

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
OPĆINE  
ROVIŠĆE

III. IZMJENE I DOPUNE

(prijedlog)

OBRAZLOŽENJE I  
SAŽETAK ZA JAVNOST

Bjelovar, siječanj 2025. godine



<p>Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b></p>	<p>Općina/grad: <b>OPĆINA ROVIŠĆE</b></p>
<p>Naziv prostornog plana: <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ROVIŠĆE</b></p>	
<p>Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće: <b>"Službeni glasnik Općine Rovišće" broj 6/23</b></p>	<p>Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće: <b>"Službeni glasnik Općine Rovišće" broj _/25</b></p>
<p>Javna rasprava je objavljena: u novinama "Večernji list" od __. __. 2025. godine</p>	<p>Javni uvid održan je: od __. do __. __. 2025. godine</p>
<p>m.p.</p>	<p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Lea Tot, mag.admin.publ.</b> _____ <small>(ime, prezime i potpis)</small></p>
<p>Mišljenje prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("N. novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): <b>temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja</b></p>	
<p>Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</b></p>	
<p>m.p.</p>	<p>Ravnatelj: <b>Saša Križ, dipl. ing. arh.</b> _____ <small>(ime, prezime i potpis)</small></p>
<p>m.p.</p>	<p>Odgovorni voditelj: <b>Saša Križ, dipl. ing. arh.</b> _____ <small>(ime, prezime i potpis)</small></p>
<p>Stručni tim u izradi nacrta prijedloga plana:  <b>Saša Križ, dipl. ing. arh.</b>  <b>Vesna Banović, dipl. ing. arh.</b>  <b>Damir Lihter, dipl. ing. građ.</b>  <b>Igor Pavičić, dipl. ing. šum.</b> </p> <p> <b>Dragica Bajsić, mag. ing. arch.</b>  <b>Marina Barber, mag. ing. arch.</b>  <b>Goran Kepčija, mag. geogr.</b>  <b>Alenka Bašić</b> </p>	
<p>m.p.</p>	<p>Predsjednik Općinskog vijeća: <b>Luka Markešić</b> _____ <small>(ime, prezime i potpis)</small></p>
<p>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <b>Lea Tot, mag.admin.publ.</b> _____ <small>(ime, prezime i potpis)</small></p>	<p>m.p.</p>



## **S A D R Ž A J:**

### **0. OPĆI DIO:**

OBRAZAC

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

RJEŠENJE MINISTARSTVA

ZAKLJUČAK ŽUPANA

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

UVOD

### **I. TEKSTUALNI DIO:**

ODREDBE ZA PROVEDBU

### **II. GRAFIČKI DIO:**

KARTOGRAFSKI PRIKAZ

- broj 1 Korištenje i namjena površina
- broj 2.1 Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
- broj 2.2 Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
- broj 2.3 Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
- broj 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
- broj 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja
- broj 4.1 Građevinsko područje – naselje Domankuš
- broj 4.2 Građevinsko područje – naselje Gornje Rovišće
- broj 4.3 Građevinsko područje – naselje Kakinac
- broj 4.4 Građevinsko područje – naselje Kovačevac
- broj 4.5 Građevinsko područje – naselje Kraljevac
- broj 4.6 Građevinsko područje – naselje Lipovčani
- broj 4.7 Građevinsko područje – naselje Podgorci
- broj 4.8 Građevinsko područje – naselje Predavac
- broj 4.9 Građevinsko područje – naselje Prekobrdo
- broj 4.10 Građevinsko područje – naselje Rovišće
- broj 4.11 Građevinsko područje – naselje Tuk
- broj 4.12 Građevinsko područje – naselje Žabjak

### **III. OBRAZLOŽENJE**

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

### **IV. SAŽETAK ZA JAVNOST**

OBRAZLOŽENJE

KARTOGRAFSKI PRIKAZI



**III.**

**OBRAZLOŽENJE**





## Uvod

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rovišće izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio do sada važećeg Plana („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12 i „Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj 2/21) osim dijelova Odredbi za provedbu koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju,
- zamjenjuju svi kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12 i „Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj 2/21):

te izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Općine Rovišće („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12 i „Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj 2/21 i /25) čine:

- zadržani dijelovi do sada važećeg Plana („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12 i „Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj 2/21)

i

- III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rovišće („Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj /25)

- Opći dio
- Tekstualni dio
  - Odredbe za provedbu (koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju)
- Grafički dio
  - kart. prikaz broj 1 Korištenje i namjena površina
  - kart. prikaz broj 2.1 Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
  - kart. prikaz broj 2.2 Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
  - kart. prikaz broj 2.3 Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
  - kart. prikaz broj 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
  - kart. prikaz broj 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja
  - kart. prikaz broj 4.1 Građevinsko područje - naselje Domankuš
  - kart. prikaz broj 4.2 Građevinsko područje - naselje Gornje Rovišće
  - kart. prikaz broj 4.3 Građevinsko područje - naselje Kakinac
  - kart. prikaz broj 4.4 Građevinsko područje - naselje Kovačevac
  - kart. prikaz broj 4.5 Građevinsko područje - naselje Kraljevac
  - kart. prikaz broj 4.6 Građevinsko područje - naselje Lipovčani
  - kart. prikaz broj 4.7 Građevinsko područje - naselje Podgorci
  - kart. prikaz broj 4.8 Građevinsko područje - naselje Predavac
  - kart. prikaz broj 4.9 Građevinsko područje - naselje Prekobrdo
  - kart. prikaz broj 4.10 Građevinsko područje - naselje Rovišće
  - kart. prikaz broj 4.11 Građevinsko područje - naselje Tuk
  - kart. prikaz broj 4.12 Građevinsko područje - naselje Žabjak
- Obrazloženje.

## Obuhvat III. izmjena i dopuna PPU Općine Rovišće

Ovim III. izmjenama i dopunama PPU Općine Rovišće obuhvaćen je cijeli prostor Općine, a izradi izmjena se pristupilo zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa;
  - provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
  - brisanje/ukidanje gospodarskih proizvodnih zona u naseljima Predavac i Žabjak temeljem čl. 43. st. 6. Zakona o prostornom uređenju,

- sva građevinska područja će se prikazati u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na novom digitalnom katastarskom planu izdanom od Državne geodetske uprave,
- izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela,...
- usklađenja sa VI. id PP BBŽ;
  - postojećih zaštitnih šuma...
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
  - manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja,
    - u naselju Domankuš više k.č. u građevinsko područje za izgradnju kuća za odmor,
    - u naselju Gornje Rovišće promjena namjene na svim k.č. u poslovnoj zoni Gornje Rovišće iz poslovne u proizvodnu namjenu,
    - u naselju Gornje Rovišće više k.č. u građevinsko područje za izgradnju više građevina različitih namjena uz poslovnu zonu gornje Rovišće,
    - u naselju Kakinac više k.č. u građevinsko područje mješovite ili gospodarske namjene,
    - u naselju Kraljevac više k.č. u građevinsko područje za izgradnju kuća za odmor s pratećim sadržajima,
    - u naselju Kraljevac više k.č. u građevinsko područje stambene namjene,
    - u naselju Predavac više k.č. u građevinsko područje stambene namjene,
    - u naselju Predavac više k.č. u građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene,
    - u naselju Rovišće više k.č. (ukupno oko 2,7 ha) u građevinsko područje za izgradnju skladišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, vage, sušare, silosa i upravne poslovne zgrade,
    - u naselju Rovišće više k.č. u građevinsko područje stambene namjene,
  - manjih izmjena odredbi za provedbu vezanih na:
    - naprijed navedene izmjene,
    - rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina.

Izmjene su izrađene tako da se tekst obrazloženja, odnosno Polazišta, Ciljeva i Plana nije mijenjao, već su izmjene provedene promjenom grafičkog dijela i Odredbi za provedbu.

#### **Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Građevinska područja su izmijenjena u naseljima Domankuš, Gornje Rovišće, Kovačevac, Kraljevac, Predavac, Rovišće, Kakinac, Tuk, Žabjak i Podgorci.

U naselju Domankuš povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva na više na više katastarskih čestica za izgradnju vikendice.

U naselju Gornje Rovišće promijenjena je namjena u građevinskom području iz gospodarske poslovne u gospodarsku proizvodnu -pretežito poljoprivrednu na česticama u vlasništvu tvrtke BKL d.o.o. te je na više katastarskih čestica povećano građevinsko područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje izgradnju kuća za odmor ili stanovanje.

U naselju Kakinac povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva na više katastarskih čestica za izgradnju ili proširenje kuća za odmor te za izgradnju garaže i nadstrešnice.

U naselju Kovačevac povećano je građevinsko područje mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva na dvije katastarske čestice za izgradnju obiteljske kuće i za proširenje obiteljskog gospodarstva.

U naselju Kraljevac povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje na više katastarskih čestica za izgradnju ili proširenje kuća za odmor i stanovanje.

U naselju Predavac povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito stambeno poslovne na više katastarskih čestica za izgradnju stambene građevine te je na više katastarskih

čestica povećano građevinsko područje javne i društvene namjene, promijenjena je namjena na više katastarskih čestica iz mješovite namjene pretežito stanovanje 2 u javnu i društvenu namjenu te je povećano je građevinsko područje javne i društvene namjene na tri katastarske čestice za izgradnju dječjeg vrtića. Temeljem čl. 43. st. 6. Zakona o prostornom uređenju više se ne planira izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - proizvodna - pretežito industrijska (industrijska zona Predavac). Temeljem privatnog zahtjeva planirano je izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - proizvodne-pretežito poljoprivredne na mjestu prethodnim Planom planirane gospodarske poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja.

U naselju Rovišće povećano je građevinsko područje te je promijenjena namjena iz mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva u gospodarsku proizvodnu -pretežito poljoprivrednu na više katastarskih čestica, povećano je građevinsko područje mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva na dijelu jedne katastarske čestice za izgradnju pomoćnih građevina, povećano je građevinsko područje stambene namjene na tri katastarske čestice za izgradnju obiteljskih kuća, na jednoj katastarskoj čestici je promijenjena namjena iz stambene u javne zelene površine za izgradnju dječjeg igrališta te je povećano građevinsko područje mješovite namjene - pretežito stanovanje 2 na dijelu jedne katastarske čestice za izgradnju objekta za najam.

U naselju Žabjak povećano je građevinsko područje stambene namjene na više katastarskih čestica te je na dvije katastarske čestice povećano građevinsko područje mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva. Temeljem čl. 43. st. 6. Zakona o prostornom uređenju izdvojeno građevinsko područje koje je prijašnjim planom planirano na području naselja Žabjak i dijelom u naselju Predavac s planiranom gospodarskom namjenom - proizvodnom - pretežito industrijskom je smanjeno i spojeno sa prijašnjim planom planiranim građevinskim područjem naselja iste namjene tako da je ostvaren pristup čestica na postojeću na prometnu površinu.

U naselju Tuk povećano je građevinsko područje gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene na više katastarskih čestica, a na jednoj katastarskoj čestici je promijenjena namjena iz mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva u gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu.

Iako nije bilo zahtjeva građevinsko područje odgovarajuće namjene je prošireno na svim katastarskim česticama na kojima je uvidom u Informacijski sustav prostornog uređenja ustanovljeno da su na njima izgrađene građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju legalno izgrađene građevine.

Sva građevinska područja su zbog usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa prikazana u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, na novom digitalnom katastarskom planu izdanom od Državne geodetske uprave.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1 i u 4.1 do 4.12.

### **Poljoprivredno zemljište**

Površine poljoprivrednih tala su dijelom izmijenjena zbog izmjena GPN, IGPIN, eksploatacijskih polja, šuma, vodnih površina, a usklađena su sa novim granicama općine Rovišće

Poljoprivredna tla su prostorno planerski podijeljena na vrijedna poljoprivredna obradiva tla (P2), ostala poljoprivredna obradiva tla (P3) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) tijekom izrade osnovnog Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, detaljnije obrađena u PPUO Rovišće, a temeljem tada raspoloživih podloga, obilaska terena i razmišljanja djelatnika Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (bez sudjelovanja nadležnih upravnih i javnopravnih tijela).

Promjena je vidljiva na kartografskom prikazu 1.

### Šume

Šuma posebne namjene, sjemenska sastojina Bolčanski-Žabljački lug, usklađena je sa dokumentacijom Hrvatskih šuma, VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i novim granicama Općine Rovišće.

Prema podacima Hrvatskih šuma dobivenih za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije mala površina zaštitne šume kompleksa zaštitnih šuma Bolčanski-Žabljački lug koja se nalazila unutar šume posebne namjene, sjemenske sastojine Bolčanski-Žabljački lug, je brisana.

Šume su zbog mjerila kartografskih prikaza prostorno planerski podijeljene na postojeće gospodarske šume, državne i privatne, a manjim dijelom su prikazane i kao površine ostalog poljoprivrednog zemljišta, šuma i šumskog zemljišta.

Promjene su ucrtane i vidljive na kartografskom prikazu broj 1.

### Vodne površine

Vodotoci su podijeljeni u vode I. i II. reda temeljem Odluke o Popisu voda I. reda (Narodne novine 79/2010, 66/2019), te su usuglašeni sa novim granicama Općine Rovišće i VI. izmjenama i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Podaci su dobiveni od Hrvatskih voda za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Na kartografskom prikazu 3.2 zbog podjele na vodotoke I. i II. reda mijenja se i razmještaj simbola prostornoplanerske podjele planirane vrste vode (vodotoka).

**Teži**ti postizanju planirane vrste vodotoka prema željenoj kakvoći vode planirane ovim Planom. Kategorizacija vodotoka po planiranoj vrsti vode (Vrsta I., II., III.) je prostornoplanerska podjela koja je smjernica prema postizanju veće, željene kakvoće vodotoka i uz njih stajaćih slatkih voda (ribnjaci, akumulacije i drugo) po kojoj su vodotoci svrstani u vrste:

- Vrsta I. - vodotoci koji se u svom prirodnom stanju ili nakon dezinfekcije mogu koristiti za piće ili u prehrambenoj industriji, te površinske vode koje se mogu koristiti i za uzgoj plemenitih vrsta riba (pastrve).

- Vrsta II. - vodotoci koji se u prirodnom stanju mogu koristiti za kupanje i rekreaciju, za sportove na vodi, za uzgoj drugih vrsta riba (ciprinida) ili koje se nakon odgovarajućeg pročišćavanja mogu koristiti za piće i druge namjene u industriji i sl.

- Vrsta III. - vodotoci koji se mogu koristiti u industrijama koje nemaju posebne zahtjeve za kakvoćom vode, te u poljoprivredi. To su vode koje se pročišćavaju da bi se koristile za određene namjene.

Promjene su ucrtane i vidljive na kartografskim prikazima broj 1, 2.3 i 3.2.

