana je odradila veliki i vrlo dobar posao slanja opomena dužnicima. Moglo se bolje naplaćivati, ali uvijek dio socijale ostaje, vjeruje se kako će se platiti, te se na kraju ne odradi kako treba. Nakon nalaza revizije i nekih kontrola i inspekcija treba se uozbiljiti i zaštititi nas prvenstveno od ovakvih situacija. Načelnik poziva pročelnicu da kaže nešto o tome.

Pročelnica kaže kako je najveći dio dugova od komunalne naknade nakon što je uvedena, a sva starija potraživanja su manja. Tehnička stvar koja je kočila je računovodstvo koje je naplaćivalo samo one najstarije dugove, tako da bi netko sa uplatnicom iz 2010. godine platio dugove npr. iz 2005. godine. Zbog toga je bilo vrlo teško pratiti što je u zastari. Izlazilo se ljudima u susret, ali je bilo dosta teško voditi ovakvu evidenciju uz mali broj ljudi, a kamoli ažurno voditi popis.

Predsjednik Općinskog vijeća kaže kako osobno nije za opraštanje dugova onima koji nisu htjeli plaćati svoje dugove.

Jozo Šukan pita koji je najveći iznos duga pojedinca.

Sanja kaže kako je najveći iznos 25.000,00 kuna za zakup poslovnog prostora koji je već od davnih dana.

Pročelnica kaže kako je i za taj dug bio sudski spor.

Načelnik kaže kako se konkretno u ovom slučaju pokušalo sve napraviti, ali se nije uspjelo naplatiti, tako da ovdje nije bila riječ o nama, već je sud donio takvu odluku. Ovdje nema razloga da ne pričamo o svemu, već treba transparentno razgovarati.

Ivica Hrga pita nakon koliko zastupa zastara.

Sanja kaže da nakon 6 godina nastupa apsolutna zastara, a nakon 3 godine se može pokrenuti zastara.

Jasmin Komljenović kaže kako će svi ovdje teška srca dići ruku za otpis potraživanja, ali takav je zakon. Isto tako napominje kako se o takvim ljudima treba češće pričati.

Kako se više nitko nije prijavio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasovanje Odluku o otpisu potraživanja. ODLUKA je donesena JEDNOGLASNO, te se prilaže ovome ZAPISNIKU i čini njegov sastavni dio.

### **TOČKA 3.**

Predsjednik Općinskog vijeća upozna je nazočne sa temom ove točke, o čemu su nazočni dobili materijal uz poziv na sjednicu. Radi se o donošenju Programa potpora male vrijednosti u poljoprivredi za 2022. godinu. Dobivena je potvrda od Ministarstva poljoprivrede da ovakav program može proći. Ovaj program nije izmišljen, već tako rade i druge općine, jedino se prilagođavaju iznosi potpora ovisno o tome koliko su općine u mogućnosti dodjeljivati. U programu je jasno opisano kako i na koji se način potpore mogu ostvariti.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu o iznesenom.

Pročelnica upućuje pitanje da li da se makne članak 7. programa.

Predsjednik Općinskog vijeća kaže kako članak ostaje, samo se briše riječ DO.

Načelnik kaže kako smatra da u čl. 6. treba nadodati riječ DO, a u 7. čl. izbrisati.

Pročelnica se slaže sa navedenim.

Jasmin Komljenović kaže kako su iznosi u redu.

Kako se više nitko nije prijavio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasovanje donošenje Programa potpora male vrijednosti u poljoprivredi za 2022. godinu. PROGRAM je donesen JEDNOGLASNO, te se prilaže ovome ZAPISNIKU i čini njegov sastavni dio.

### **TOČKA 4.**

Predsjednik Općinskog vijeća upozna je nazočne sa temom ove točke, o čemu su nazočni dobili materijal uz poziv na sjednicu. Radi se o donošenju Programa potpora u turizmu za 2022. godinu. Predsjednik Vijeća kaže kako je također riječ o programu u kojem je definirano kako i na koji način ostvariti potporu. Maksimalan iznos je 15.000,00 kuna.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu o iznesenom.

Kako se nitko nije prijavio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasovanje donošenje Programa potpora u turizmu za 2022. godinu. PROGRAM je donesen JEDNOGLASNO te se prilaže ovome ZAPISNIKU i čini njegov sastavni dio.

