



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ROVIŠĆE
Općinsko vijeće

KLASA: 363-03-24-03/1
URBROJ: 2103-14-01-24-4
Rovišće, 19. studeni 2024.

Na temelju članka 55. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18. i 32/20.) i 32. Statuta Općine Rovinj („Županijski glasnik BBŽ“ broj 2/13., 1/18. i „Službeni glasnik Općine Rovinj“ broj 3/19., 4/19. – pročišćeni tekst, 1/21. i 4/21.), Općinsko vijeće Općine Rovinj na 24. sjednici održanoj dana 19. studeni 2024. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju prethodne suglasnosti na
Cjenik usluga javne tržnice na malo

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Cjenik usluga javne tržnice na malo (u daljnjem tekstu: Cjenik) Isporučitelju usluge javne tržnice na malo, Komunalcu Rovinj d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 2, 43 212 Rovinj, OIB: 06590996723.

Članak 2.

Cjenik iz članka 1. ovog Zaključka njegov je sastavio dio.

Članak 3.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Općine Rovinj“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ROVIŠĆE



KOMUNALAC ROVIŠĆE d.o.o.
Trg hrvatskih branitelja 2
43212 Rovišće
OIB: 06590996723

CJENIK USLUGA JAVNE TRŽNICE NA MALO ROVIŠĆE

RD.BR.	NAZIV USLUGE	CIJENA BEZ PDV-a (€)	PDV (€)	CIJENA SA PDV-om (€)
PRODAJNA MJESTA NA NATKRIVENOM DIJELU TRŽNICE - STOLOVI				
1.	Dnevna naknada za korištenje 1 prodajnog mjesta (stol)	0,80	0,20	1,00
2.	Mjesečna naknada za korištenje 1 prodajnog mjesta (stol)	16,00	4,00	20,00
3.	Godišnja naknada za korištenje 1 prodajnog mjesta (stol)	160,00	40,00	200,00
NAJAM TEHNIČKIH SREDSTAVA I OSTALIH USLUGA JAVNE TRŽNICE NA MALO				
4.	Dnevni najam vage (do 30 kg)	2,40	0,60	3,00
5.	Usluga postavljanja reklame/reklamnog transparenta (po m2)	40,00	10,00	50,00
6.	Najam rashladne vitrine (mjesečno)	80,00	20,00	100,00
7.	Mjesečna naknada za postavljenu reklamu/reklamni transparent (po m2)	8,00	2,00	10,00
8.	Mjesečna naknada za postavljanje uređaja za prodaju sokova, kave, slastica, bankomat i sl. (po uređaju)	48,00	12,00	60,00
ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U PRIZEMLJU TRŽNICE				
9.	P1 - početna cijena zakupa poslovnog prostora za prodaju voća, povrća i mliječnih proizvoda - 52,58 m2 (po m2)	2,00	0,50	2,50
10.	P2 - početna cijena zakupa poslovnog prostora - mesnica - 41,90 m2 (po m2)	8,50	2,13	10,63
11.	P3 - početna cijena zakupa poslovnog prostora - prodaja mješovite robe - 86,28 m2 (po m2)	8,50	2,13	10,63
12.	P5 - početna cijena zakup poslovnog prostora - prodaja robe/usluge - 21,16 m2 (po m2)	4,00	1,00	5,00
13.	P6 - početna cijena zakup poslovnog prostora - prodaja robe/usluge - 23,24 m2 (po m2)	4,00	1,00	5,00
14.	P7 - početna cijena zakup poslovnog prostora - prodaja robe/usluge - 56,20 m2 (po m2)	5,00	1,25	6,25
15.	P8 - početna cijena zakup poslovnog prostora - prodaja robe/usluge - 33,90 m2 (po m2)	5,00	1,25	6,25
16.	P9 - početna cijena zakup poslovnog prostora - prodaja robe/usluge - 33,90 m2 (po m2)	5,00	1,25	6,25
17.	P10 - početna cijena zakup poslovnog prostora - prodaja robe/usluge - 33,90 m2 (po m2)	5,00	1,25	6,25
UGOVORNE KAZNE				
18.	Ugovorna kazna u slučaju da Isporučitelj robu/opremu i/ili otpad korisnika zatekne izvan radnog vremena na tržišnom prostoru	40,00	10,00	50,00
19.	Ugovorna kazna u slučaju da korisnik nema potvrdu o plaćenju dnevnoj naknadi za korištenje prodajnog mjesta ili istu izgubi	1,60	0,40	2,00

Ovaj Cjenik primjenjuje se od 19. studeni 2024. godine

DIREKTOR
Andrija Jendrek
KOMUNALAC ROVIŠĆE d.o.o.
Trg hrvatskih branitelja 2
OIB: 06590996723



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ROVIŠĆE
Općinsko vijeće

KLASA: 406-01/24-02/1
URBROJ: 2103-14-01-24-4
Rovišće, 19. studeni 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15. i 112/18.), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) i članka 32. Statuta Općine Rovišće („Županijski glasnik BBŽ“ broj 2/13., 1/18. i „Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj 3/19., 4/19. – pročišćeni tekst, 1/21. i 4/21.), Općinsko vijeće Općine Rovišće na 24. sjednici održanoj 19. studeni 2024. godine donosi

ODLUKU

**o davanju suglasnosti na raspisivanje javnih natječaja
za davanje u zakup poslovnih prostora u Tržnici Rovišće**

Članak 1.