### Promet

Stanje javne cestovne mreže ažurirano je prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24) i prema VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije. Županijska cesta Ž-3300 postala je državna cesta D-318. Izvršene su korekcije trasa prema podacima dobivenim od Državne geodetske uprave.

Stanje ostalih cesta koje nisu javne, odnosno nerazvrstanih, ažurirano je prema Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Rovišće. U odnosu na prethodne izmjene i dopune, dodane su nerazvrstane i spojne nerazvrstane ceste koje prije nisu bile ucrtane, te su sve numerirane

sukladno Odluci. Izvršene su korekcije trasa prema podacima dobivenim od Državne geodetske uprave i prema katastarskim česticama iz Odluke.

Na zahtjev tvrtke HŽ Infrastruktura d.o.o. ucrtan je prijelaz u dvije razine, odnosno križanje željezničke pruge za lokalni promet i županijske ceste Ž-3020.

Promjene su ucrtane na kartografskom prikazu broj 1.

#### **Pošta i telekomunikacije**

Zbog usklađenja sa prostornim planom višeg reda (VI. Id PPBBŽ) provjeren je status svih prikazanih postojećih samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija i istim planiranih područja smještaja samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija, te je korigirana lokacija jednog postojećeg antenskog stupa u Rovišću.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.1

#### **Energetika**

Prema podacima dobivenim od tvrtke HEP-ODS d.o.o. Elektra Bjelovar ažurirano je stanje niskonaponske mreže na način da je mreža ucrtana preciznije. Prema zahtjevu tvrtke HEP-ODS d.o.o. Elektra Bjelovar korigirana je planirana trasa novog priključnog KB 20 (10) kV voda za TS 10(20)/0.4 kV Predavac 3 i ucrtana je planirana trasa novog priključnog KB 10(20) kV voda i planirana TS 10(20)/0.4 kV Rovišće – centar.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.2

#### **Vodoopskrba i odvodnja**

Zbog usklađenja sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije kao građevine područnog (regionalnog) značaja ucrtan je dio građevina sustava javne odvodnje aglomeracije Bjelovar koja obuhvaća područje Grada Bjelovara i Općine Rovišće.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.3.

#### **Eksploatacija mineralnih sirovina**

Radi usklađenja sa VI: izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, i prema zahtjevu Agencije za ugljikovodike, cijelo područje Općine Rovišće ucrtano je i označeno kao postojeći istražni prostor mineralnih sirovina - ugljikovodika, odnosno dio istražnog prostora „Drava-02“.

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, i prema zahtjevu Agencije za ugljikovodike, cijelo područje Općine Rovišće ucrtano je i označeno kao postojeći istražni prostor mineralnih sirovina - geotermalnih voda.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2.

### **Kulturna dobra**

Na kartografskom prikazu broj 3.1. brisan je Povijesno - memorijalni spomenik u Podgorcima, kuća narod. heroja P. B. Vene čime je izvršeno usklađenje sa Web Registrom kulturnih dobara Republike Hrvatske i VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjena je vidljiva u Odredbama za provedbu i ucrтана u kartografskom prikazu broj 3.1.

### **Krajobraz**

Ucrтane su točke i potezi značajne panoramske vrijednosti čime je izvršeno usklađenje sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjene je ucrтана i vidljiva na kartografskom prikazu broj 3.1.

### **Postupanje s otpadom**

U odredbama za provedbu je izraz „druga obrada“ zamijenjen izrazom „priprema prije obrade ili zbrinjavanja“ u skladu sa zakonskim promjenama.

Mijenjaju se odnosne Odredbe za provedbu.

### **Područja primjene planskih mjera zaštite**

Temeljem čl. 43. st. 6. Zakona o prostornom uređenju brisana su dva područja obuhvata obvezne izrade UPU-a na lokacijama gdje se više ne planiraju industrijske zone u naseljima Predavac i Žabjak.

Promjene su ucrтane u kartografskom prikazu broj 3.2

### **Odredbe za provedbu**

Odredbe za provedbu su manjim dijelom izmijenjene temeljem zahtijeva javnopravnih tijela i pravnih osoba, primjedbi Upravnog odjela za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu Bjelovarsko-bilogorske županije te iskustava pri provedbi prostornih planova uređenja općina i gradova.

IV.

SAŽETAK ZA JAVNOST

## Uvod

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rovišće izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio do sada važećeg Plana („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12 i „Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj 2/21) osim dijelova Odredbi za provedbu koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju,
- zamjenjuju svi kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12 i „Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj 2/21):

te izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Općine Rovišće („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12 i „Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj 2/21 i /25) čine:

- zadržani dijelovi do sada važećeg Plana („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12 i „Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj 2/21)

i

- III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rovišće („Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj /25)

- Opći dio
- Tekstualni dio
  - Odredbe za provedbu (koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju)
- Grafički dio
  - kart. prikaz broj 1 Korištenje i namjena površina
  - kart. prikaz broj 2.1 Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
  - kart. prikaz broj 2.2 Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
  - kart. prikaz broj 2.3 Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
  - kart. prikaz broj 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
  - kart. prikaz broj 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja
  - kart. prikaz broj 4.1 Građevinsko područje - naselje Domankuš
  - kart. prikaz broj 4.2 Građevinsko područje - naselje Gornje Rovišće
  - kart. prikaz broj 4.3 Građevinsko područje - naselje Kakinac
  - kart. prikaz broj 4.4 Građevinsko područje - naselje Kovačevac
  - kart. prikaz broj 4.5 Građevinsko područje - naselje Kraljevac
  - kart. prikaz broj 4.6 Građevinsko područje - naselje Lipovčani
  - kart. prikaz broj 4.7 Građevinsko područje - naselje Podgorci
  - kart. prikaz broj 4.8 Građevinsko područje - naselje Predavac
  - kart. prikaz broj 4.9 Građevinsko područje - naselje Prekobrdo
  - kart. prikaz broj 4.10 Građevinsko područje - naselje Rovišće
  - kart. prikaz broj 4.11 Građevinsko područje - naselje Tuk
  - kart. prikaz broj 4.12 Građevinsko područje - naselje Žabjak
- Obrazloženje.

## Obuhvat III. izmjena i dopuna PPU Općine Rovišće

Ovim III. izmjenama i dopunama PPU Općine Rovišće obuhvaćen je cijeli prostor Općine, a izradi izmjena se pristupilo zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa;
  - provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
  - brisanje/ukidanje gospodarskih proizvodnih zona u naseljima Predavac i Žabjak temeljem čl. 43. st. 6. Zakona o prostornom uređenju,



- sva građevinska područja će se prikazati u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM na novom digitalnom katastarskom planu izdanom od Državne geodetske uprave,
- izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela,...
- usklađenja sa VI. id PP BBŽ;
  - postojećih zaštitnih šuma...
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
  - manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja,
    - u naselju Domankuš više k.č. u građevinsko područje za izgradnju kuća za odmor,
    - u naselju Gornje Rovišće promjena namjene na svim k.č. u poslovnoj zoni Gornje Rovišće iz poslovne u proizvodnu namjenu,
    - u naselju Gornje Rovišće više k.č. u građevinsko područje za izgradnju više građevina različitih namjena uz poslovnu zonu gornje Rovišće,
    - u naselju Kakinac više k.č. u građevinsko područje mješovite ili gospodarske namjene,
    - u naselju Kraljevac više k.č. u građevinsko područje za izgradnju kuća za odmor s pratećim sadržajima,
    - u naselju Kraljevac više k.č. u građevinsko područje stambene namjene,
    - u naselju Predavac više k.č. u građevinsko područje stambene namjene,
    - u naselju Predavac više k.č. u građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene,
    - u naselju Rovišće više k.č. (ukupno oko 2,7 ha) u građevinsko područje za izgradnju skladišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, vage, sušare, silosa i upravne poslovne zgrade,
    - u naselju Rovišće više k.č. u građevinsko područje stambene namjene,
  - manjih izmjena odredbi za provedbu vezanih na:
    - naprijed navedene izmjene,
    - rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina.

Izmjene su izrađene tako da se tekst Obrazloženja, odnosno Polazišta, Ciljeva i Plana nije mijenjao, već su izmjene provedene promjenom grafičkog dijela i Odredbi za provedbu.

### **Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Građevinska područja su izmijenjena u naseljima Domankuš, Gornje Rovišće, Kovačevac, Kraljevac, Predavac, Rovišće, Kakinac, Tuk, Žabjak i Podgorci.

U naselju Domankuš povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva na više na više katastarskih čestica za izgradnju vikendice.

U naselju Gornje Rovišće promijenjena je namjena u građevinskom području iz gospodarske poslovne u gospodarsku proizvodnu -pretežito poljoprivrednu na česticama u vlasništvu tvrtke BKL d.o.o. te je na više katastarskih čestica povećano građevinsko područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje izgradnju kuća za odmor ili stanovanje.

U naselju Kakinac povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva na više katastarskih čestica za izgradnju ili proširenje kuća za odmor te za izgradnju garaže i nadstrešnice.

U naselju Kovačevac povećano je građevinsko područje mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva na dvije katastarske čestice za izgradnju obiteljske kuće i za proširenje obiteljskog gospodarstva.

U naselju Kraljevac povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje na više katastarskih čestica za izgradnju ili proširenje kuća za odmor i stanovanje.

U naselju Predavac povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito stambeno poslovne na više katastarskih čestica za izgradnju stambene građevine te je na više katastarskih

čestica povećano građevinsko područje javne i društvene namjene, promijenjena je namjena na više katastarskih čestica iz mješovite namjene pretežito stanovanje 2 u javnu i društvenu namjenu te je povećano je građevinsko područje javne i društvene namjene na tri katastarske čestice za izgradnju dječjeg vrtića. Temeljem čl. 43. st. 6. Zakona o prostornom uređenju više se ne planira izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - proizvodna - pretežito industrijska (industrijska zona Predavac). Temeljem privatnog zahtjeva planirano je izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - proizvodne-pretežito poljoprivredne na mjestu prethodnim Planom planirane gospodarske poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja.

U naselju Rovišće povećano je građevinsko područje te je promijenjena namjena iz mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva u gospodarsku proizvodnu -pretežito poljoprivrednu na više katastarskih čestica, povećano je građevinsko područje mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva na dijelu jedne katastarske čestice za izgradnju pomoćnih građevina, povećano je građevinsko područje stambene namjene na tri katastarske čestice za izgradnju obiteljskih kuća, na jednoj katastarskoj čestici je promijenjena namjena iz stambene u javne zelene površine za izgradnju dječjeg igrališta te je povećano građevinsko područje mješovite namjene - pretežito stanovanje 2 na dijelu jedne katastarske čestice za izgradnju objekta za najam.

U naselju Žabjak povećano je građevinsko područje stambene namjene na više katastarskih čestica te je na dvije katastarske čestice povećano građevinsko područje mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva. Temeljem čl. 43. st. 6. Zakona o prostornom uređenju izdvojeno građevinsko područje koje je prijašnjim planom planirano na području naselja Žabjak i dijelom u naselju Predavac s planiranom gospodarskom namjenom - proizvodnom - pretežito industrijskom je smanjeno i spojeno sa prijašnjim planom planiranim građevinskim područjem naselja iste namjene tako da je ostvaren pristup čestica na postojeću na prometnu površinu.

U naselju Tuk povećano je građevinsko područje gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene na više katastarskih čestica, a na jednoj katastarskoj čestici je promijenjena namjena iz mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva u gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu.

Iako nije bilo zahtjeva građevinsko područje odgovarajuće namjene je prošireno na svim katastarskim česticama na kojima je uvidom u Informacijski sustav prostornog uređenja ustanovljeno da su na njima izgrađene građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju legalno izgrađene građevine.

Sva građevinska područja su zbog usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa prikazana u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, na novom digitalnom katastarskom planu izdanom od Državne geodetske uprave.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1 i u 4.1 do 4.12.

### **Poljoprivredno zemljište**

Površine poljoprivrednih tala su dijelom izmijenjena zbog izmjena GPN, IGPIN, eksploatacijskih polja, šuma, vodnih površina, a usklađena su sa novim granicama općine Rovišće

Poljoprivredna tla su prostorno planerski podijeljena na vrijedna poljoprivredna obradiva tla (P2), ostala poljoprivredna obradiva tla (P3) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) tijekom izrade osnovnog Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, detaljnije obrađena u PPUO Rovišće, a temeljem tada raspoloživih podloga, obilaska terena i razmišljanja djelatnika Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije (bez sudjelovanja nadležnih upravnih i javnopravnih tijela).

Promjena je vidljiva na kartografskom prikazu 1.

## Šume

Šuma posebne namjene, sjemenska sastojina Bolčanski-Žabljački lug, usklađena je sa dokumentacijom Hrvatskih šuma, VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije i novim granicama Općine Rovišće.

Prema podacima Hrvatskih šuma dobivenih za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije mala površina zaštitne šume kompleksa zaštitnih šuma Bolčanski-Žabljački lug koja se nalazila unutar šume posebne namjene, sjemenske sastojine Bolčanski-Žabljački lug, je brisana.

Šume su zbog mjerila kartografskih prikaza prostorno planerski podijeljene na postojeće gospodarske šume, državne i privatne, a manjim dijelom su prikazane i kao površine ostalog poljoprivrednog zemljišta, šuma i šumskog zemljišta.

Promjene su ucrtane i vidljive na kartografskom prikazu broj 1.

## Vodne površine

Vodotoci su podijeljeni u vode I. i II. reda temeljem Odluke o Popisu voda I. reda (Narodne novine 79/2010, 66/2019), te su usuglašeni sa novim granicama Općine Rovišće i VI. izmjenama i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Podaci su dobiveni od Hrvatskih voda za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Na kartografskom prikazu 3.2 zbog podjele na vodotoke I. i II. reda mijenja se i razmještaj simbola prostornoplanerske podjele planirane vrste vode (vodotoka).

**Teži**ti postizanju planirane vrste vodotoka prema željenoj kakvoći vode planirane ovim Planom. Kategorizacija vodotoka po planiranoj vrsti vode (Vrsta I., II., III.) je prostornoplanerska podjela koja je smjernica prema postizanju veće, željene kakvoće vodotoka i uz njih stajaćih slatkih voda (ribnjaci, akumulacije i drugo) po kojoj su vodotoci svrstani u vrste:

- Vrsta I. - vodotoci koji se u svom prirodnom stanju ili nakon dezinfekcije mogu koristiti za piće ili u prehrambenoj industriji, te površinske vode koje se mogu koristiti i za uzgoj plemenitih vrsta riba (pastrve).

- Vrsta II. - vodotoci koji se u prirodnom stanju mogu koristiti za kupanje i rekreaciju, za sportove na vodi, za uzgoj drugih vrsta riba (ciprinida) ili koje se nakon odgovarajućeg pročišćavanja mogu koristiti za piće i druge namjene u industriji i sl.

