

KOMUNALAC ROVIŠĆE d.o.o.
Trg hrvatskih branitelja 2
43212 Rovišće
OIB: 06590996723

Rovišće, 11. prosinac 2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o davanju suglasnosti na raspisivanje javnih natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u Tržnici Rovišće ("Službeni glasnik Općine Rovišće" broj 7/24), te članka 4. Općih uvjeta isporuke usluge javnih tržnica na malo („Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj 7/24), Komunalac Rovišće d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 2, 43212 Rovišće, zastupan po direktoru Andriji Jendreku

r a s p i s u j e

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U TRŽNICI ROVIŠĆE

Članak 1.

Predmet davanja u zakup su poslovni prostori u Tržnici Rovišće, Trg hrvatskih branitelja 22, 43212 Rovišće, izgrađenoj na k.č.br. 231/1, k.o. Rovišće, koja se sastoji od:

- A. Poslovni prostor za prodaju voća, povrća i mliječnih proizvoda, oznake **P1**, površine 52,58 m².
- B. Poslovni prostor za mesnicu, oznake **P2**, površine 41,90 m².
- C. Poslovni prostor za prodaju mješovite robe, oznake **P3**, površine 86,28 m².
- D. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake **P5**, površine 21,16 m².
- E. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake **P6**, površine 23,24 m².
- F. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake **P7**, površine 56,20 m².
- G. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake **P8**, površine 33,90 m².
- H. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake **P9**, površine 33,90 m².
- I. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake **P10**, površine 33,90 m².

Plan prodajnih mjesta i poslovnih prostora Tržnice Rovišće sastavni je dio ovog natječaja.

Poslovne prostore zakupljuju odabrani ponuđači na rok od 5 godina.

Članak 2.

Početna mjesečna cijena zakupa poslovnog prostora je:

- A. Poslovni prostor za prodaju voća, povrća i mliječnih proizvoda, oznake **P1** - **2,00 eura po m² bez PDV-a.**
- B. Poslovni prostor za mesnicu, oznake **P2** – **8,50 eura po m² bez PDV-a.**
- C. Poslovni prostor za prodaju mješovite robe, oznake **P3** – **8,50 eura po m² bez PDV-a.**
- D. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake **P5** – **4,00 eura po m² bez PDV-a.**
- E. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake **P6** – **4,00 eura po m² bez PDV-a.**
- F. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake **P7** – **5,00 eura po m² bez PDV-a.**
- G. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake **P8** – **5,00 eura po m² bez PDV-a.**
- H. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake **P9** – **5,00 eura po m² bez PDV-a.**
- I. Poslovni prostor za prodaju robe/usluge, oznake **P10** – **5,00 eura po m² bez PDV-a.**

Članak 3.

Ponuditelj koji dostavlja ponudu u javnom natječaju za zakup poslovnog prostora u Tržnici Rovišće za poslovni prostor oznake P3 obvezan je dostaviti i ponudu za poslovni prostor oznake P2 ili obratno. Ukoliko ponuditelj podnese ponudu samo za jedan od navedenih poslovnih prostora, ponuda se neće razmatrati.

Članak 4.

Poslovni prostori koji su predmet ovoga natječaja daju se u zakup samo za namjenu koja je definirana člankom 1. ovoga natječaja, Općim uvjetima isporuke usluga javne tržnice na malo i Cjenikom usluga javne tržnice na malo.

Uz zakupninu zakupnik je obvezan snositi mjesečne režijske troškove u koje spadaju troškovi struje, vode, komunalne naknade i dr.

Članak 5.

Pristigle prijave vrednovat će se prema sljedećim kriterijima i mjerilima:

REDNI BROJ	KRITERIJ	BROJ BODOVA
1.	Ponuditelj sa područja Općine Rovišće	0/6
2.	Ponuđena početna mjesečna cijena zakupa	0-3
3.	Ponuditelj u trenutku javljanja na javni natječaj ima zaposlenu/e osobu/e sa područja Općine Rovišće	0/1

Bodovi ostvareni prema kriterijima prethodnog stavka se zbrajaju. Bodovanje obavlja Povjerenstvo za provedbu natječaja na obrascu za bodovanje. Na temelju zbroja bodova za svakog podnositelja formira se rang lista za dodjelu poslovnog prostora u zakup.

Članak 6.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog natječaja sadržava i najviši broj ostvarenih bodova za pojedini poslovni prostor.

Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda sa istim iznosom zakupnine, a koji su ujedno i najviši ponuđeni iznosi zakupnine, ponuditelji će biti pozvani na dokaziv način da u roku 3 dana dostave novu ponudu – ponudbeni list na način opisan ovim natječajem. U tom slučaju bit će odabrana najpovoljnija ponuda sukladno kriterijima natječaja.

