



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ROVIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/25-01/3
URBROJ: 2103-14-01-25-1
Rovišće, 30. prosinca 2025.

Na temelju članka 4. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22), članka 34. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 32. Statuta Općine Rovišće („Županijski glasnik BBŽ“ broj 2/13, 1/18 i „Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj 3/19 i 4/19 – pročišćeni tekst, 1/21 i 4/21) Općinsko vijeće Općine Rovišće na 4. sjednici održanoj 30. prosinca 2025. godine donosi

ODLUKU
o dimnjačarskoj službi na području Općine Rovišće

Članak 1.

Odlukom o dimnjačarskoj službi na području Općine Rovišće (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se organizacija i rad dimnjačarske službe kao uslužne komunalne djelatnosti na području Općine Rovišće, način obavljanja dimnjačarske službe, određuju se rokovi i kontrole čišćenja dimovodnih objekata te vršenje nadzora nad obavljanjem dimnjačarske službe.

Obavljanje dimnjačarske službe komunalna je djelatnost i obavlja se trajno, kvalitetno i u skladu sa pravilima struke.

Općina Rovišće predstavlja jedno jedinstveno područje u smislu obavljanja dimnjačarske službe.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarske službe podrazumijevaju se idući poslovi:

- provjera ispravnosti i funkcioniranje dimnjaka i uređaja za loženje;
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje;
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje;
- odčepljivanje dimnjaka;
- spaljivanje i vađenje čađi iz dimovodnih objekata;
- vršenje nadzora nad radom dimnjačarske službe;
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje;
- izdavanje dimnjačarskog stručnog nalaza o ispravnosti dimnjaka – atesta.
- i drugi poslovi u skladu sa zakonskim odredbama.

Članak 3.

Pod dimovodnim objektima u smislu ove Odluke, koji podliježu obveznom čišćenju i kontroli u određenim rokovima, podrazumijevaju se:

- dimnjaci,
- dimovodne cijevi,
- ložišta i
- uređaji za loženje.

Pod dimnjacima u smislu ove Odluke smatra se usponski i horizontalni dimovodni kanal, sabirnice sa priključkom na cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka.

Uređaji za loženje sa sustavom dobave zraka u smislu ove odluke su uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, priključeni na dimovodni objekt ili uređaji za odvod ispušnih plinova.

Članak 4.

Obavljanje dimnjačarske službe kao uslužne djelatnosti na području Općine Rovišće povjereno je trgovačkom društvu Komunalac Rovišće d.o.o. iz Rovišća, Trg hrvatskih branitelja 2, OIB: 06590996723 (u daljnjem tekstu: davatelj dimnjačarskih usluga) koji ima zaposlenu/e osobu/e koje je/su stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova (u daljnjem tekstu: dimnjačar), a sve sukladno važećim odredbama Odluke o komunalnim djelatnostima Općine Rovišće i Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Obavljanje uslužne komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka povjereno je davatelju dimnjačarskih usluga na neodređeno vrijeme.

Davatelj dimnjačarskih usluga obavlja dimnjačarsku uslugu sukladno ovoj Odluci i prema svim važećim protupožarnim propisima.

Članak 5.

Ovlašteni dimnjačar dužan je uslugu čišćenja obaviti na način kojim se korisniku ne nanosi šteta te je nakon obavljene usluge čađu koja pada u ložište, sabiralište ili oko dimovodnog objekta dužan očistiti.

U slučaju oštećenja dimovodnog objekta, naprave na njemu ili bilo kojeg dijela objekta u koji je dimnjačar zalazio, a ustanovi se da je šteta nastala njegovom krivnjom, dimnjačar je dužan nadoknaditi štetu.

Članak 6.

Korisnici dimnjačarskih usluga moraju dimnjačaru omogućiti:

- 1.1. U domaćinstvima** - pregled, čišćenje i kontrolu dimnjaka, dimovodnih kanala, priključnih cijevi sa loženjem na kruta i tekuća goriva 4 puta godišnje, a na plin 2 puta godišnje.
- 1.2. U ostalim objektima** - pregled, čišćenje i kontrolu dimnjaka, dimovodnih kanala i priključnih cijevi sa loženjem na plin tri puta godišnje, a za ostale vrste loženja 4 puta godišnje, odnosno 5 puta godišnje ako je dimovodni objekt u uporabi cijele godine.
- 1.3. Sabirališta čađe** - u dimovodnim objektima čiste se prema potrebi, a najmanje jednom godišnje u sezoni loženja.