- Vrsta III. - vodotoci koji se mogu koristiti u industrijama koje nemaju posebne zahtjeve za kakvoćom vode, te u poljoprivredi. To su vode koje se pročišćavaju da bi se koristile za određene namjene.

Promjene su ucrtane i vidljive na kartografskim prikazima broj 1, 2.3 i 3.2.

## Promet

Stanje javne cestovne mreže ažurirano je prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24) i prema VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije. Županijska cesta Ž-3300 postala je državna cesta D-318. Izvršene su korekcije trasa prema podacima dobivenim od Državne geodetske uprave.

Stanje ostalih cesta koje nisu javne, odnosno nerazvrstanih, ažurirano je prema Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Rovišće. U odnosu na prethodne izmjene i dopune, dodane su nerazvrstane i spojne nerazvrstane ceste koje prije nisu bile ucrtane, te su sve numerirane

sukladno Odluci. Izvršene su korekcije trasa prema podacima dobivenim od Državne geodetske uprave i prema katastarskim česticama iz Odluke.

Na zahtjev tvrtke HŽ Infrastruktura d.o.o. ucrtan je prijelaz u dvije razine, odnosno križanje željezničke pruge za lokalni promet i županijske ceste Ž-3020.

Promjene su ucrtane na kartografskom prikazu broj 1.

#### **Pošta i telekomunikacije**

Zbog usklađenja sa prostornim planom višeg reda (VI. Id PPBBŽ) provjeren je status svih prikazanih postojećih samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija i istim planiranih područja smještaja samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija, te je korigirana lokacija jednog postojećeg antenskog stupa u Rovišću.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.1

#### **Energetika**

Prema podacima dobivenim od tvrtke HEP-ODS d.o.o. Elektra Bjelovar ažurirano je stanje niskonaponske mreže na način da je mreža ucrтана preciznije. Prema zahtjevu tvrtke HEP-ODS d.o.o. Elektra Bjelovar korigirana je planirana trasa novog priključnog KB 20 (10) kV voda za TS 10(20)/0.4 kV Predavac 3 i ucrтана je planirana trasa novog priključnog KB 10(20) kV voda i planirana TS 10(20)/0.4 kV Rovišće – centar.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.2

#### **Vodoopskrba i odvodnja**

Zbog usklađenja sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije kao građevine područnog (regionalnog) značaja ucrtan je dio građevina sustava javne odvodnje aglomeracije Bjelovar koja obuhvaća područje Grada Bjelovara i Općine Rovišće.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.3.

#### **Eksploatacija mineralnih sirovina**

Radi usklađenja sa VI: izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, i prema zahtjevu Agencije za ugljikovodike, cijelo područje Općine Rovišće ucrtano je i označeno kao postojeći istražni prostor mineralnih sirovina - ugljikovodika, odnosno dio istražnog prostora „Drava-02“.

Radi usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, i prema zahtjevu Agencije za ugljikovodike, cijelo područje Općine Rovišće ucrtano je i označeno kao postojeći istražni prostor mineralnih sirovina - geotermalnih voda.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2.

#### **Kulturna dobra**

Na kartografskom prikazu broj 3.1. brisan je Povijesno - memorijalni spomenik u Podgorcima, kuća narod. heroja P. B. Vene čime je izvršeno usklađenje sa Web Registrom kulturnih dobara Republike Hrvatske i VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjena je vidljiva u Odredbama za provedbu i ucrtana u kartografskom prikazu broj 3.1.

#### **Krajobraz**

Ucrtane su točke i potezi značajne panoramske vrijednosti čime je izvršeno usklađenje sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjene je ucrtana i vidljiva na kartografskom prikazu broj 3.1.

#### **Postupanje s otpadom**

U odredbama za provedbu je izraz „druga obrada“ zamijenjen izrazom „priprema prije obrade ili zbrinjavanja“ u skladu sa zakonskim promjenama.

Mijenjaju se odnosne Odredbe za provedbu.

#### **Područja primjene planskih mjera zaštite**

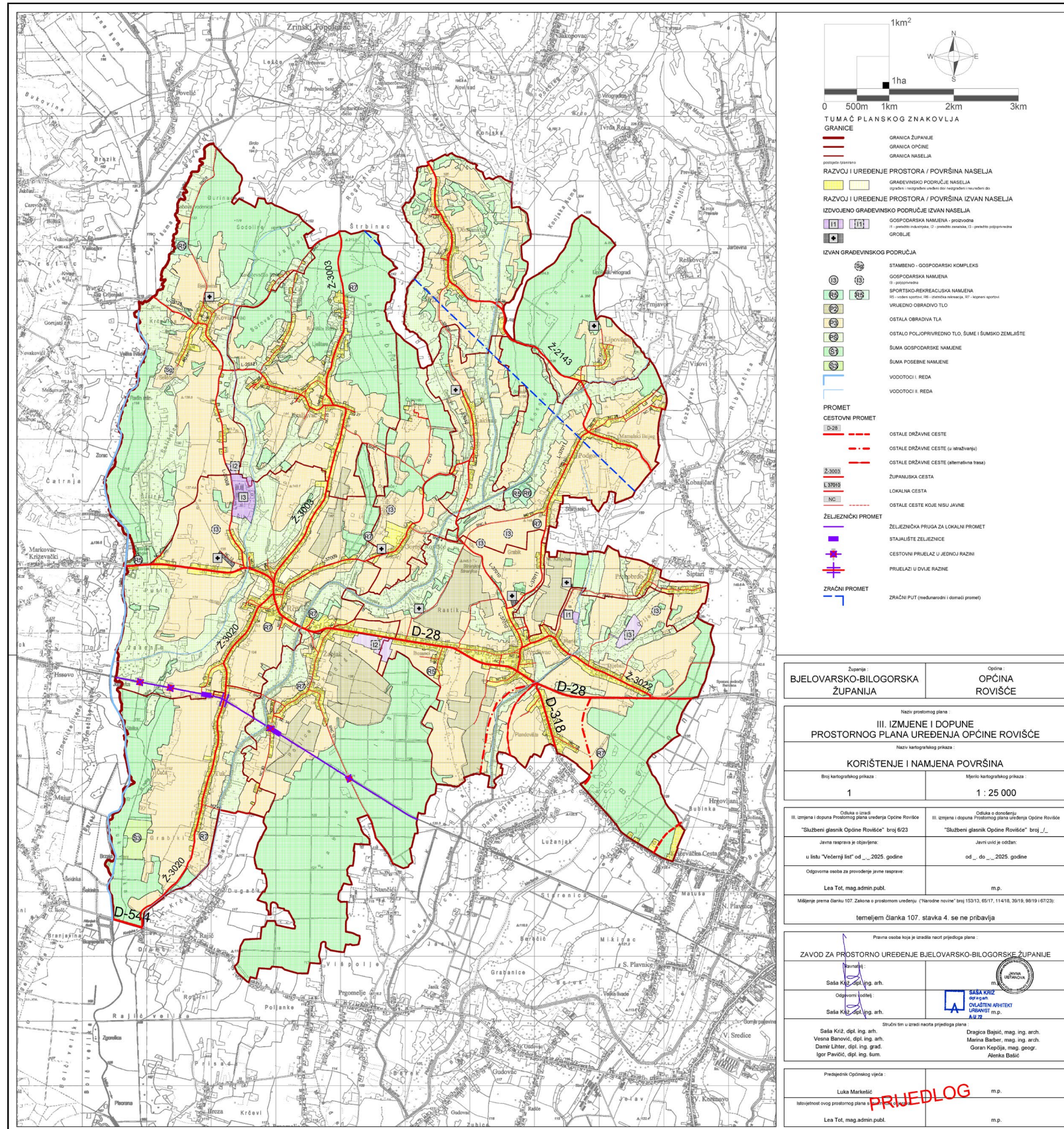
Temeljem čl. 43. st. 6. Zakona o prostornom uređenju brisana su dva područja obuhvata obvezne izrade UPU-a na lokacijama gdje se više ne planiraju industrijske zone u naseljima Predavac i Žabjak.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2

#### **Odredbe za provedbu**

Odredbe za provedbu su manjim dijelom izmijenjene temeljem zahtjeva javnopravnih tijela i pravnih osoba, primjedbi Upravnog odjela za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu Bjelovarsko-bilogorske županije te iskustava pri provedbi prostornih planova uređenja općina i gradova.

Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
 III. izmjene i dopune  
 IV. Sažetak za javnost



1km<sup>2</sup>  
 1ha  
 0 500m 1km 2km 3km

**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**

**GRANICE**  
 — GRANICA ŽUPANIJE  
 — GRANICA OPĆINE  
 — GRANICA NASELJA

**RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA**  
 — GRADIVNO PODRUČJE NASELJA  
 (općina - područje izvan naselja, naselje - područje unutar naselja)

**RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA**  
**IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA**  
 — GOSPODARSKA NAMJENA - proizvodnja  
 — GOSPODARSKA NAMJENA - proizvodnja  
 — GOSPODARSKA NAMJENA - proizvodnja  
 — GOSPODARSKA NAMJENA - proizvodnja  
 — GOSPODARSKA NAMJENA - proizvodnja

**IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**  
 — STAMBENO - GOSPODARSKI KOMPLEKS  
 — GOSPODARSKA NAMJENA  
 — GOSPODARSKA NAMJENA  
 — SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA  
 — VILUČKO OBRADIVO TLO  
 — OSTALO OBRADIVO TLO  
 — OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUMA I ŠUMSKO ZEMLIŠTE  
 — ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE  
 — ŠUMA POSEBNE NAMJENE  
 — VODOTOČ I. REDA  
 — VODOTOČ II. REDA

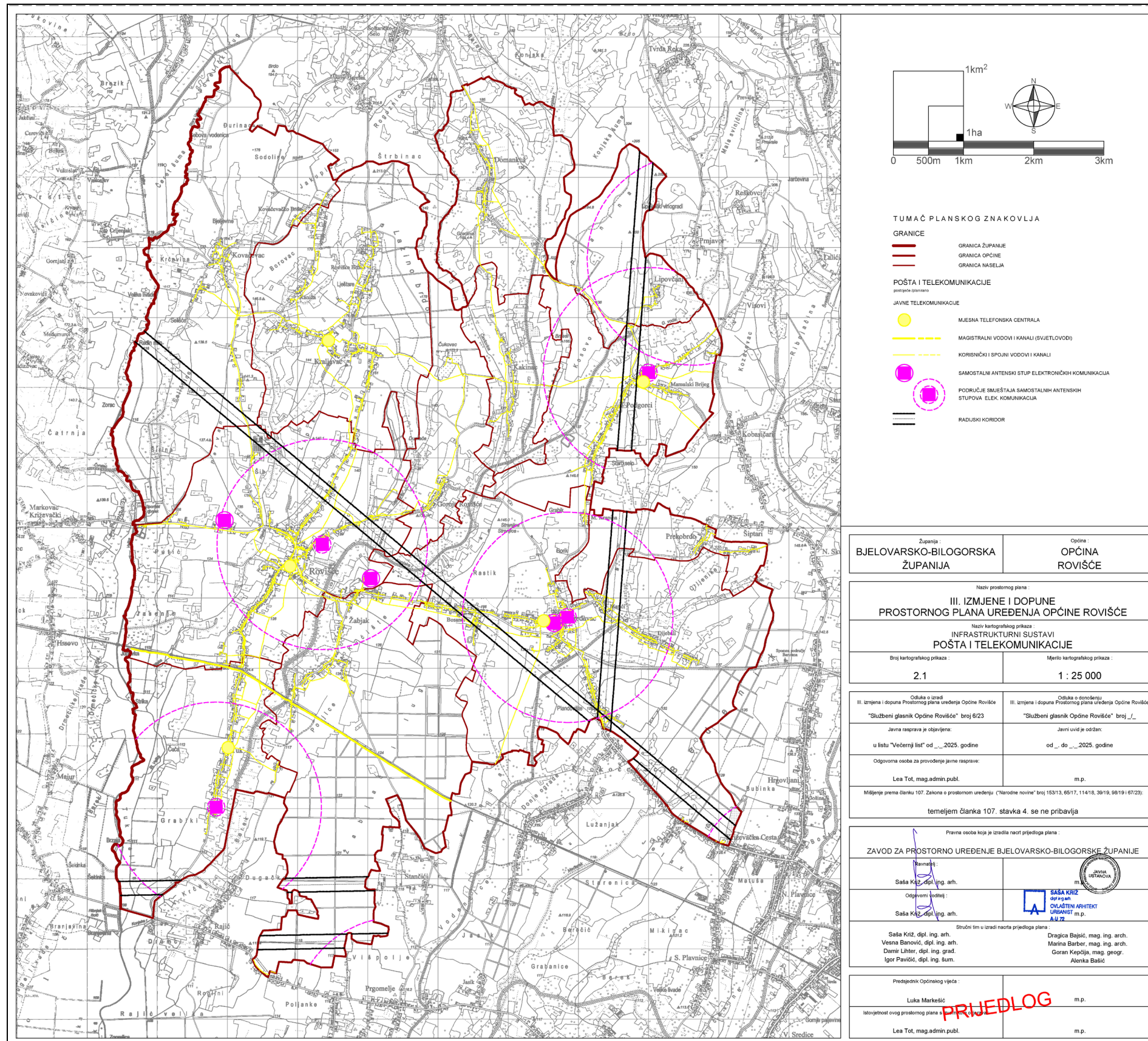
**PROMET**  
**CESTOVNI PROMET**  
 — OSTALE DRŽAVNE CESTE  
 — OSTALE DRŽAVNE CESTE (u izradi/planirane)  
 — OSTALE DRŽAVNE CESTE (alternativna trasa)  
 — ŽUPANIJSKA CESTA  
 — LOKALNA CESTA  
 — OSTALE CESTE KOJE NISU JAVNE

**ŽELJEZNIČKI PROMET**  
 — ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA LOKALNI PROMET  
 — STAJALIŠTE ŽELJEZNICE  
 — CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI  
 — PRIJELAZI U DVIJE RAZINE