Odlukom o davanju suglasnosti na raspisivanje javnih natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u Tržnici Rovišće (u daljnjem tekstu: Odluka) Komunalcu Rovišće d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 2, 43 212 Rovišće (u daljnjem tekstu: Komunalac Rovišće d.o.o.) daje se suglasnost na raspisivanje javnih natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u Tržnici Rovišće, kao i poduzimanje svih potrebnih radnji za sklapanje ugovora o zakupu poslovnih prostora te provedbi istih, a sve sukladno važećim odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora.

Suglasnost iz stavka 1. ovoga članka daje se na neodređeno vrijeme, do pisanog opoziva.

Članak 2.

Poslovni prostori koji se temeljem javnog natječaja daju u zakup sastoje se od:

- A) P1 – poslovni prostor površine 52,85 m²
- B) P2 – poslovni prostor površine 41,90 m²
- C) P3 – poslovni prostor površine 86,28 m²
- D) P5 – poslovni prostor površine 21,16 m²
- E) P6 – poslovni prostor površine 23,24 m²
- F) P7 – poslovni prostor površine 56,20 m²
- G) P8 – poslovni prostor površine 33,90 m²
- H) P9 – poslovni prostor površine 33,90 m²
- I) P10 – poslovni prostor površine 33,90 m²

Poslovni prostori oznake P4 i P11 Komunalac Rovišće koristi za vlastite potrebe.

Komunalac Rovišće d.o.o. prilikom raspisivanja javnih natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora iz ovoga članka samostalno utvrđuje postupak podnošenja ponuda za jedan ili više poslovnih prostora.

Početna cijena zakupa poslovnih prostora određuje se Cjenikom usluga javne tržnice na malo

Rovišće, za koji je Komunalac Rovišće d.o.o. obavezan ishoditi prethodnu suglasnost Općinskog vijeća.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Rovišće je Komunalcu Rovišće d.o.o. dalo na upravljanje i održavanje nekretnine Tržnice Rovišće temeljem Zaključka o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine Tržnice Rovišće (KLASA: 406-01/24-02/1, URBROJ: 2103-14-01-24-1, od 18. srpnja 2024. godine), na neodređeno vrijeme, bez naknade, do pisanog opoziva.

Komunalac Rovišće d.o.o. ovlašten je raspolagati poslovnim prostorima te raspisivati javne natječaje sukladno njihovoj potrebni raspisivanja, a u svrhu davanja u zakup slobodnih poslovnih prostora u Tržnici Rovišće.

Članak 4.

Komunalac Rovišće d.o.o. imenuje povjerenstvo za provedbu javnog natječaja koje utvrđuje pravila natječaja i provodi postupak, a javni natječaj se objavljuje na oglasnim pločama i/ili mrežnim stranicama Općine Rovišće i Komunalca Rovišće d.o.o. te putem drugih odgovarajućih sredstva javnog priopćavanja.

Ponuditelji u javnom natječaju obvezni su uplatiti jamčevinu za sudjelovanje na natječaju u iznosu koji određuje Komunalac Rovišće d.o.o. u svakom pojedinom postupku javnog natječaja.

S ponuditeljima u javnom natječaju koji ispunjavaju formalne uvjete i ostvare pravo na zakup poslovnog prostora ili prodajnog mjesta sklapa se ugovor o zakupu na određeno vrijeme.

Ugovor o zakupu na određeno vrijeme može se sklopiti na maksimalno 5 godina, što će se definirati u svakom pojedinom javnom natječaju.

Članak 5.

Komunalac Rovišće ovlašten je, bez donošenja posebne odluke i suglasnosti Općinskog vijeća, ponovno raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u Tržnici Rovišće u slučaju da ne bude zaprimljena niti jedna ponuda za zakup pojedinog poslovnog prostora, odnosno ukoliko se tijekom postupka utvrdi da je koja od dostavljenih ponuda nevaljana te ukoliko ne bude izabran najpovoljniji ponuditelj zbog neispunjavanja uvjeta javnog natječaja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Rovišće".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ROVIŠĆE



PREDSTJEDNIK
Luka Markešić