Kemijsko čišćenje na dimovodnom objektu obavlja se kada isti nije moguće očistiti klasičnim dimnjačarskim alatom.

Svi dimnjaci, osim dimnjaka na koja nisu priključena trošila podliježu usluzi pregleda, čišćenja i kontrole.

Prilikom čišćenja dimovodnih objekata obavezno se obavlja i kontrola njihove ispravnosti.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su voditi brigu da se uređaji za loženje i dimnjaci redovito čiste i održavaju u ispravnom stanju sukladno pozitivnim propisima.

Radi ispravnog pregleda korisnik dimnjačarskih usluga mora omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i svakom dimnjaku na koji je priključeno trošilo. Pristup do vratašca, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka mora uvijek biti slobodan. Korisnici usluge ne smiju dimnjačara ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

Članak 7.

Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev korisnika dimovodnih objekata i izvan rokova određenih ovom Odlukom. Sezona loženja traje od **1. rujna do 30. svibnja**.

Članak 8.

Kod dimnjaka sa ložistima na plinska goriva (zemni plin, propan, butan) dimnjačar mora prilikom čišćenja dimnjaka, odnosno prilikom kontrole ispravnosti dimnjaka provjeriti i ispravnost (prohodnost) svih cijevi dimnjaka, priključaka na dimnjak, te ispravnost opskrbe zrakom za izgaranje.

U slučaju ako dimnjačar prilikom rada utvrdi da ne može izvršiti pregled prohodnosti i čišćenje dimnjače - cijevi priključene na plinsko trošilo iz razloga što plinsko trošilo od cijevi mora odvojiti plinoinstalater, ostavit će korisniku usluge pisanu obavijest da je obvezan pozvati plinoinstalatera da odvoji plinsko trošilo od cijevi te najkasnije u roku 15 dana od dana primitka pisane obavijesti pozvati dimnjačara da izvrši pregled prohodnosti i čišćenje.

Ako korisnik usluge ne postupi sukladno stavku 2. ovog članka, odgovoran je za štetu koja može nastati.

Ako korisnik usluge ne postupi sukladno stavku 2. ovog članka, dimnjačar je obavezan obavijestiti komunalnog redara Općine Rovišće, a komunalni redar inspekciju za zaštitu od požara, eksplozive i oružje te ako se radi o nedostacima na dimovodnom objektu na koje je priključeno plinsko trošilo, dimnjačar je dužan o nedostacima odmah obavijestiti distributera plina.

Dimnjačar je obavezan u kontrolnu knjigu evidentirati da je korisniku usluge ostavio obavijest iz stavka 2. ovog članka.

Članak 9.

Ako dimnjačar utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci, pismeno će obavijestiti korisnika usluge, odnosno tijelo koje upravlja zgradom, da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca. O poduzetim mjerama obavijestit će nadležnu inspekciju zaštite od požara i komunalnog redara.

Ako dimnjačar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom dimnjaka ili uređaja za loženje, obavijestit će o tome odmah inspektora zaštite od požara, komunalnog redara i ako se radi o dimovodnom objektu priključenom na plin, obavijestit će distributera plina.

Dimnjačar je dužan čišćenje dimovodnih objekata na zahtjev korisnika usluge izvršiti i izvan rokova navedenih u članku 6. stavku 1. ove Odluke, a prema cijenama navedenim u cjeniku dimnjačarskih usluga.

Članak 10.

Korisnici dimnjačarskih usluga moraju dimnjačaru u skladu s rokovima iz članka 6. stavka 1. ove Odluke omogućiti obavljanje dimnjačarskih poslova radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.

S obzirom na prirodu posla vrijeme čišćenja u industrijskim objektima, školi, vrtiću, ambulanti, ugostiteljskim objektima i slično određuje se dogovorno.

Na zahtjev korisnika dimnjačarskih usluga, dimnjačar je dužan očistiti dimovodne objekte koji ne podliježu obaveznim pregledima, čišćenju i kontroli prema cijenama navedenim u cjeniku dimnjačarskih usluga, uvećano za troškove dolaska.