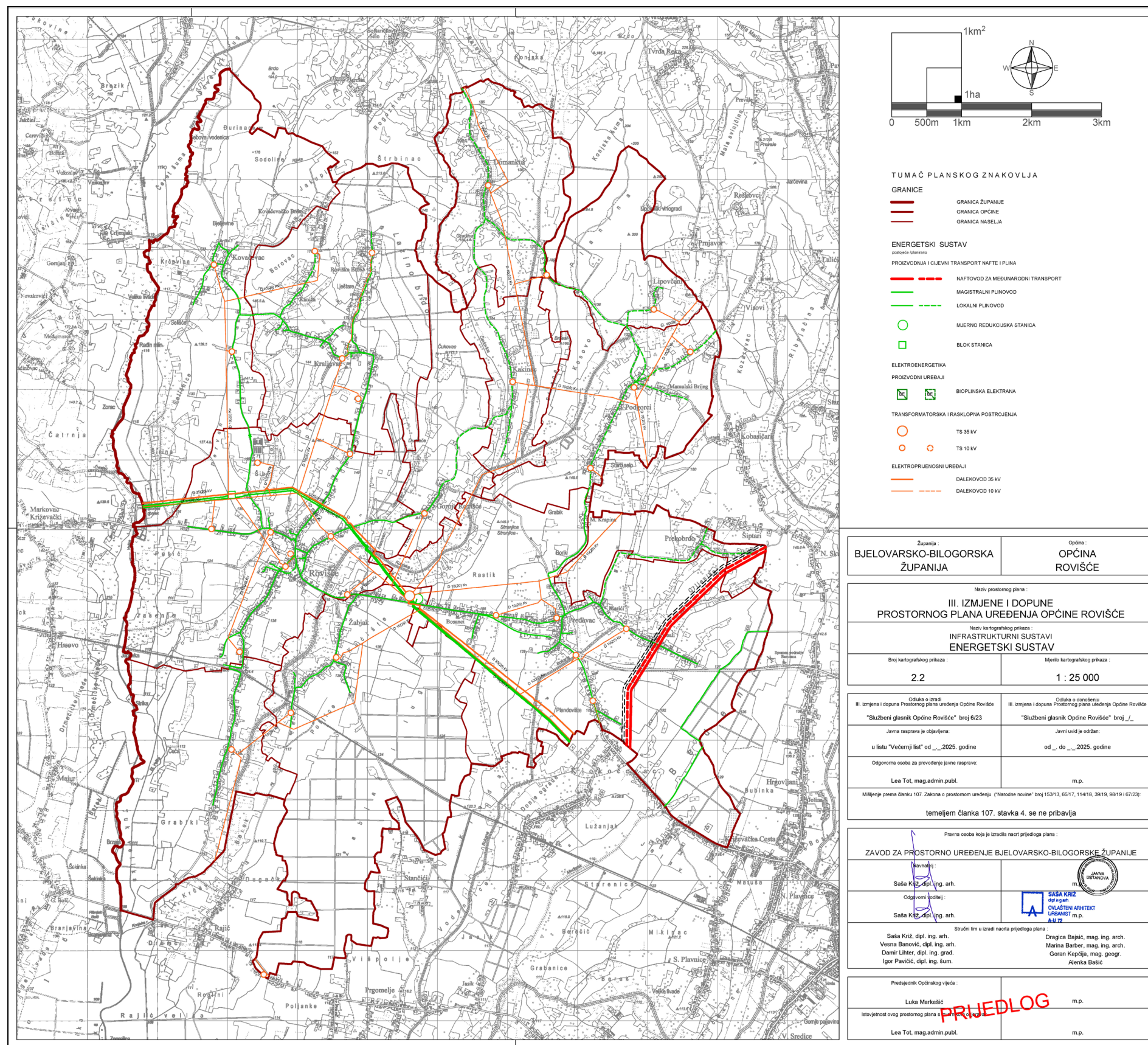
**ZRAČNI PROMET**  
 — ZRAČNI PUT (međunarodni i domaći promet)

Županija <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>		Općina <b>OPĆINA ROVIŠĆE</b>	
Naziv prostornog plana <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ROVIŠĆE</b>			
Naziv kartografskog prikaza <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>			
Broj kartografskog prikaza <b>1</b>		Mjerilo kartografskog prikaza <b>1 : 25 000</b>	
Odluka u izradi III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rovišće "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj 6/23 Javna rasprava je objavljena: u listu "Večernji list" od __. __. 2025. godine Odgovorne osobe za provođenje javne rasprave: Lea Tot, mag. admin. publ. Mjesečna prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 30/19, 90/19 i 67/23) temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja		Odluka u donošenju III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rovišće "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj __/____ Javni usvajanje održano: od __. do __. 2025. godine m.p. temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja	
Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</b>			
Saska Kiž, dipl. ing. arh. Odpovorni inženjer Saska Kiž, dipl. ing. arh.		Saska Kiž, dipl. ing. arh. Odpovorni inženjer Saska Kiž, dipl. ing. arh.	
Saska Kiž, dipl. ing. arh. Vesna Baronić, dipl. ing. arh. Damiir Ljhter, dipl. ing. građ. Igor Pavličić, dipl. ing. sum.		Dragica Bajčić, mag. ing. arch. Miroslava Barbić, mag. ing. arch. Goran Kvačić, mag. geogr. Alenka Bašić	
Predsjednik Općinskog vijeća Luka Markelić		m.p.	
Majordom ovog prostornog plana Lea Tot, mag. admin. publ.		m.p.	

Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
 III. izmjene i dopune  
 IV. Sažetak za javnost



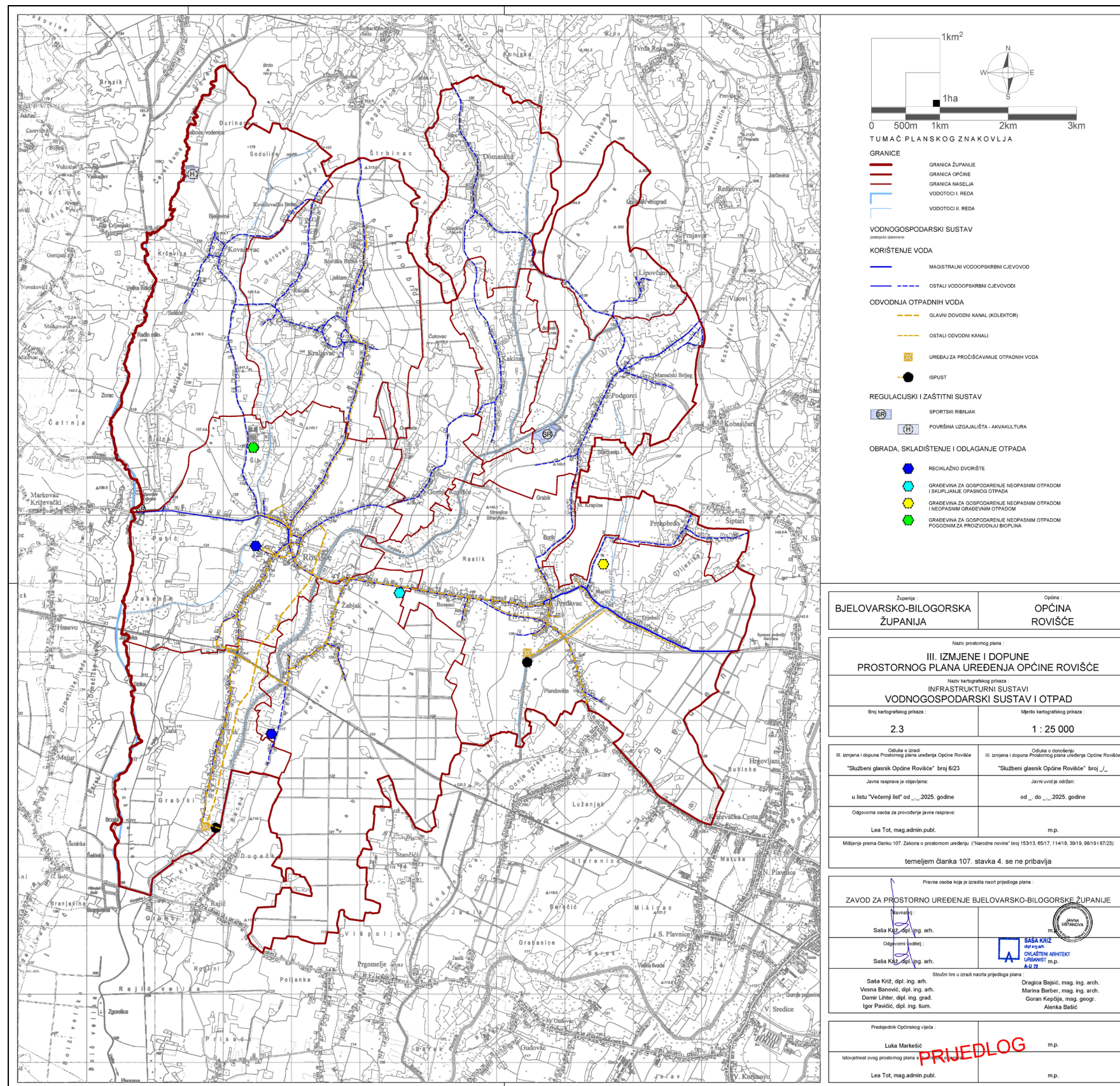
Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
 III. izmjene i dopune  
 IV. Sažetak za javnost



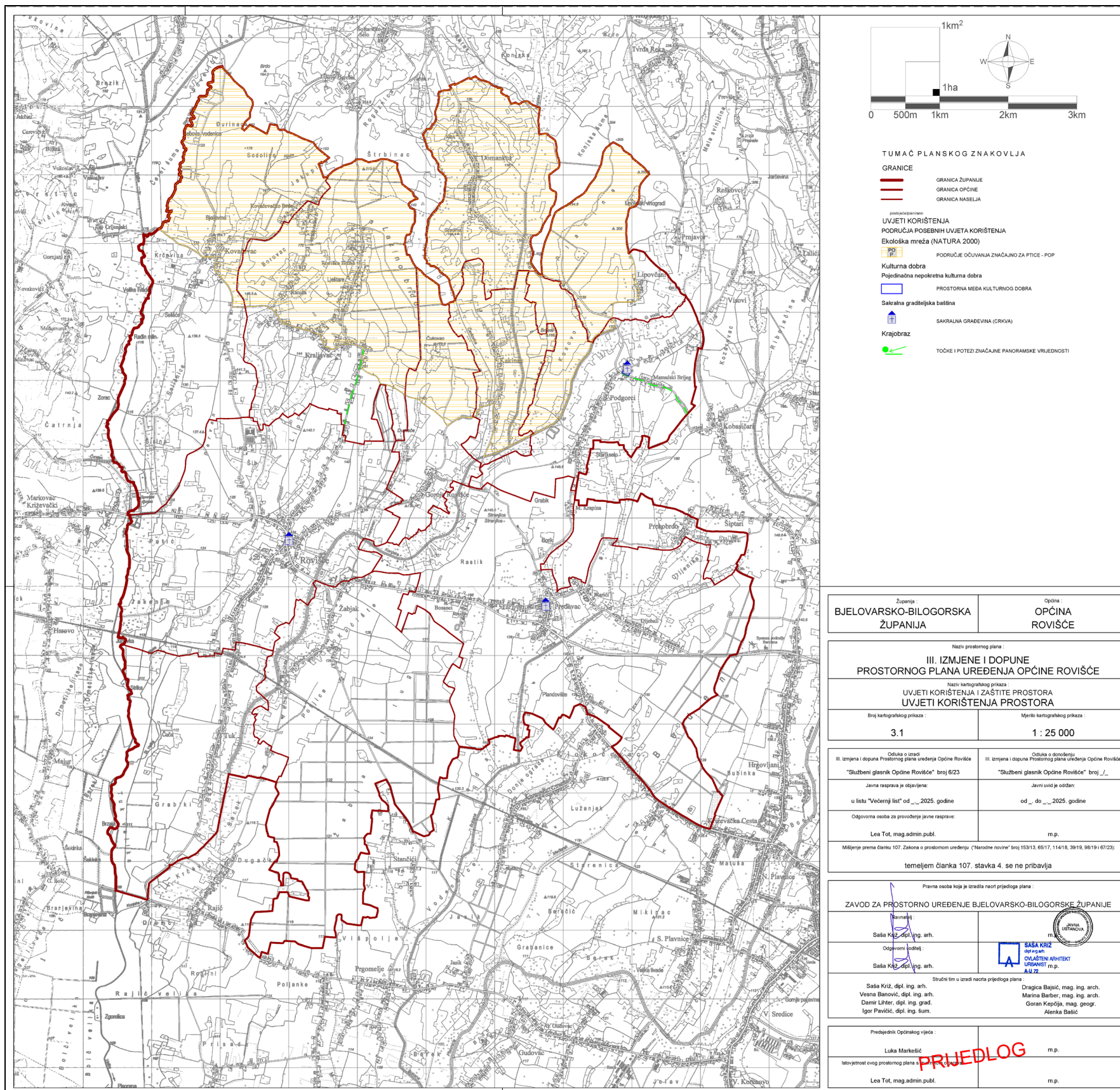
Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>		Općina: <b>OPĆINA ROVIŠĆE</b>	
Naziv prostornog plana: <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ROVIŠĆE</b>			
Naziv kartografskog prikaza: <b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ENERGETSKI SUSTAV</b>			
Broj kartografskog prikaza: <b>2.2</b>		Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 25 000</b>	
Odluka o izradi: III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj 6/23		Odluka o donošenju: III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj /_/_	
Javna rasprava je objavljena: u listu "Večernji list" od _/__/2025. godine		Javni uvid je održan: od _/__/2025. godine	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Lea Tot, mag. admin. publ.		m.p.	
Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja			
Pravne osobe koje je izradio navedeni prijedloga plana: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</b>			
Izradio: Saša Kež, dipl. ing. arh.		Odbornik za prostorno uređenje: Saša Kež, dipl. ing. arh.	
Odbornik za prostorno uređenje: Saša Kež, dipl. ing. arh.		Stručni tim u izradi nacrtu prijedloga plana: Dragica Bajčić, mag. ing. arch. Vesna Banović, dipl. ing. arch. Damir Lihter, dipl. ing. grad. Igor Pavičić, dipl. ing. šum.	
Predsjednik Općinskog vijeća: Luka Markušić		m.p.	
Izloženost ovog prostornog plana: Lea Tot, mag. admin. publ.		m.p.	



Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
 III. izmjene i dopune  
 IV. Sažetak za javnost

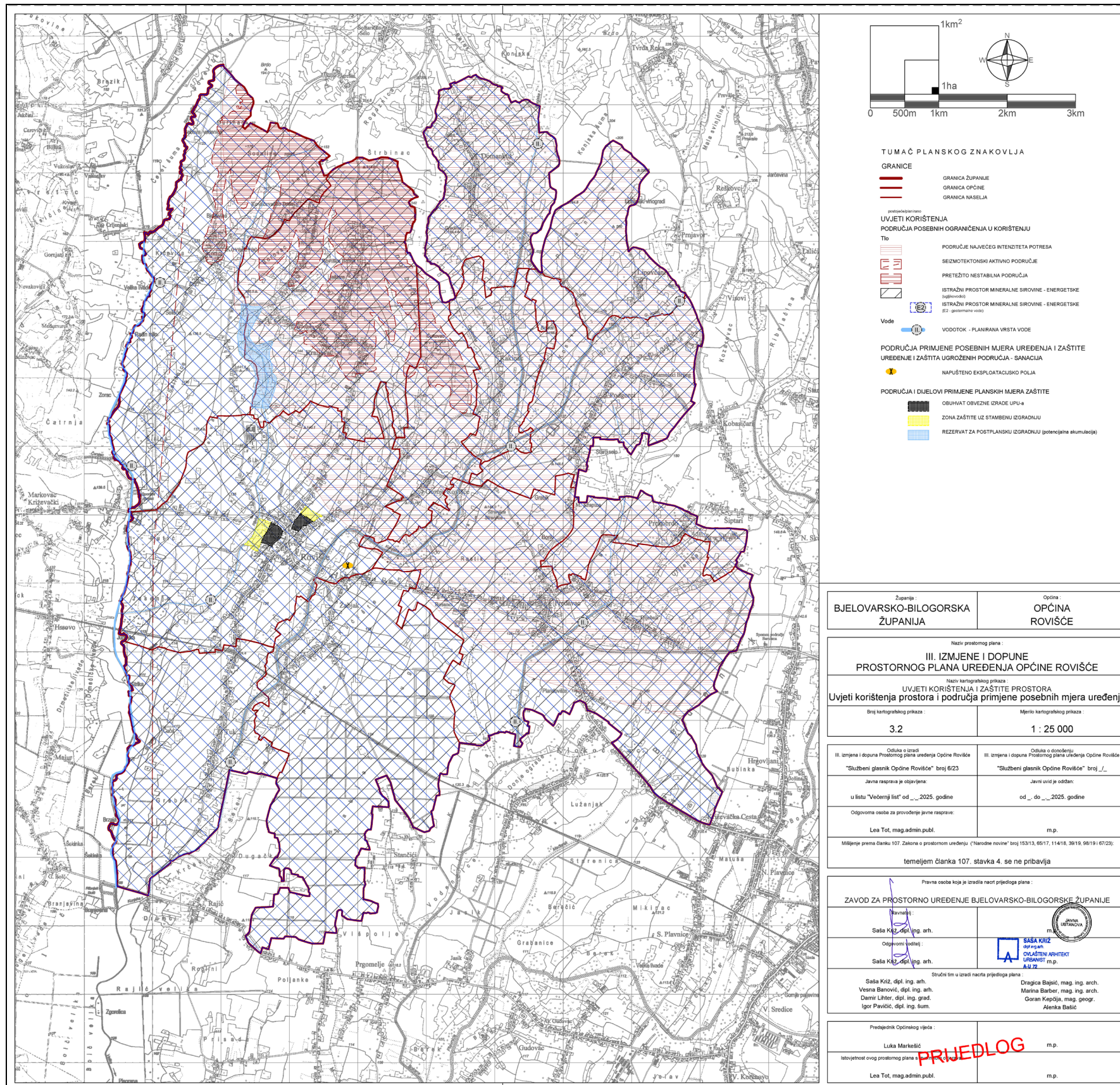


Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
 III. izmjene i dopune  
 IV. Sažetak za javnost



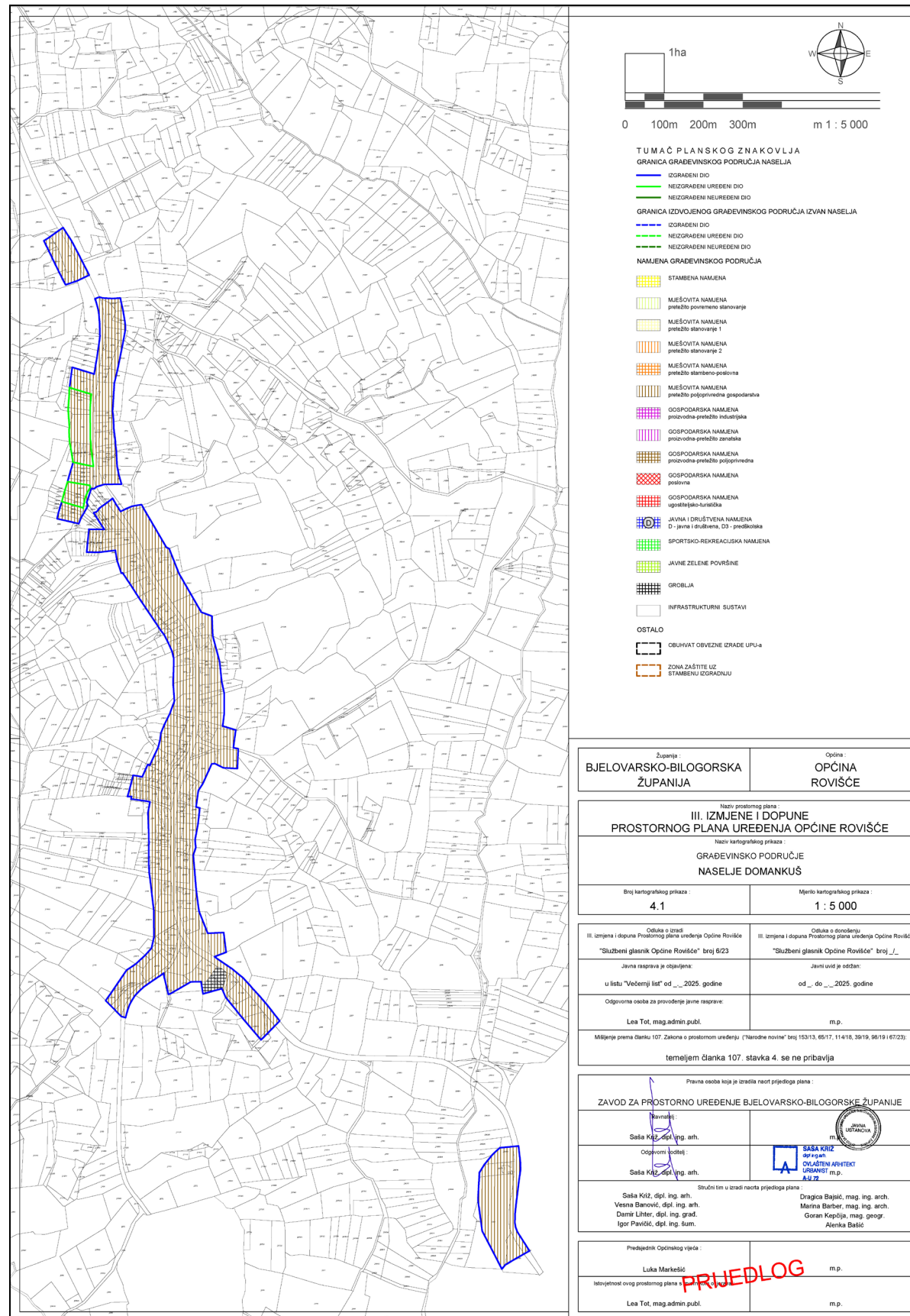
Županija <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>	Općina <b>OPĆINA ROVIŠĆE</b>
Naziv prostornog plana: <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ROVIŠĆE</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>3.1</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 25 000</b>
III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj 6/23 Javna rasprava je objavljena: u listu "Večernji list" od __. __. 2025. godine	III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj __/____ Javni uvid je održan: od __. do __. 2025. godine
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Lea Tot, mag. admin. publ.	
Mijenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja	
Povna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</b>	
Sasa Kriz, dipl. ing. arh. Odgovorni urednik	SASA KRIZ DIPLOMIRANI ARHITEKT URBANIZMI m.p.
Stručni tim u izradi nacrt prijedloga plana: Sasa Kriz, dipl. ing. arh. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Damir Lihter, dipl. ing. grad. Igor Pavičić, dipl. ing. sum.	
Stručni tim u izradi nacrt prijedloga plana: Dragica Bajsić, mag. ing. arch. Marina Barber, mag. ing. arch. Goran Kepoča, mag. geogr. Alenka Bašić	
Predsjednik Općinskog vijeća: Luka Markušić	m.p.
Učesnik ovog prostornog plana: Lea Tot, mag. admin. publ.	m.p.

Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
 III. izmjene i dopune  
 IV. Sažetak za javnost

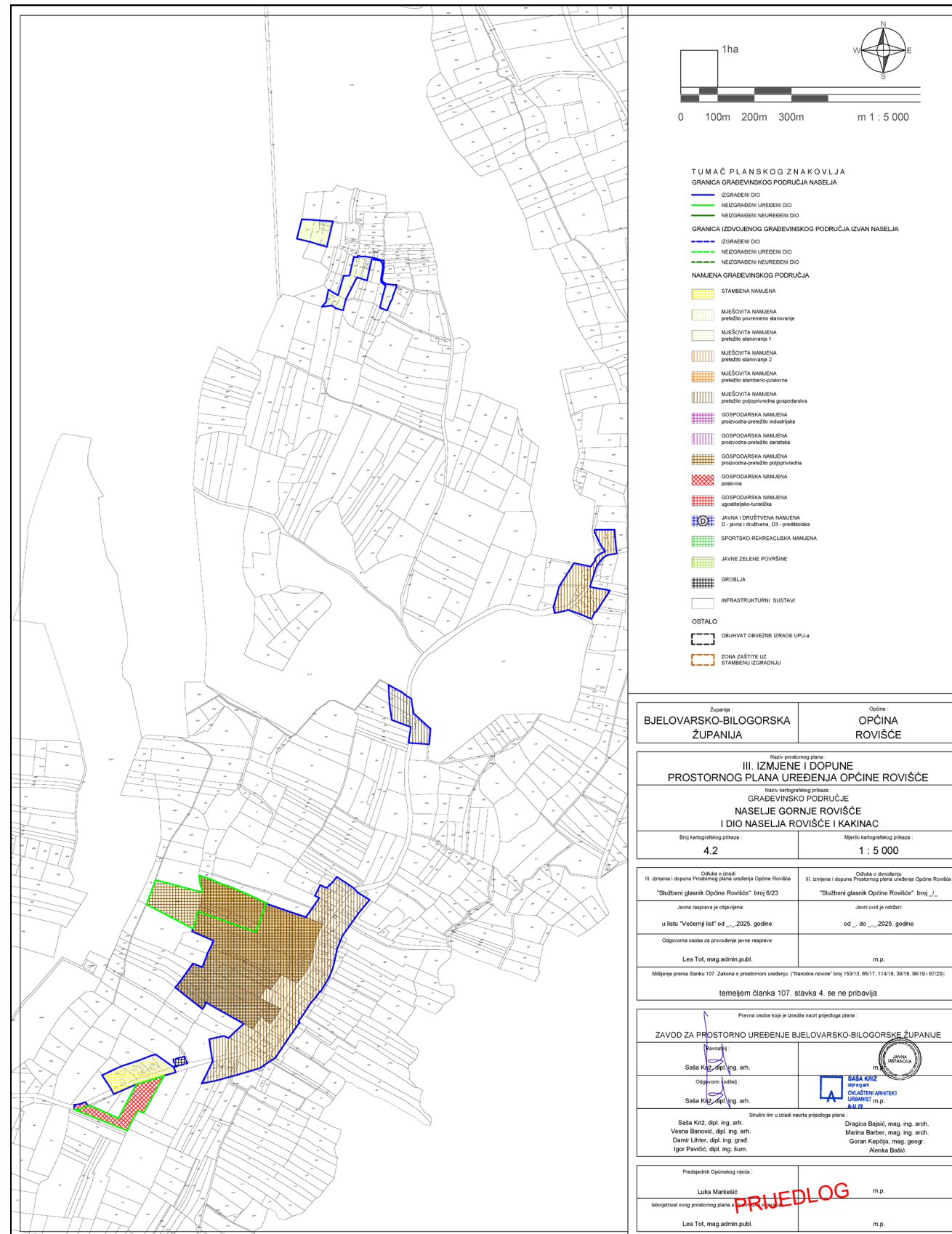


Županija: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>	Općina: <b>OPĆINA ROVIŠĆE</b>
Naziv prostornog plana: <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ROVIŠĆE</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>3.2</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 25 000</b>
III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj 6/23 Javna rasprava je objavljena: u listu "Večernji list" od __. __. 2025. godine Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Lea Tot, mag. admin. publ.	III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj __/____ Javni uvid je održan: od __. do __. 2025. godine m. p.
Mijenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 85/17, 114/18, 30/19, 98/19 i 87/23): <b>temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja</b>	
Pravna osoba koja je uradila nacrt prijedloga plana: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</b>	
Navedeni: Sasa Kiz, dipl. ing. arh. Odgovorni listič: Sasa Kiz, dipl. ing. arh.	 SASA KIZ dipl. ing. arh. OKLAŠTENI ARHITEKT URBANIŠTI m. p.
Stručni tim u uredu nacrta prijedloga plana: Sasa Kiz, dipl. ing. arh. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Damir Ljhter, dipl. ing. grad. Igor Pavičić, dipl. ing. sum.	
Drugičica Bajsić, mag. ing. arch. Marina Barber, mag. ing. arch. Goran Kepođa, mag. geogr. Alenka Babić	
Prejednik Općinskog vijeća: Luka Markušić	m. p.
Mnogostruk ovog prostornog plana: Lea Tot, mag. admin. publ.	m. p.