Ukoliko će ponude u slučaju iz prethodnog stavka ponovo biti sa istim iznosom bodova, takav postupak provodit će se sve do postizanja ponude koja će imati najviši iznos bodova.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu zasebno po zakupu svakog poslovnog prostora za sudjelovanje na natječaju u iznosu od **100,00 eura** u korist Komunalca Rovišće d.o.o. na IBAN broj: HR0424020061100454965. Pri uplati jamčevine potrebno je navesti oznaku poslovnog prostora za koji se ponuđač natječe.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa, nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu može se sklopiti sa drugim po redu najpovoljnijim ponuditeljem ili će se raspisati novi natječaj. Jamčevina ponuditelja koji dobije u zakup poslovni prostor zadržava se kao predujam i obračunat će se kod izdavanja računa za zakupninu. Sudioniku natječaja koji ne uspije na natječaju vratit će se jamčevina u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 7.

Ponudu na javni natječaj može podnijeti fizička osoba obrtnik, poljoprivredni proizvođači i pravna osoba.

Obrtnici i trgovačka društva dužni su priložiti ponudi važeću dozvolu za obavljanje određene djelatnosti, a poljoprivredni proizvođači presliku rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i potvrdu nadležne Porezne uprave da je u registru poreznih obveznika.

Članak 8.

Na ovom Natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji nije podmirio sve dospjele obveze prema državnom proračunu što dokazuje potvrdom Porezne uprave o podmirenju obveza javnih davanja ne stariju od 30 dana.

Na ovom Natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji nije podmirio sve dospjele obveze prema Općini Rovišće i Komunalcu Rovišće d.o.o. osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja. Navedene činjenice iz ovoga stavka provjerit će se uvidom u službene evidencije.

Članak 9.

Ponuditelj uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju o čemu se sastavlja zapisnik o primopredaji prostora. Dužan ga je urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti i namjeni o vlastitom trošku uz obaveznu prethodnu suglasnost Komunalca Rovišće d.o.o. te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnove izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru.

Ponuditelj s kojim se zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora dužan je o svom trošku ishoditi sve potrebne dozvole, odnosno akte koji su prema propisima potrebni za korištenje pojedinog poslovnog prostora, odnosno koji su mu potrebni za obavljanje djelatnosti.

Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup ili ustupiti trećim osobama za stalnu, povremenu ili zajedničku uporabu.

Članak 10.

Ponude se dostavljaju na adresu:

KOMUNALAC ROVIŠĆE d.o.o.
Trg hrvatskih branitelja 2
43212 Rovišće
„PONUDA ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U
TRŽNICI ROVIŠĆE“

Ponude se mogu dostaviti preporučenom poštom i izravno u prostorijama Komunalca Rovišće d.o.o. u zatvorenim omotnicama sa oznakom pošiljatelja.

Ponuda treba sadržavati:

- Obrazac ponude za zakup poslovnog prostora,
- Uplatnicu ili drugi dokaz da je uplaćena jamčevina,
- Izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 6 mjeseci od dana raspisivanja javnog natječaja, a za poljoprivrednike presliku rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i potvrdu nadležne Porezne uprave da je u registru poreznih obveznika,
- Potvrdu Porezne uprave o podmirenju obveza javnih davanja ne stariju od 30 dana od dana raspisivanja javnog natječaja,

- Dokaz da ponuditelj ima zaposlenu/e osobu/e sa područja Općine Rovišće, ako je primjenjivo (Preslika prijave zaposlenika u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje).

Obrazac ponude molimo popuniti čitko tiskanim slovima, a isti se može preuzeti na internet stranicama: www.opcina-rovisce.hr

Rok za dostavu ponuda je **27. prosinca 2024. godine do 09,00 sati**, bez obzira na način dostave. Otvaranje ponuda je **27. prosinca 2024. godine u 9,30 sati** u prostorijama Komunalca Rovišće d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 2, 43212 Rovišće. Otvaranje ponuda za ponuditelje je javno, ali nije obavezno. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati. Pravodobno zaprimljena ponuda zaprima se tako da se na zatvorenoj omotnici ubilježi datum i vrijeme zaprimanja.

Ponudu je potrebno dostaviti do krajnjeg roka za dostavu.

Članak 11.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donijet će se u roku 30 dana od dana otvaranja ponuda te će se dostaviti ponuditeljima na dokaziv način.

Članak 12.

S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija za svaki pojedini poslovni prostor zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima natječaja, u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, općim aktima Komunalca Rovišće d.o.o. i općim aktima Općine Rovišće.

U slučaju da ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana od zaprimanja odluke o izboru njegove ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 13.

Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Komunalcu Rovišće d.o.o., na email: komunalac.rovisce@gmail.com ili na telefon: 043/878-134. Zainteresirani ponuditelji imaju mogućnost uvida u poslovni prostor svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, uz prethodnu najavu Komunalcu Rovišće d.o.o.

Članak 14.

Komunalac Rovišće d.o.o. zadržava pravo bez obveze prema ponuditeljima poništiti ovaj natječaj i ne odabrati niti jednu ponudu.

DIREKTOR

Andrija Jendrek, v.r.