Članak 11.

Ako korisnik dimnjačarske usluge nije prisutan u građevini u vrijeme kada je dimnjačar došao izvršiti uslugu, dimnjačar korisniku mora ostaviti pisanu obavijest s uputom da ima rok od 5 dana od dana ostavljanja obavijesti da ga obavijesti koji dan i u koje vrijeme može doći izvršiti uslugu.

Dimnjačar je obavezan u kontrolnu knjigu evidentirati da je korisniku usluge ostavio obavijest iz prethodnog stavka.

Ako korisnik usluge ne izvršiti dimnjačara koji dan i u koje vrijeme može izvršiti uslugu, dimnjačar će o istom obavijestiti komunalnog redara.

Članak 12.

Pri obavljanju dimnjačarskih usluga, dimnjačar je dužan voditi brigu o čistoći prostorije korisnika usluge. Čađ i ostali materijal koji ispadnu kod čišćenja dimovodnih objekata, dimnjačar je dužan ukloniti iz objekta.

Dimnjačar je dužan svoje usluge obavljati kvalitetno i stručno, a eventualnu štetu koja nastane čišćenjem dužan je nadoknaditi korisniku usluge.

Članak 13.

Dimnjačar je dužan na svom području obaviti pregled svih dimovodnih objekata u novogradnjama, kao i u zgradama u kojima se vrši dogradnja, adaptacija ili rekonstrukcija te upozoriti izvođača radova na određene nedostatke.

Izvođač radova dužan je obavijestiti dimnjačarsku službu o početku radova.

Investitor prije puštanja u rad plinskih trošila i instalacija mora zatražiti od dimnjačara - dimnjačarski stručni nalaz o ispravnosti (atest).

Članak 14.

Kod pregleda se mora posebno utvrditi da li dimovodni objekti odgovaraju zahtjevima koji se odnose na mjere zaštite od požara te da li su unutarnje plohe tih objekata nepropusne.

Prvi stručni pregled dimovodnih objekata mora se obaviti tijekom gradnje i to odmah po dovršenju prizemlja.

Drugi stručni pregled mora se obaviti nakon što je zgrada podignuta do krova i nakon što su dimnjaci izvedeni iznad krova i dovršeni, a prije nego što su ožbukani zidovi i sagrađene peći priključene na dimnjak.

Treći stručni pregled mora se obaviti kad se ugrade vratašca za čišćenje, izgrade peći i priključe na dimnjake te ožbukaju zidovi, a prije nego što se izvrše soboslikarski radovi.

Nadzorni inženjer nadzire gradnju objekata u skladu s projektom. Nakon stručnog pregleda dimovodnih objekata sastavlja se dimnjačarski nalaz za priključak plinskog ložišta na dimnjak i podnosi izvođaču radova. Dimnjačarski nalaz izvođač radova dužan je predati komisiji za pregled izgrađenog objekta.

Članak 15.

Dimovodne objekte koje nije moguće valjano očistiti, dimnjačar će po potrebi spaliti, a korisnik usluge je to dužan omogućiti.

Spaljivanje čađe obavlja se na onom mjestu u dimovodnom objektu koje je za to najpogodnije.

Kod spaljivanja čađe u dimovodnom objektu dimnjačar je dužan poduzeti sve mjere opreza.

Spaljivanje čađe ne smije se obavljati za vrijeme jakog vjetrova ili visokih temperatura zraka.

Prilikom spaljivanja dimovodnih objekata, dimnjačar je dužan obavijestiti vatrogasnu službu te korisnike na istoj vertikali.

Članak 16.

Cjenik dimnjačarskih usluga sastavni je dio Cjenika usluga davatelja dimnjačarskih usluga.

Dimnjačar naknadu za dimnjačarske poslove korisniku usluge naplaćuje odmah nakon obavljene usluge ispostavljanjem računa, odnosno nakon završetka radova na temelju stvarno izvršene količine čišćenja, a prema važećem cjeniku.

Dimnjačarska usluga koja nije evidentirana u kontrolnoj knjizi dimnjačara i ovjerena od strane korisnika usluge ne smije se naplaćivati.