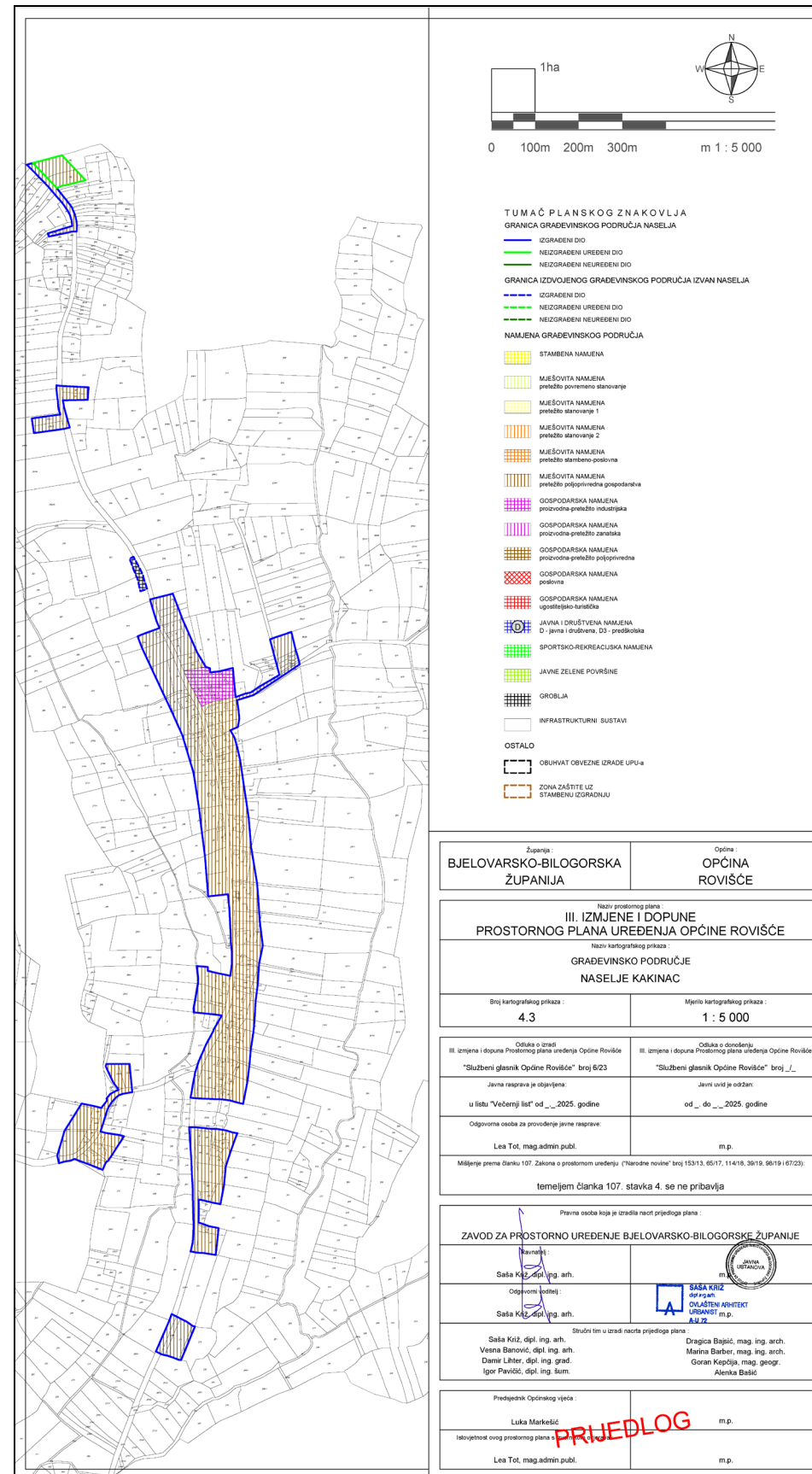
Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
 III. izmjene i dopune  
 IV. Sažetak za javnost



Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
 III. izmjene i dopune  
 IV. Sažetak za javnost



Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
 III. izmjene i dopune  
 IV. Sažetak za javnost



Županija: **BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
 Općina: **OPĆINA ROVIŠĆE**

Naziv prostornog plana:  
**III. IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ROVIŠĆE**  
 Naziv kartografskog prikaza:  
**GRADEVINSKO PODRUČJE**  
**NASELJE KAKINAC**

Broj kartografskog prikaza: **4,3**      Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5 000**

Odluka o izradi III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rovišće "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj 6/23 Javna rasprava je objelovnjena u listu "Večernji list" od __. __. 2025. godine Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Lea Tot, mag. adm. pub.	Odluka o donošenju III. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj __/____ Javni uvid je održan od __. __. 2025. godine m.p.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Milijerni prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 36/19, 98/19 i 67/23):  
 temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja

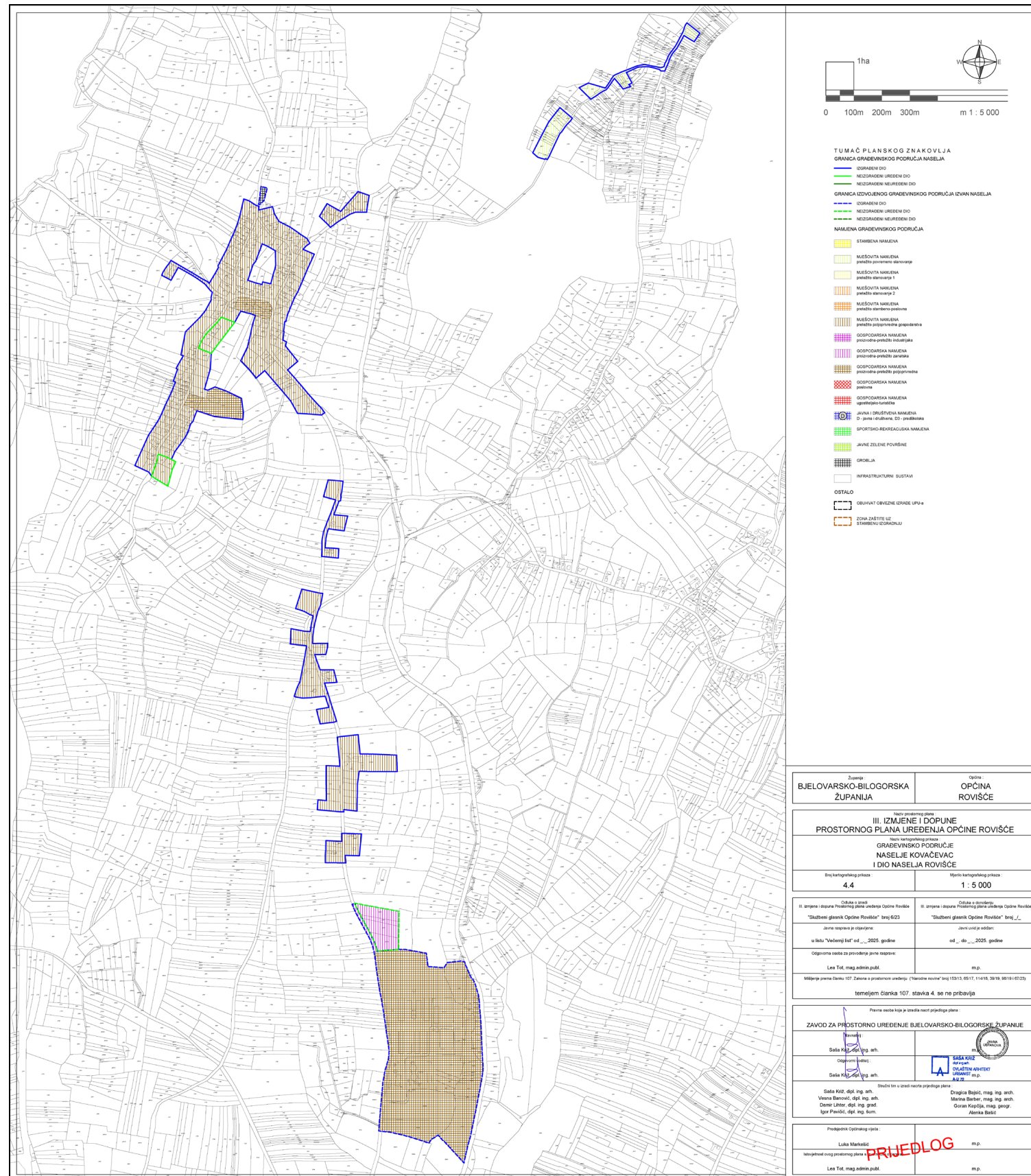
Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana:  
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE**

Nacrt: Saša Kriz, dipl. ing. arh. Odgovorn. listovi: Saša Kriz, dipl. ing. arh.	m.p. Saša Kriz dipl. ing. arh. OLUŠTIM ARHITEKT URINAŠKI m.p. A.Š.Ž.
------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Štućin ten u izradi nacrta prijedloga plana:  
 Saša Kriz, dipl. ing. arh.      Dragica Bajčić, mag. ing. arch.  
 Vesna Baronić, dipl. ing. arh.      Marina Barber, mag. ing. arch.  
 Dama Lihter, dipl. ing. grad.      Goran Kepčija, mag. geogr.  
 Igor Pavličić, dipl. ing. šum.      Alenka Bašić

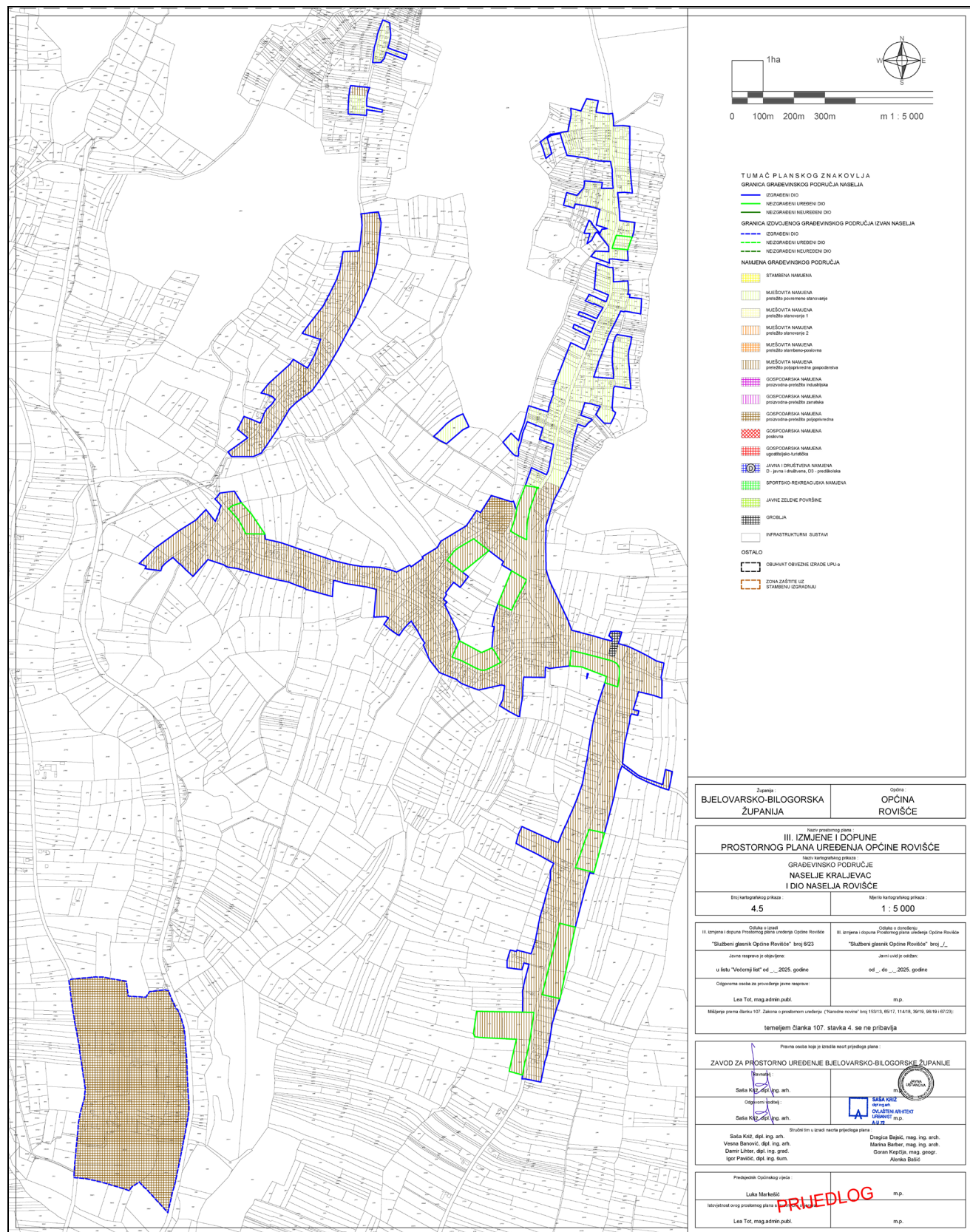
Predsjednik Općinskog vijeća:  
 Luka Markešić      m.p.  
 Izloženost ovog prostornog plana:  
 Lea Tot, mag. adm. pub.      m.p.

Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
 III. izmjene i dopune  
 IV. Sažetak za javnost



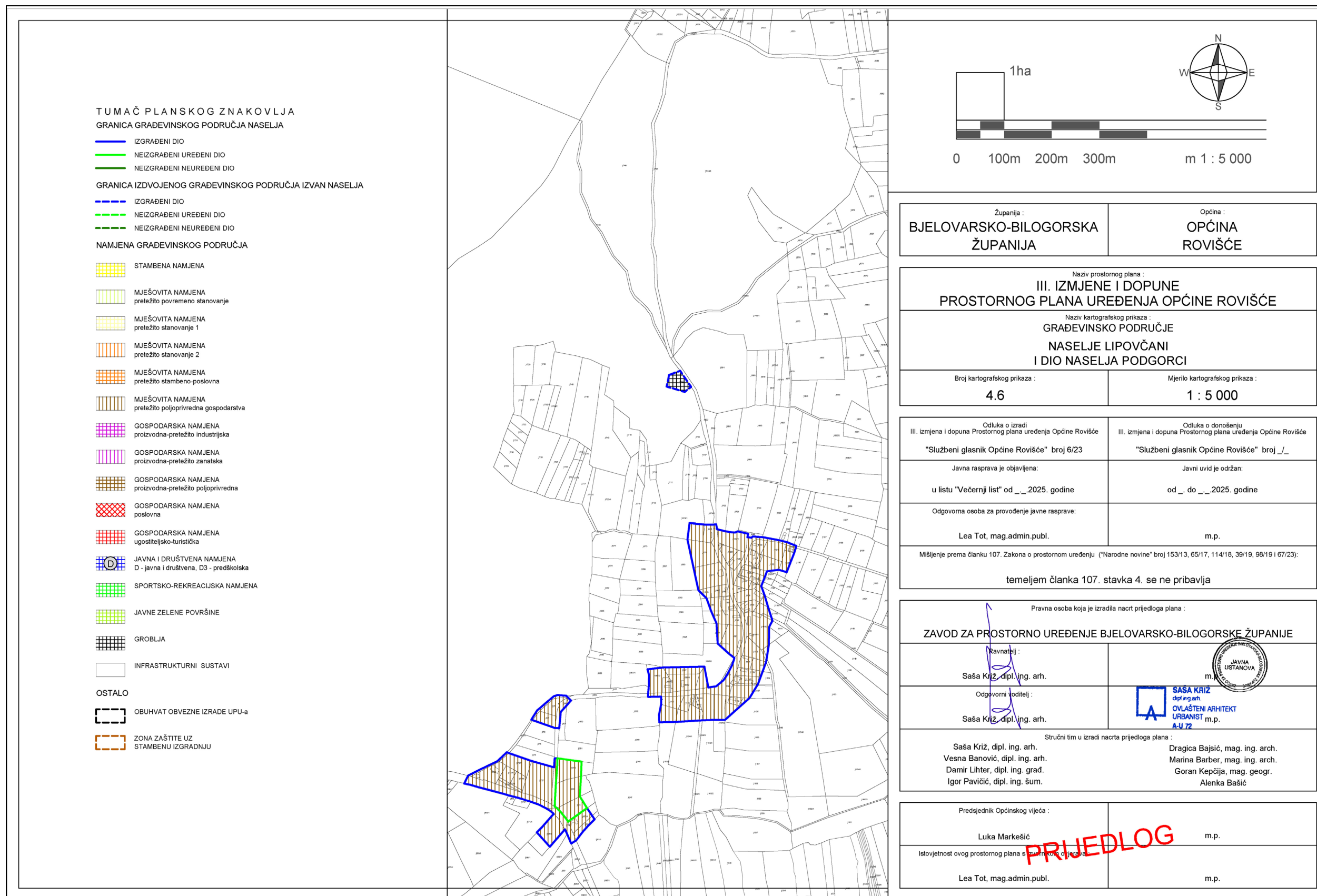
Općina <b>OPĆINA ROVIŠĆE</b>	
<p><b>III. IZMJENE I DOPUNE                      PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ROVIŠĆE</b></p> <p>Nakon katografskog prikaza  <b>GRADJEVINSKO PODRUČJE                      NASELJE KOVAČEVAC                      I DIO NASELJA ROVIŠĆE</b></p>	
Broj katografskog prikaza <b>4.4</b>	Šifra katografskog prikaza <b>1 : 5 000</b>
<p>U skladu s odredbama                      II. stupnja i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće                      "Študentski glasnik Općine Rovišće" broj 623                      Javna rasprava je objavljena                      u listu "Načelnik list" od ... 2025. godine</p> <p>Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:                      Lea Tet, mag. arhitek. publ.</p>	<p>U skladu s odredbama                      II. stupnja i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće                      "Študentski glasnik Općine Rovišće" broj ...                      Javna rasprava je objavljena                      od ... do ... 2025. godine</p> <p>Općinsko područje za provedbu javne rasprave:                      m.p.</p> <p>Milijarski prama članak 107. Zastava u prostornom uređenju (Hrvatske pravne list) broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 58/19 i 63/20.</p> <p>temeljem članka 107. stavka 4. se ne primjenjuje</p>
<p>Pravna osoba koja je izdala ovaj prostorni plan:</p> <p><b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</b></p> <p>Sela Kovačevac, ing. arh.                      Sela Kovačevac, ing. arh.</p> <p>Sela Kovačevac, ing. arh.                      Sela Kovačevac, ing. arh.</p> <p>Sela Kovačevac, ing. arh.                      Sela Kovačevac, ing. arh.</p> <p>Sela Kovačevac, ing. arh.                      Sela Kovačevac, ing. arh.</p> <p>Sela Kovačevac, ing. arh.                      Sela Kovačevac, ing. arh.</p>	
<p>Producent i odgovoran osoba:                      Luka Markušić, m.p.                      Lea Tet, mag. arhitek. publ., m.p.</p>	

Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
III. izmjene i dopune  
IV. Sažetak za javnost





Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
 III. izmjene i dopune  
 IV. Sažetak za javnost



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- IZGRAĐENI DIO
- NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO
- NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

- - - IZGRAĐENI DIO
- - - NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO
- - - NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO

NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežito povremeno stanovanje
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stanovanje 1
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stanovanje 2
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambeno-poslovna
- MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poljoprivredna gospodarstva
- GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežito industrijska
- GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežito zanatska
- GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežito poljoprivredna
- GOSPODARSKA NAMJENA poslovna
- GOSPODARSKA NAMJENA ugostiteljsko-turistička
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D - javna i društvena, D3 - predškolska
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- GROBLJA
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- OSTALO**
- OBUHVAT OBEVZNE IZRADE UPU-a
- ZONA ZAŠTITE UZ STAMBENU IZGRADNJU

1ha



0 100m 200m 300m m 1 : 5 000

Županija : <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>	Općina : <b>OPĆINA ROVIŠĆE</b>
----------------------------------------------------------	---------------------------------------

Naziv prostornog plana : <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ROVIŠĆE</b>	
Naziv kartografskog prikaza : <b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJE LIPOVČANI I DIO NASELJA PODGORCI</b>	

Broj kartografskog prikaza : <b>4.6</b>	Mjerilo kartografskog prikaza : <b>1 : 5 000</b>
--------------------------------------------	-----------------------------------------------------

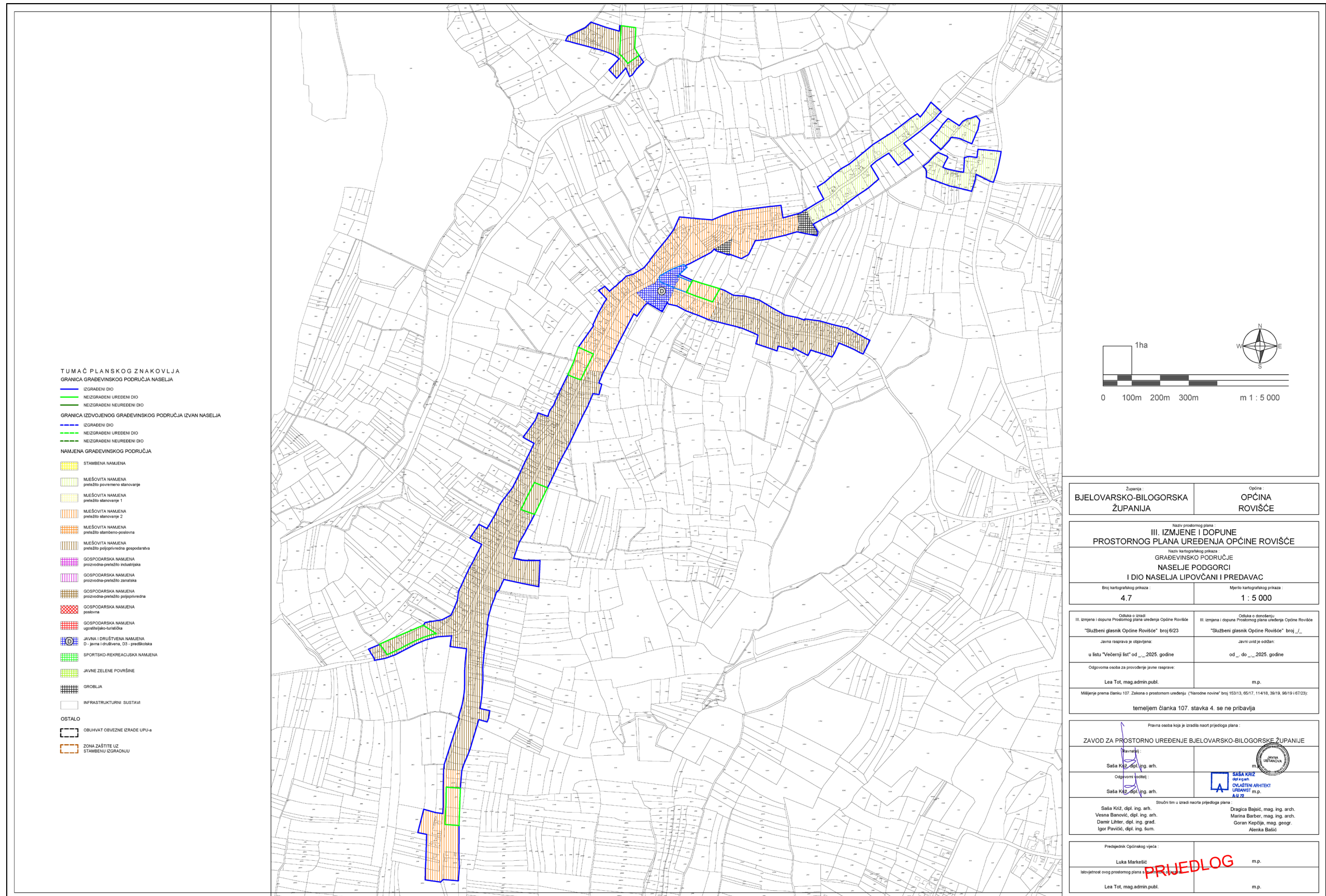
Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj 6/23 Javna rasprava je objavljena: u listu "Večernji list" od __. __. 2025. godine Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Lea Tot, mag.admin.publ.</b>	Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj _/__ Javni uvid je održan: od __. do __. __. 2025. godine m.p.
Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): <b>temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja</b>	

Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana : <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</b>	
Ravnatelj : <b>Saša Kriz, dipl. ing. arh.</b>	
Odgovorni voditelj : <b>Saša Kriz, dipl. ing. arh.</b>	 <b>SASA KRIZ</b> dipl. ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST m.p. A-U 72
Stručni tim u izradi nacrta prijedloga plana : Saša Kriz, dipl. ing. arh.      Dragica Bajsic, mag. ing. arch. Vesna Banović, dipl. ing. arh.      Marina Barber, mag. ing. arch. Damir Lihter, dipl. ing. građ.      Goran Kepčija, mag. geogr. Igor Pavičić, dipl. ing. šum.      Alenka Bašić	

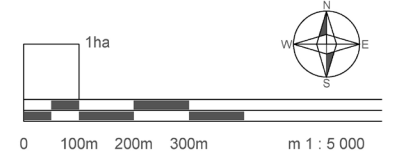
Predsjednik Općinskog vijeća : <b>Luka Markešić</b>	m.p.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom : <b>Lea Tot, mag.admin.publ.</b>	m.p.

**PRIJEDLOG**

Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
 III. izmjene i dopune  
 IV. Sažetak za javnost

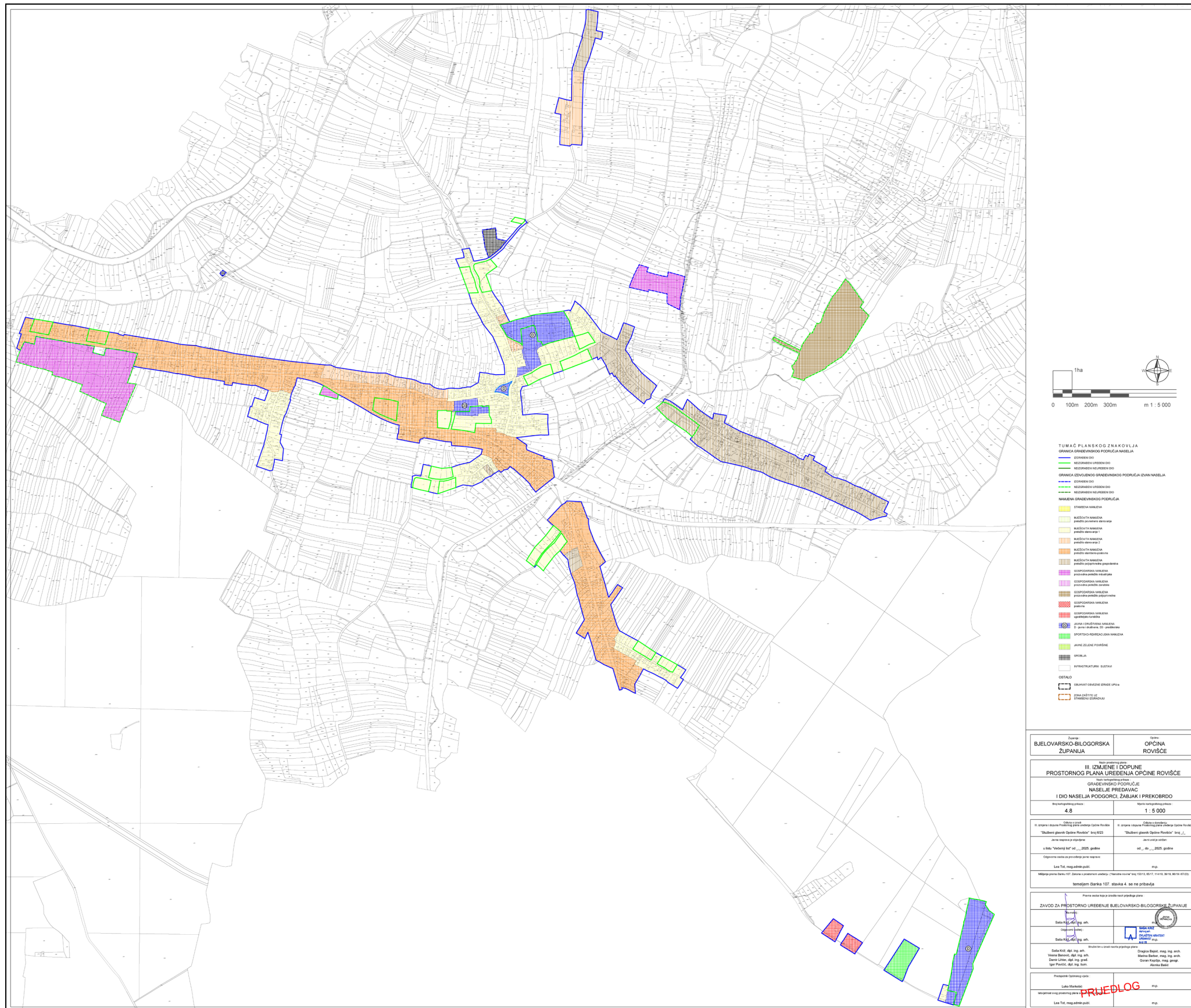


- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**
- GRANICA GRADEVNSKOG PODRUČJA NASELJA**
- IZGRADENI DIO
  - NEIZGRADENI UREĐENI DIO
  - NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO
- GRANICA IZVOJENOG GRADEVNSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA**
- IZGRADENI DIO
  - NEIZGRADENI UREĐENI DIO
  - NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO
- NAMJENA GRADEVNSKOG PODRUČJA**
- STAMBENA NAMJENA
  - MJEŠOVITA NAMJENA pretežno povremeno stanovanje
  - MJEŠOVITA NAMJENA pretežno stanovanje 1
  - MJEŠOVITA NAMJENA pretežno stanovanje 2
  - MJEŠOVITA NAMJENA pretežno stambeno-poslovna
  - MJEŠOVITA NAMJENA pretežno poljoprivredna gospodarska
  - GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežno industrijska
  - GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežno zanatlijska
  - GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežno poljoprivredna
  - GOSPODARSKA NAMJENA poslovna
  - GOSPODARSKA NAMJENA ugostiteljsko-kulturna
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D. javna isključiva, D3 - graditeljska
  - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  - JAVNE ZELENE POVRŠINE
  - GROBLJA
  - INFRASTRUKTURNI SISTAVI
  - OSTALO
  - OBUHVAAT OBEZBEĐE IZRADU LPU-a
  - ZONA ZAŠTITE IZ STAMBENI IZGRADNJI

