

Bjelovarsko-bilogorska županija



Obrazloženje transformacije Prostornog plana uređenja Općine Rovišće

Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Rovišće-Zagreb, listopad 2025.

Nositelj izrade:

OPĆINA ROVIŠĆE

Jedinstveni upravni odjel

Načelnik:

Slavko Priščan

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela:

Lea Tot, mag.admin.publ.

Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručna skupina:

Petra Igrc, dipl.ing.arh.– odgovorna voditeljica izrade Plana

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Katarina Paćin, dipl.ing.arh.

0. UVOD

PROCEDURA IZRADE

Donošenjem Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Rovišće (Službeni glasnik Općine Rovišće broj 1/24) na Općinskom Vijeću Općine Rovišće službeno je započeta izrada Transformacije Prostornog plana uređenja Općine Rovišće u sustav ePlanovi (dalje u tekstu: transformacija Plana).

Nositelj transformacije Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Rovišće.

Temeljem Odluke o transformaciji tvrtka URBING d.o.o. Zagreb je stručni izrađivač transformacije Plana u sustav ePlanovi.

Nacrt transformiranog Plana:

Nacrt transformiranog Plana je izrađen temeljem Odluke o transformaciji i Pravilnika o prostornim planovima u sustavu ePlanovi editor te se postupak vodi u sustavu ePlanovi.

Prijedlog transformiranog Plana:

Prijedlog transformiranog Plana se objavljuje na mrežnim stranicama Općine, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava "ePlanovi".

Zainteresirana javnost u vrijeme **javne objave** transformacije Plana, Plan može pregledati slijedeći upute:

1. www.ispu.mgipu.hr
2. potrebno se zumirati na područje Općine Rovišće
3. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
4. Registar prostornih planova
5. Planovi u izradi
6. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
7. Odabir plana
 - a. Otvorimo kartografski prikaz koji nas zanima – npr. Osnovno korištenje prostora/Namjena prostora te tipka esc
 - b. u izborniku, koji se nalazi lijevo na ekranu, možemo odabrati digitalni katastarski plan za prikaz katastarskih čestica
 - c. Odredbe za provedbu se mogu pogledati klikom na *link* u desnom uglu.

Zaključak o provedenoj objavi:

Načelnik svojim Zaključkom utvrđuje da je za transformirani Plan provedena javna objava.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije:

Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije daje mišljenje o transformiranom Planu.

Odluka o provedenom postupku transformacije:

Odluku o provedenom postupku transformacije donosi Općinsko vijeće te se Odluka o transformaciji objavljuje u Službenom glasniku Općine Rovišće.

I. OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE PLANA

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za postupak transformacije Prostornog plana uređenja Općine Rovišće temelji se na odredbama članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon) i Odluci o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine (Službeni glasnik Općine Rovišće broj 1/24), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Pravna osnova za transformaciju Plana je:

1. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23)
3. Prostorni plan uređenja Općine Rovišće („Županijski glasnik“ broj 24/06 i 6/12, „Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj 2/21, 4/25)

1.2. Razlozi transformacije Plana

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju kojim je omogućena provedba postupka transformacije Plana kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi te prilagodba Plana Pravilniku o prostornim planovima.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno-planska rješenja određena važećim planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno-planska rješenja određena važećim planom. Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana. Obuhvat Plana prikazan je u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Zakonom o prostornom uređenju članak 113.a za postupak transformacije Plana nije predviđeno traženje zahtjeva javnopravnih tijela. Tijekom postupka transformacije prijedlog transformiranog prostornog Plana je potrebno staviti na javnu objavu u trajanju 15 dana na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči nositelja izrade te u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava ePlanovi.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga transformiranog prostornog Plana

Podloga za transformaciju je važeći Prostorni plan uređenja Općine Rovišće.

