



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ROVIŠĆE**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 410-01/25-01/1  
URBROJ: 2103-14-03-25-2  
Rovinje, 10. veljače 2025.

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13., 85/15. i 69/22.) i članka 44. Statuta Općine Rovinje („Županijski glasnik BBŽ“ broj 2/13., 1/18. i „Službeni glasnik Općine Rovinje“ broj 3/19., 4/19. – pročišćeni tekst, 1/21. i 4/21.), općinski načelnik Općine Rovinje objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u postupku donošenja**  
**Odluke o lokalnim porezima Općine Rovinje**

Daje se na javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću prijedlog Odluke o lokalnim porezima Općine Rovinje.

Hrvatski sabor je dana 13. prosinca 2024. godine donio Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24.) kojim se umjesto dosadašnjeg poreza na kuće za odmor uvodi porez na nekretnine. Jedinice lokalne samouprave dužne su uvesti porez na nekretnine, a mogu uvesti porez na potrošnju te porez na korištenje javnih površina.

Zakonom je definirano da je nekretnina svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Odredbama članka 25. Zakona propisano je:

- 1) Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.
- 2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.
- 3) Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.
- 4) Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robizonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. Koje služe za stalno stanovanje,
2. Koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje,
3. Javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. Koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društva vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na proteklo manje od šest mjeseci

5. Preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanje do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. Koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. U slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. U vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. Koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, na koju se ne plaća porez na nekretnine, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalno stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

Predmetnim Zakonom propisano je da je porez na nekretnine lokalni porez čiji se prihod dijeli:

1. 80% udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi,
2. 20% udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Dosadašnji porez na kuće za odmor bio je u cijelosti prihod Općine Rovišće.

Visinu poreza na nekretnine u granicama određenim Zakonom (od 0,60 do 8,00 eura/m<sup>2</sup>) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje svojom odlukom.

Prethodnim zakonom je utvrđena visina poreza na kuće za odmor u rasponu od 0,60 do 5,00 eura/m<sup>2</sup> korisne površine kuće za odmor godišnje.

Odlukom o općinskim porezima Općine Rovišće je 2017. godine utvrđen porez na kuće za odmor u visini 0,66 eura/m<sup>2</sup> godišnje.

Kako je izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima povećana najviša porezna stopa na 8,00 eura/m<sup>2</sup>, a imajući u vidu činjenicu da 20% prihoda od poreza na nekretnine pripada županiji, predlaže se utvrditi godišnji porez na nekretnine na području Općine Rovišće u visini 3,00 eura/m<sup>2</sup> korisne površine nekretnine.

Ovim putem se poziva zainteresirana javnost da svoje prijedloge, primjedbe i komentare dostave u pisanom obliku na popunjenom propisanom obrascu na adresu Općina Rovišće, Trg hrvatskih branitelja 2, 43212 Rovišće (s naznakom: „Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću – „*Odluka o lokalnim porezima Općine Rovišće*“ ili na e-mail adresu: rovisce@opcina-rovisce.hr zaključno do **18. veljače 2025. godine.**

Svi u roku pristigli prijedlozi razmotrit će se, a oni prihvaćeni, ukomponirat će u konačni prijedlog koji će se proslijediti Općinskom vijeću Općine Rovišće na donošenje.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Slavko Prišćan, v.r.