### **TOČKA 5.**

Predsjednik Općinskog vijeća upozna je nazočne sa temom ove točke, o čemu su nazočni dobili materijal uz poziv na sjednicu. Radi se o donošenju Programa pomoći pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji za 2022. godinu.

Pročelnica upućuje pitanje vezano uz program. Pitanje je da li se za mladu osobu smatra osoba do 35 ili 40 godina. Raspravom je odlučeno da do 40 godina. Pročelnica također postavlja pitanje vezano uz prebivalište podnositelja zahtjeva koje je kao uvjet osiguranja kada dobije potporu, koliko treba biti, 5 ili 10 godina na istom prebivalištu.

Ivici Hrgi i Jozi Šukanu nije jasno zašto bi netko morao biti 5 ili 10 godina na istom prebivalištu kako bi dobio potporu.

Pročelnica objašnjava kako je riječ o prijavi prebivališta kada podnesu zahtjev, odnosno prime potporu, a ne da je uvjet za prijavu na program.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu o iznesenom.

Kako se nitko nije prijavio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasovanje donošenje Programa pomoći pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji za 2022. godinu. PROGRAM je donesen JEDNOGLASNO, te se prilaže ovome ZAPISNIKU i čini njegov sastavni dio.

### **TOČKA 6.**

Predsjednik Općinskog vijeća upozna je nazočne sa temom ove točke. Radi se o donošenju Odluke o početku provedbe postupka prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Rovišće. Predsjednik kaže kako nakon očitovanja

Ministarstva i određenih institucija, Općina Rovišće je dužna raspisati natječaj za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta. Članovi vijeća su naknadno dobili popis čestica koji se proteže na 10 stranica. Predsjednik vijeća poziva pročelnicu da kaže nešto više o tome.

Pročelnica kaže kako se radi o vrlo malo zemljišta u smislu površine. Radi se o razbacanim česticama koje nisu dane u zakup ili prodaju već par godina. Općina je dužna prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu do kraja 11. mjeseca donijeti barem Odluku o početku postupka.

Predsjednik vijeća postavlja pitanje kako je zamišljen natječaj.

Pročelnica kaže kako još o tome nije bio razgovor.

Predsjednik vijeća kaže kako bi se trebalo znati budući da nekima puno znači i onaj najmanji komad zemljišta.

Pročelnica kaže kako će sve biti objavljeno i oglašeno na vrijeme.

Jozo Šukan postavlja pitanje zašto vijećnici moraju glasati.

Pročelnica kaže kako se mora ići dalje sa dokumentacijom i ponovo raspisati natječaj budući da Agencija za poljoprivredna zemljišta nije provela nijedan natječaj na našem području.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu o iznesenom.

Kako se više nitko od nazočnih nije prijavio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća predložio je da se donese Odluka o početku provedbe postupka prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Rovišće. Odluka je donesena JEDNOGLASNO, te se prilaže ovome ZAPISNIKU i čini njegov sastavni dio.

## TOČKA 7.

Predsjednik Općinskog vijeća upoznaje nazočne sa temom ove točke. Radi se o donošenju Odluke o osnivanju Povjerenstva za procjenu vrijednosti imovine. Predsjednik vijeća upituje pročelnicu što se točno procjenjuje.

Pročelnica kaže kako se procjenjuje sve ono što se nalazi u poslovnim knjigama kao osobna imovina te kako bi računovodstvo imalo uvid i popis imovine. Procjena služi kako bi se mogla provesti određena knjiženja. To nije procjena namijenjena da se nešto kupi odnosno proda već za osobne potrebe općine.

Predsjednik vijeća pita da li je riječ o pokretnoj ili nepokretnoj imovini.

Sanja Horvat kaže kako je riječ o dugotrajnoj imovini, npr. kada je općina naslijedila neku kuću ili zemljište, ali nema ni vlasnika ni cijene, tome će povjerenstvo pridonijet.

Predsjednik vijeća kaže kako je dogovoreno da povjerenstvo čine Ivan Kovačević - referent za komunalnu infrastrukturu i komunalno redarstvo - komunalni redar, Ljuba Carek i Marina Risek.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu o iznesenom.