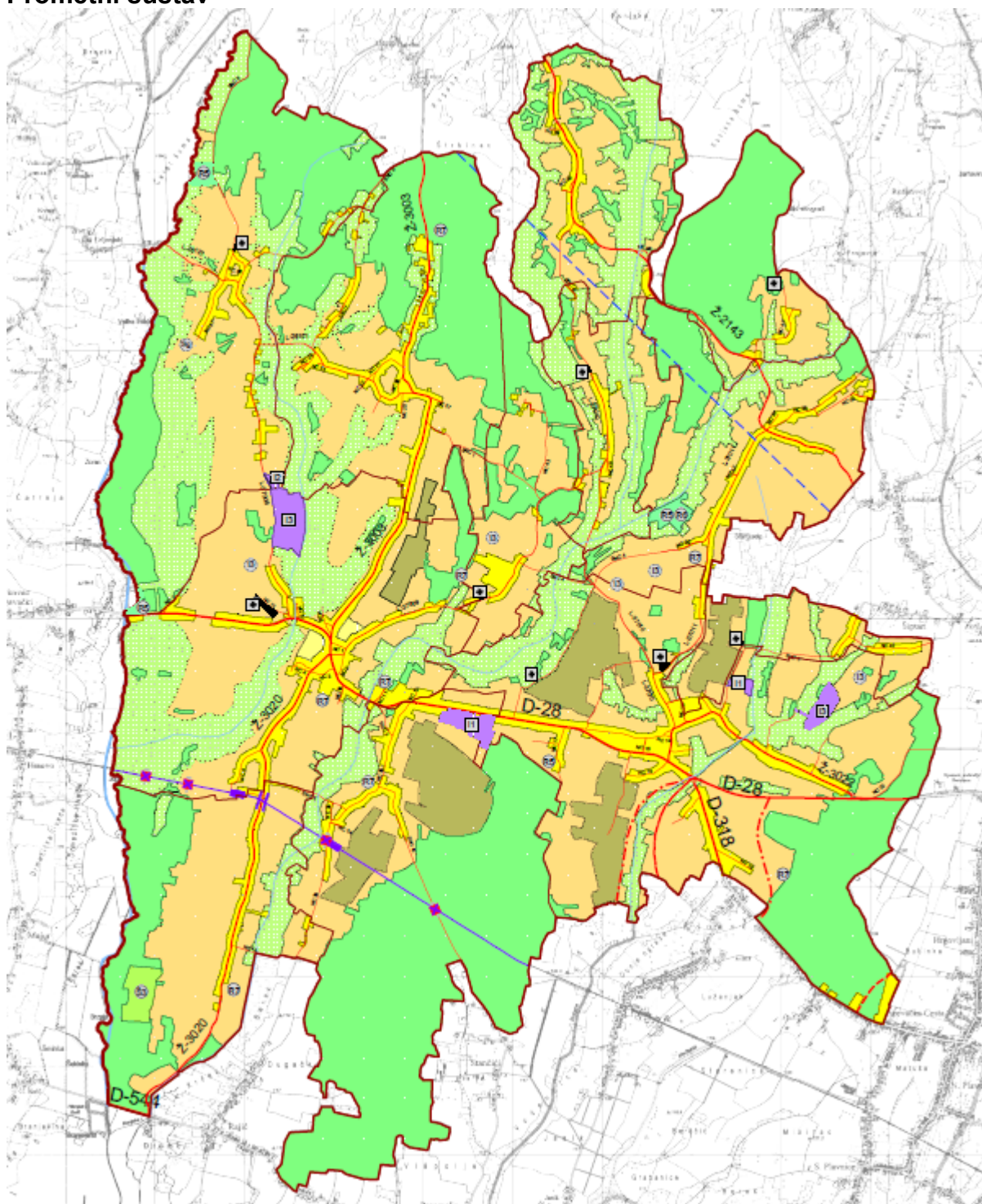
2. Ciljevi prostornog uređenja

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

3. Obrazloženje transformacije

Sustav ePlanovi generira kartografske prikaze kada se utvrdi prijedlog transformiranog plana za javnu objavu na DOF-u kao podlozi. Stručni izrađivači ne mogu utjecati na izgled kartografskog prikaza, legendu ili sastavnicu. Stručni izrađivači samo određuju veličinu papira na kojim će se generirati kartografski prikaz u sustavu ePlanovi editor.

Podaci sa kartografskog prikaza 1. **Korištenje i namjena prostora** važećeg PPUO Rovišće prikazani su na kartografskim prikazima 1.1. **Namjena prostora** i 2.1. **Prometni sustav**



Izvornik: 1. Korištenje i namjena prostora

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

	GRANICA ŽUPANIJE
	GRANICA OPĆINE
	GRANICA NASELJA

postojeće / planirano

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

	GRABEVINSKO PODRUČJE NASELJA
	izgrađeni / neizgrađeni uređeni dio / neizgrađeni / neuređeni dio

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

IZDOVOJENO GRABEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

	GOSPODARSKA NAMJENA - proizvodna
	I1 - predložio industrijska, I2 - predložio zanatstva, I3 - predložio poljoprivredna
	GROBLJE

IZVAN GRABEVINSKOG PODRUČJA

	STAMBENO - GOSPODARSKI KOMPLEKS
	GOSPODARSKA NAMJENA
	I3 - poljoprivredna
	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
	RS - vodeni sportovi, RS - izletnička rekreacija, R7 - kopneni sportovi
	VRIJEDNO OBRADIVO TLO
	OSTALA OBRADIVA TLA
	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
	ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
	ŠUMA POSEBNE NAMJENE
	VODOTOCI I. REDA
	VODOTOCI II. REDA