Ako vlasnik građevine ne stanuje u građevini, dužan je odrediti osobu od koje će dimnjačar naplaćivati uslugu.

Članak 17.

Nadzor nad radom dimnjačarskih poslova obavlja inspekcija zaštite od požara, eksplozive i oružja i komunalni redar Općine Rovišće, svaki u okviru svoje nadležnosti.

Tijela iz stavka 1. ovoga članka dužna su obavijestiti općinskog načelnika Općine Rovišće o problemima koji se pojavljuju u obavljanju dimnjačarske službe i provedbi ove Odluke.

Članak 18.

Dimnjačar je dužan izraditi godišnji Plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata (u daljnjem tekstu: Plan) te ga dostaviti komunalnom redaru u Jedinstveni upravni odjel Općine Rovišće. Dimnjačar je dužan Plan izvjesiti na vidnom mjestu u naselju najmanje pet dana prije početka vršenja čišćenja dimovodnih objekata u dimnjačarskom radnom području.

Članak 19.

Komunalni redar Općine Rovišće ovlašten je poduzimati sljedeće radnje:

1. Narediti obavljanje dimnjačarskih usluga, ako utvrdi da se one ne obavljaju ili se ne obavljaju pravilno;
2. Nadzirati vođenje kontrolne knjige;
3. Predložiti izdavanje prekršajnog naloga;
4. Naplatiti novčanu kaznu za počinjenje prekršaja;

5. Poduzimati i druge mjere propisane ovom Odlukom i važećom Odlukom o komunalnom redu na području Općine Rovišće.

Dimnjačar je dužan jednom godišnje, najkasnije do 1. lipnja tekuće godine podnijeti Izvješće o radu za proteklu godinu te o istom priložiti kontrolne knjige za godinu za koju podnosi izvješće.

Članak 20.

U svrhu nadzora komunalnog redara, dimnjačar je dužan voditi kontrolne knjige u koje nakon obavljene usluge mora upisati:

1. Oznaku građevine (mjesto, ulica i broj),
2. Podatke o korisniku usluge (ime, prezime i adresu korisnika usluge, odnosno naziv i adresu pravne osobe koja upravlja stambenom zgradom),
3. Broj i vrstu dimovodnog objekta i ložišta koji je očistio, uslugu koju je izvršio i ostale podatke određene odredbama Odluke,
4. Datum obavljanja dimnjačarske usluge,
5. Potpis korisnika usluge posebno za svaku obavljenju dimnjačarsku uslugu,
6. Potpis dimnjačara koji je obavio dimnjačarsku uslugu.

Dimnjačar je dužan kontrolne knjige čuvati najmanje dvije godine nakon isteka tekuće godine.

Članak 21.

Novčanom kaznom u iznosu od 50,00 do 500,00 eura kaznit će se dimnjačar ako:

- 1) ako ne pregledava, ne čisti i ne kontrolira dimnjake, dimovodne kanale, priključne cijevi s loženjem na kruta i tekuća goriva i ne čisti sabirališta čađe u sezoni loženja u rokovima navedenima u članku 6. ove Odluke,
- 2) ako ne obavi kemijsko čišćenje na dimovodnom objektu koji nije moguće očistiti klasičnim dimnjačarskim alatom,
- 3) ako prilikom čišćenja dimovodnih objekata ne obavi kontrolu njihove ispravnosti,
- 4) ako kod dimnjaka sa ložištima na plinska goriva prilikom čišćenja dimnjaka, odnosno prilikom kontrole ispravnosti ne provjeri ispravnost (prohodnost) svih cijevi dimnjaka, priključaka na dimnjak, te ispravnost opskrbe zrakom za izgaranje,
- 5) koji u slučaju kada utvrdi da ne može izvršiti pregled prohodnosti i čišćenje dimnjače ne ostavi korisniku usluge pisanu obavijest da je obavezan pozvati plinoinstalatera,
- 6) ako ne obavijesti komunalnog redara da korisnik usluge nije postupio na način opisan u članku 8. stavku 4. ove Odluke,
- 7) ako na zahtjev korisnika usluge ne obavi čišćenje dimovodnih objekata izvan rokova navedenih u članku 7. ove Odluke,
- 8) ako uslugu pregleda, te čišćenja i kontrole dimovodnih objekata ne obavi stručno i kvalitetno, te eventualnu štetu koja nastane čišćenjem ne nadoknadi korisniku usluge,
- 9) ako nakon obavljenog čišćenja ne očisti čađu koja je pala u ložište, sabiralište, na priključak dimovodne cijevi ili oko dimovodnog objekta,
- 10) ako utvrdi da na dimovodnom objektu postoje nedostaci, a pisanim putem ne obavijesti korisnika usluge da je obavezan otkloniti nedostatke te ako ne navede rok u kojem se nedostaci moraju otkloniti,
- 11) koji je utvrdio postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati danjom upotrebom dimnjaka, a nije odmah o tome obavijestio inspektora zaštite od požara, komunalnog redara i distributera plina,
- 12) ako se utvrdi da ne vodi ili neuredno vodi kontrolne knjige sa podacima i na način naveden u članku 20. ove Odluke, odnosno ako ne čuva kontrolne knjige dvije godine nakon isteka tekuće godine,
- 13) ako ne dostavlja Izvješće na način i u roku navedenom iz članka 18. stavka 2. ove Odluke.