Kako se nitko od nazočnih nije prijavio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća predložio je da se donese Odluka o osnivanju Povjerenstva za procjenu vrijednosti imovine. Odluka je donesena JEDNOGLASNO, te se prilaže ovome ZAPISNIKU i čini njegov sastavni dio.

## TOČKA 8.

Predsjednik Općinskog vijeća upoznaje nazočne sa temom ove točke, o čemu su nazočni dobili materijal uz poziv na sjednicu. Riječ je o donošenju Odluke o davanju prethodne suglasnosti na izmjene i dopune Statuta Dječjeg vrtića „Palčica“. Predsjednik Općinskog vijeća daje riječ Sanji Horvat kao predsjednici Upravnog vijeća za daljnje objašnjenje.

Sanja Horvat kaže kako Statut Dječjeg vrtića Palčica donosi Upravno vijeće, ali mora prvo ići na odobrenje Općinskom vijeću. U 5. mjesecu se mijenjao Zakon o predškolskom obrazovanju. Izmjene nisu bile drastične, već je riječ o nekim promjenama naziva i imena. Važnija promjena se odnosi na rok na koji se izabire ravnatelj dječjeg vrtića i to je promijenjeno sa 4 na 5 godina. Također, Upravno vijeće dječjeg vrtića od sada mora imati određene uvjete za članove vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu o iznesenom.

Kako se nitko nije prijavio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasovanje donošenje Odluke o davanju prethodne suglasnosti na izmjene i dopune Statuta Dječjeg vrtića „Palčica“. ODLUKA je donesena JEDNOGLASNO, te se prilaže ovome ZAPISNIKU i čini njegov sastavni dio.

## TOČKA 9.

Predsjednik Općinskog vijeća upozna je nazočne sa temom ove točke, o čemu su nazočni dobili materijal uz poziv na sjednicu. Radi se o donošenju Odluke o davanju prethodne suglasnosti na izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Palčica“. Predsjednik Općinskog vijeća daje riječ Sanji Horvat kao predsjednici Upravnog vijeća za daljnje objašnjenje.

Sanja Horvat kaže kako je riječ o jednom članku koji se odnosi na stručno usavršavanje, na temelju kojega zaposlenici mogu napredovati, te time ostvariti i veće plaće. To je jedina izmjena za provesti.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu o iznesenom.

Kako se nitko nije prijavio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasovanje Odluku o davanju prethodne suglasnosti na izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Palčica“. ODLUKA je donesena JEDNOGLASNO, te se prilaže ovome ZAPISNIKU i čini njegov sastavni dio.

## TOČKA 10.

Predsjednik Općinskog vijeća upozna je nazočne sa temom ove točke. Radi se o Projektu Tržnica Rovišće. Predsjednik Općinskog vijeća kaže kako je predloženo razgovarati o ovoj temi jer je načelnik trenutno u nedoumici treba li krenuti u taj projekt ili se povući, pa je odlučeno pitati vijećnike što misle o tome. Poziva načelnika da kaže nešto o ovoj temi.

Načelnik kaže kako je već svima poznato da je naša općina prijavom na natječaj Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju dobila odobrena sredstva u iznosu od 7.515.600,00 kuna. Nakon toga pokrenuta je javna nabava koja je sama po sebi bila prilično komplicirana. Angažirana je agencija koja je provodila javnu nabavu. Zaprimito je sedam ponuda, od kojih je zadnja pristigla 10 minuta prije zatvaranja javne nabave, te igrom slučaja ta ponuda je i bila najpovoljnija. Iznos najpovoljnije ponuda je bio 9.990.242,14 od tvrtke Hidroregulacija. Ostale ponude su bile veće, ali su sve dosta blizu. Između 7.515.000,00 kuna i 9.990.242,14 je velika razlika, pa je u tome i problem. Načelnik također kaže kako je razgovarao sa vlasnikom Hidroregulacije koji kaže da ne bi trebalo doći do velikih vantroškovničkih radova, svega od 5-10 posto. Svi smo upoznati sa naglim porastom cijena općenito, a tako i materijala. Općina nikada nije podizala kredit, ali u ovom trenutku se razmišlja o toj opciji. Puno se uložilo u Kulturni centar, DVD Rovišće, a i zgrada općine trenutno zahtjeva neke radove.