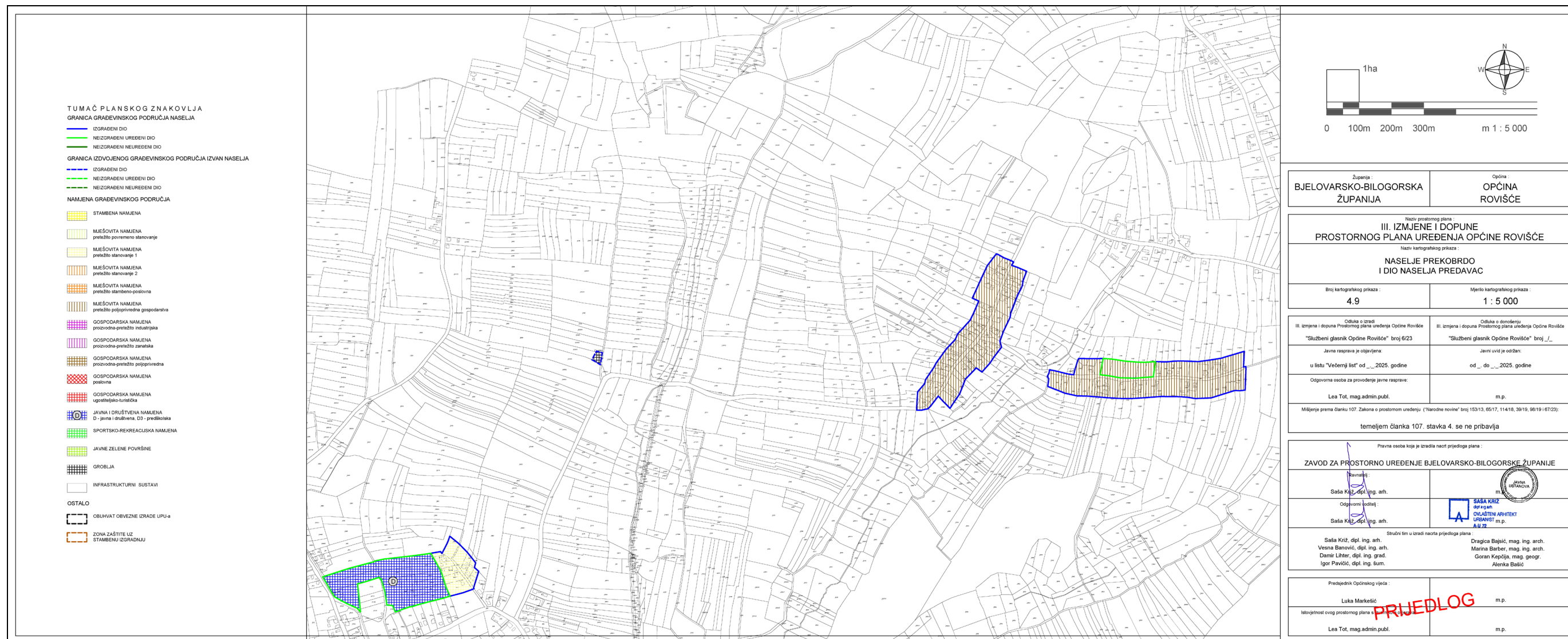


Županija <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>		Općina <b>OPĆINA ROVIŠĆE</b>	
Naziv prostornog plana <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ROVIŠĆE</b> Izaziv kartografskog prikaza <b>GRADEVNSKO PODRUČJE NASELJE PODGORCI I DIO NASELJA LIPOVČANI I PREDAVAC</b>			
Broj kartografskog prikaza: <b>4.7</b>		Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 5 000</b>	
Odluka o izradi III. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj 6/23 Javna rasprava je objavljena u listu "Večernji list" od __. __. 2025. godine Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Lea Tot, mag. admin. publ.</b>		Odluka o donošenju III. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj __/____ Javni usud je održan od __. do __. 2025. godine m.p.	
Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 36/19, 66/19 i 67/23): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja			
Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</b>			
Nacrt: <b>Saša Križ, dipl. ing. arh.</b>		m.p. <b>SASA KRIŽ</b> dipl. ing. arh. ODLAZEN ARHITEKT URBANISTI m.p. Križ 12	
Stručni tim u izradi nacrta prijedloga plana: Saša Križ, dipl. ing. arh. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Damir Laiter, dipl. ing. građ. Igor Pavličić, dipl. ing. šum.			
Predsjednik Općinskog vijeća: <b>Luka Markešić</b>		m.p. Dragica Bajić, mag. ing. arch. Marina Barber, mag. ing. arch. Goran Kepčija, mag. geogr. Alenka Šušić	
Izloženost ovog prostornog plana: <b>PRIJEDLOG</b> Lea Tot, mag. admin. publ. m.p.			

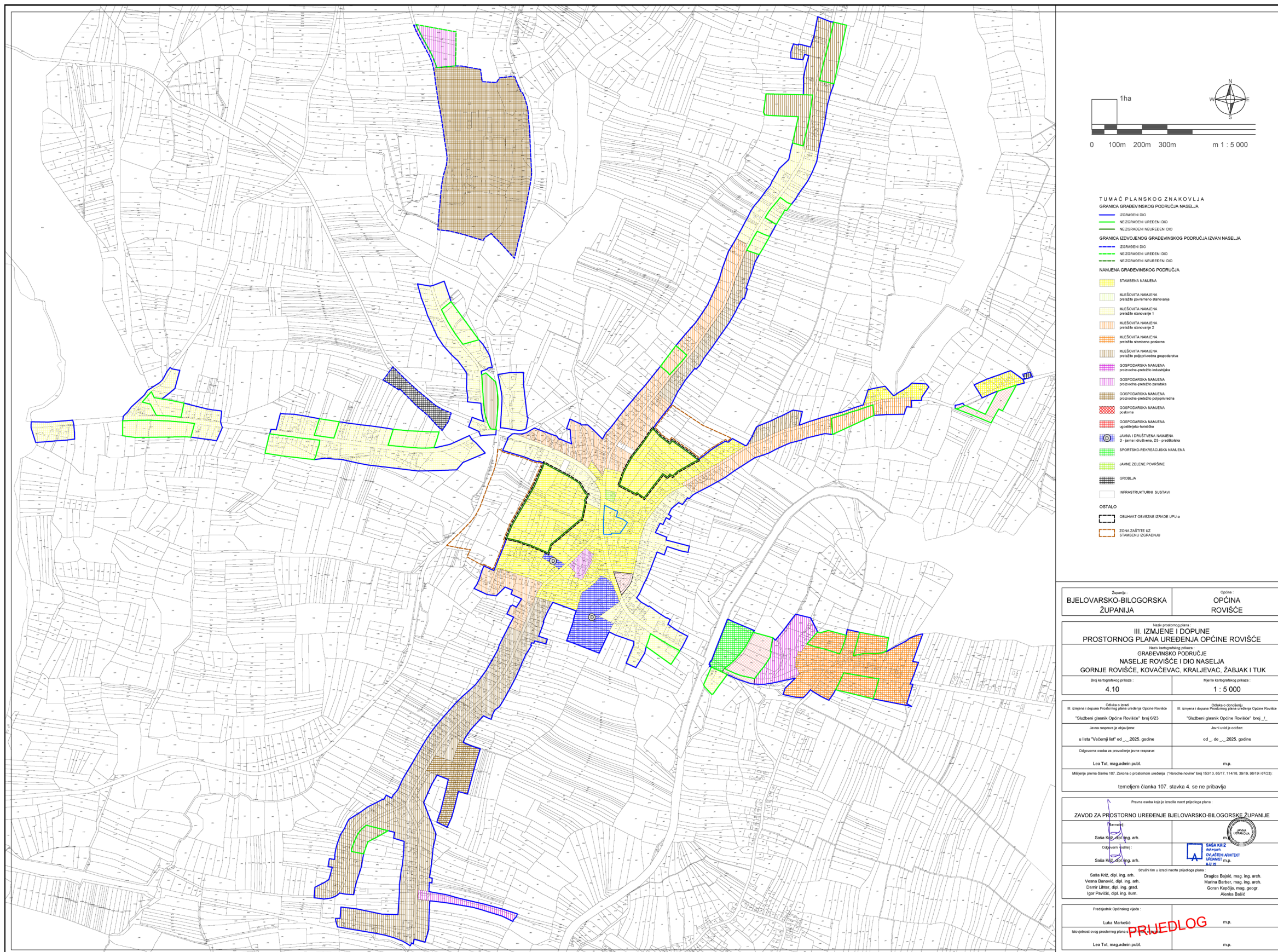
Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
 III. izmjene i dopune  
 IV. Sažetak za javnost



Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
 III. izmjene i dopune  
 IV. Sažetak za javnost



Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
 III. izmjene i dopune  
 IV. Sažetak za javnost



**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA**

**GRANICA GRAĐEVinskOG PODRUČJA NASELJA**

- IZGRADENI DIO
- NEIZGRADENI UREĐENI DIO
- NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO

**GRANICA IZDOVJENOG GRAĐEVinskOG PODRUČJA IZVAN NASELJA**

- IZGRADENI DIO
- NEIZGRADENI UREĐENI DIO
- NEIZGRADENI NEUREĐENI DIO

**NAMJENA GRAĐEVinskOG PODRUČJA**

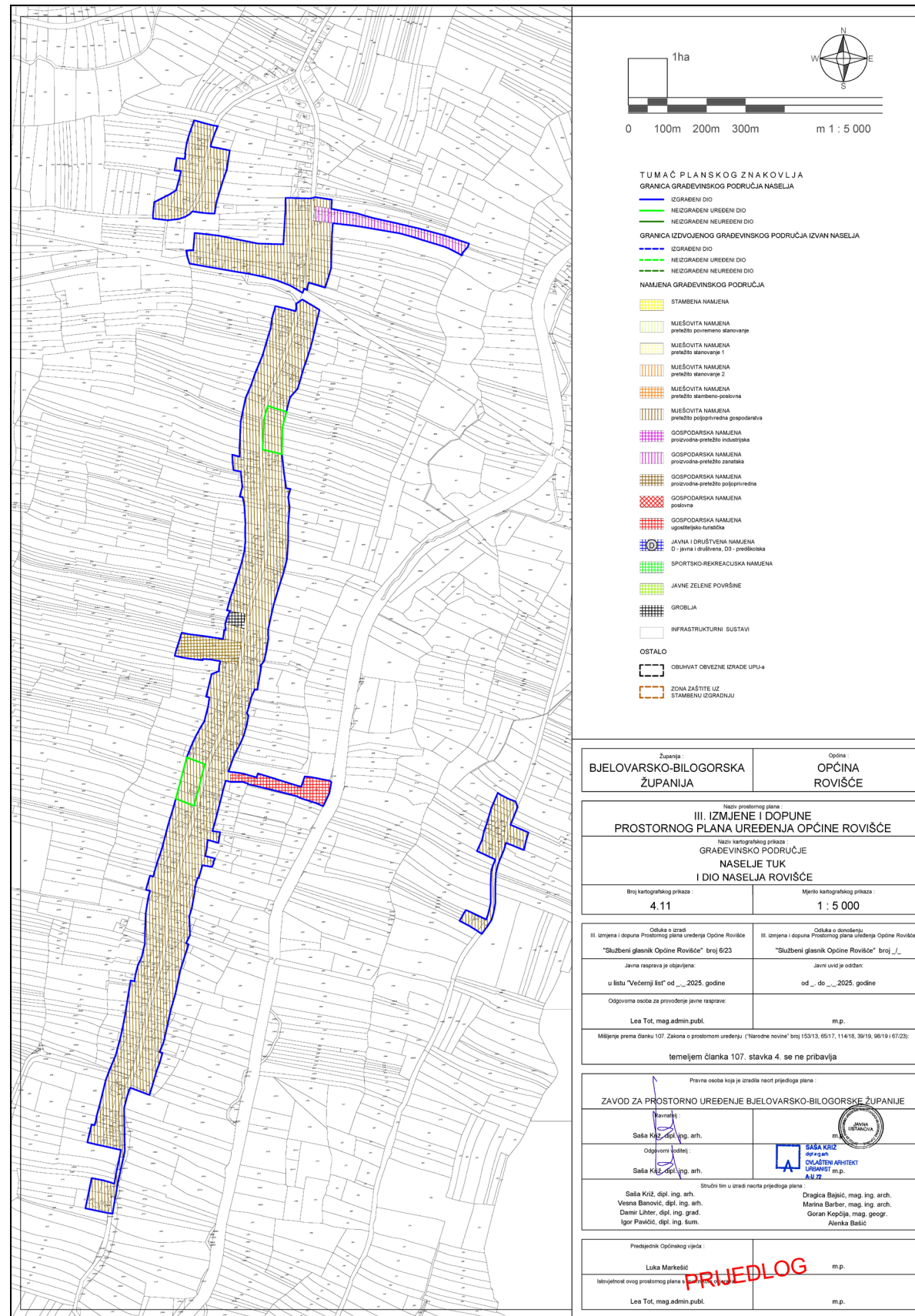
- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA - prizemna poslovna stambenja
- MJEŠOVITA NAMJENA - prizemni stanovište 1
- MJEŠOVITA NAMJENA - prizemni stanovište 2
- MJEŠOVITA NAMJENA - prizemni stambeno-poslovni
- MJEŠOVITA NAMJENA - prizemni stambeno-poslovni
- GOSPODARSKA NAMJENA - proizvodno-prizemni industrijski
- GOSPODARSKA NAMJENA - proizvodno-prizemni obrtnički
- GOSPODARSKA NAMJENA - proizvodno-prizemni poljoprivredni
- GOSPODARSKA NAMJENA - obrtnički
- GOSPODARSKA NAMJENA - upravljačko-turistički
- JAVNA I DRUŠTVENNA NAMJENA - javna i društvena izd. i sadržajna
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- JAVNE ZELENE PLOŠTINE
- GRČIŠTA
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

**OSTALO**

- GRANIČAT OVEŠTENE DRAŽE UPRAVE
- ZONA ZAŠTITE IZ STAMBENI UZORAKU

Općina: <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>		Općina: <b>OPĆINA ROVIŠĆE</b>	
Način prostornog plana: <b>III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ROVIŠĆE</b> Način namjenske priklade: <b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJE ROVIŠĆE I DIO NASELJA GORNJE ROVIŠĆE, KOVAČEVAC, KRALJEVAC, ŽABJAK I TUK</b>			
Broj kartografskog prikaza: <b>4.10</b>		Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 5 000</b>	
II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj 6/23 Javna rasprava je objavljena u listu "Večernji list" od ... 2025. godine Odgovorne osobe za provođenje javne rasprave: Lea Tot, mag. admin. publ.		II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće "Službeni glasnik Općine Rovišće" broj ... Javni sadržaj je objavljen od ... 2025. godine m.p.	
Mijenja prethodni Odluka o prostornom uređenju "Izvanredna odluka" broj 103/13, 65/17, 114/18, 35/19, 56/19 i 67/23, temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja			
Pravna osnova koja je izvor nastajanja projekta			
<b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</b>			
Svečanost: Seta Križ, dipl. ing. arch. Odgovorni urednik: Seta Križ, dipl. ing. arch. Seta Križ, dipl. ing. arch.		Svečanost: Dragica Bajić, mag. ing. arch. Marina Barber, mag. ing. arch. Goran Kraljević, mag. građ. inž. Alenka Bačić	
Prostorni plan: Luka Markedić, m.p.		Prostorni plan: m.p.	
Mogućnost ovog prostornog plana: <b>PRJEDLOG</b>		m.p.	
Lea Tot, mag. admin. publ.		m.p.	

Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
 III. izmjene i dopune  
 IV. Sažetak za javnost



Prostorni plan uređenja Općine Rovišće  
 III. izmjene i dopune  
 IV. Sažetak za javnost