Za prekršaje iz ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 250,00 eura.

Članak 22.

Novčanom kaznom u iznosu od 50,00 do 500,00 eura kaznit će se korisnik dimnjačarske usluge:

- 1) koji dimnjačaru ne omogući pregled, čišćenje i kontrolu dimnjaka, dimovodnih kanala, priključnih cijevi s loženjem na kruta i tekuća goriva i čišćenje sabirališta čađe u sezoni loženja,
- 2) koji ne da pregledati, čistiti i kontrolirati sve dimnjake koji su priključeni na trošila,
- 3) koji ne vodi brigu da se uređaji za loženje i dimnjaci redovito čiste i održavaju u ispravnom stanju sukladno pozitivnim propisima,
- 4) ne postupi sukladno pisanoj obavijesti dimnjačara u slučaju da dimnjačar prilikom rada utvrdi da ne može izvršiti pregled prohodnosti i čišćenje,
- 5) koji dimnjačaru u skladu s rokovima iz članka 6. stavka 1. ove Odluke ne omogući obavljanje dimnjačarskih poslova,
- 6) koji ne postupi sukladno pisanoj obavijesti dimnjačara koji dan i u koje vrijeme može izvršiti uslugu u slučaju da nije prisutan u građevini u vrijeme kada je dimnjačar došao,
- 7) koji dimnjačaru ne da podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimnjaka te koji ne omogući dimnjačaru pristup svakom uređaju za loženje i svakom dimnjaku na koji je priključeno trošilo,
- 8) koji pristup do vratašca, priključaka, kape dimnjaka i ostalih dijelova dimnjaka ne ostavi slobodan,
- 9) koji dimnjačara ometa u obavljanju dimnjačarskih poslova,
- 10) koji ne omogući dimnjačaru spaljivanje dimovodnih objekata koje nije moguće valjano očistiti,
- 11) korisnik usluge ako ne otkloni nedostatke u roku koji mu je odredio dimnjačar ukoliko je utvrdio da postoje nedostaci na dimovodnom objektu,
- 12) investitor koji prije puštanja u rad plinskih trošila i instalacija nije zatražio od dimnjačara - dimnjačarski stručni nalaz o ispravnosti (atest),
- 13) koji priključi nova trošila na postojeće dimovodne instalacije bez odobrenja dimnjačara i bez odobrenja operatora distribucijskog sustava ako se dimnjak koristi za odvođenje dimnih plinova iz plinskog trošila.

Članak 23.

Postupci koji su započeti prije stupanja na snagu ove Odluke nastavit će se i pravomoćno završiti temeljem odredbi Odluke o dimnjačarskoj službi (KLASA: 363-01/99-03/5, URBROJ: 2103/06-01-99-2 od 9. prosinca 1999. godine).

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o dimnjačarskoj službi (KLASA: 363-01/99-03/5, URBROJ: 2103/06-01-99-2 od 9. prosinca 1999. godine).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Služenom glasniku Općine Rovišće“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ROVIŠĆE

PREDSJEDNIK
Luka Markešić