Predsjednik Općinskog vijeća otvorio je raspravu o iznesenom

Sanja Horvat nadodaje kako je ove godine samo za vrtić izdvojeno 1.300.000,00 kuna bez ostalih troškova.

Načelnik upituje ide li se sa projektom dalje ili ćemo na neki drugačiji način postupiti, odnosno hoćemo li ponovo raspisati javnu nabavu i tražiti nove ponude.

Predsjednik općinskog vijeća kaže kako su izdaci za ovaj projekt veliki, ali ako se sada odustane nikada se neće izgraditi, odnosno kaže kako bi osobno sam išao dalje u projekt.

Jasmin Komljenović kaže kako bi trebalo krenuti u taj projekt, ali upituje kada bi trebao biti završen.

Pročelnica kaže kako bi trebao biti dovršen do polovice 2024. godine.

Jasmin Komljenović kaže kako nove ponude ne mogu biti jeftinije samo skuplje, i upituje ima li potrebe se uopće zaduživati.

Sanja Horvat kaže kako može biti i da do zaduženja neće doći, to su stvari na koje nitko nema odgovor.

Sabina Džolan Marodolac kaže kako se prodavateljima baš i ne sviđa ideja tržnice jer prodavači žive većinom od onih koji usputno stanu i kupe si nešto, pa je time njih strah kako će dalje poslovati na novoj lokaciji.

Jozo Šukan kaže kako razumije načelnika zbog cijena, ali smatra ako smo već ušli u taj projekt da bi ga trebali i nastaviti, te isto tako navodi kako kroz općinu trenutno prolazi nešto manji promet od otvaranja brze ceste kroz Farkaševac.

Predsjednik Općinskog vijeća kaže Sabini kako se nema čega bojati. Ako bude više prodavača, biti će i više ljudi.

Jozo Šukan predlaže da se uz tržnicu postave i štandovi tako da ima više lokacija.

Načelnik kaže kako je osobno da se dalje krene u projekt, ali želi prvo mišljenje vijeća.

Ivica Tanjić kaže daje primjer kako je DVD-u Rovišće i prije porasta cijena bio iznos od 300.000,00 kuna za vantroškovničke radove.

Kako se više nitko nije prijavio za raspravu, predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasovanje Odluku kojom se daje suglasnost za nastavak ulaganja: gradnja i opremanje poslovne zgrade – tržnica sa pratećim elementima. ODLUKA je donesena JEDNOGLASNO, te se prilaže ovome ZAPISNIKU i čini njegov sastavni dio.

#### **TOČKA 11.**

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike da iznesu pitanja i prijedloge ako ih imaju.

Jozo Šukan predlaže da se naknada za vijećnike povisi na najmanje 40 eura, budući da vijećnici Općinskog vijeća Općine Rovišće imaju najmanju naknadu u županiji, a najveći proračun.

Načelnik se slaže da treba povisiti naknadu, ali isto tako moli vijećnike da se više odazivaju na događaje.

Ivica Tanjić postavlja pitanje vezano za rasvjetu u centru Rovišća zašto se gasi poslije ponoći.

Načelnik kaže kako je razgovarao sa direktorom HEP-a i da će se riješiti taj problem.

Načelnik izvještava kako se trenutno radi na registru projekata kako bi se imao uvid u iznose projekata i sve bitne činjenice. Isto tako izvještava o trenutnoj situaciji sa igralištem u Rovišću gdje trebaju krenuti radovi. Spominje problem nogostupa u Žabjaku. Isto tako kaže kako se traže ležeći policajci na puno lokacija u općini, a cijene za plastične ležeće policajce su jako velike. Župan je obećao uređenje ceste za Podgorce, te i pozvan na ovu sjednicu, ali nije uspio doći. Spominje se i bolja suradnja za školu u Podgorcima.

Kako više nije bilo pitanja i prijedloga, predsjednik Općinskog vijeća zaključio je sjednicu u 19,25 sati.

- D o v r š e n o -

ZAPISNIK VODILA:

Natalija Jagarić, bacc.admin.publ., v.r.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Luka Markešić, v.r.