PROMET

CESTOVNI PROMET

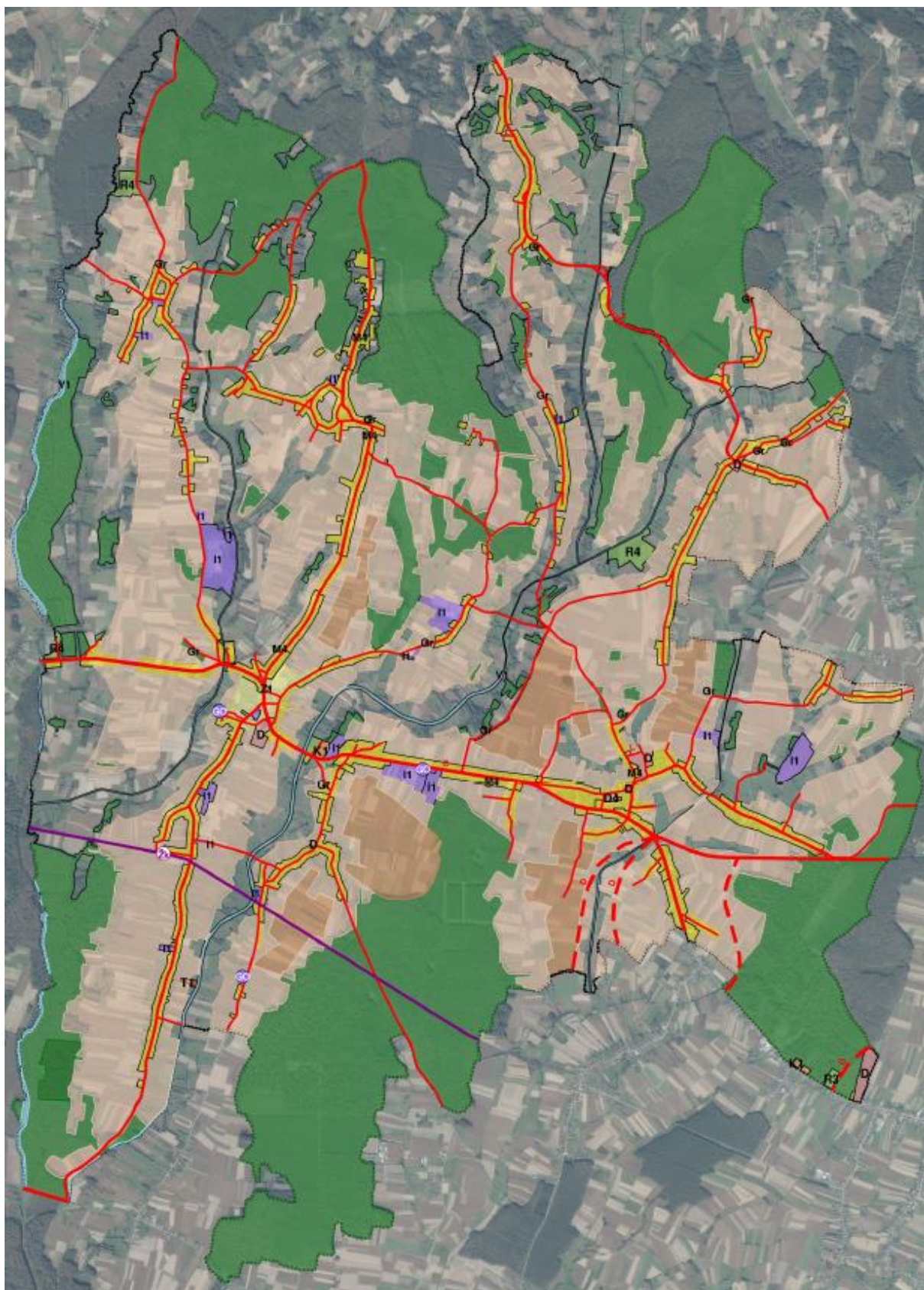
	OSTALE DRŽAVNE CESTE
	OSTALE DRŽAVNE CESTE (u istraživanju)
	OSTALE DRŽAVNE CESTE (alternativna trasa)
	ŽUPANIJSKA CESTA
	LOKALNA CESTA
	OSTALE CESTE KOJE NISU JAVNE

ŽELJEZNIČKI PROMET

	ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA LOKALNI PROMET
	STAJALIŠTE ŽELJEZNICE
	CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
	PRIJELAZI U DVIJE RAZINE

ZRAČNI PROMET

	ZRAČNI PUT (međunarodni i domaći promet)
--	--



ePlanovi editor: 1.1. Namjena prostora (transformacija)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora



[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja



[KN-1-1-2851] (GO) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja



[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva



[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena



[KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena



[KN-1-1-3104] (D4) Javna i društvena namjena - predškolska



[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena



[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna



[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje



[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi



[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi



[KN-1-1-3312] Ostalo zemljište namijenjeno šumi



[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom



[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište



[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)



[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom



[KN-1-1-3604] (R4) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom



[KN-1-1-3701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj

[IS-1-1] Cestovni promet



[IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja



[IS-1-1-1004] (D) Cesta državnog značaja - planirano



[IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja



[IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja



[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano

[IS-1-2] Željeznički promet



[IS-1-2-2005] (L) Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom



[IS-1-2-2010] (Žk) Željeznički kolodvor/stajalište

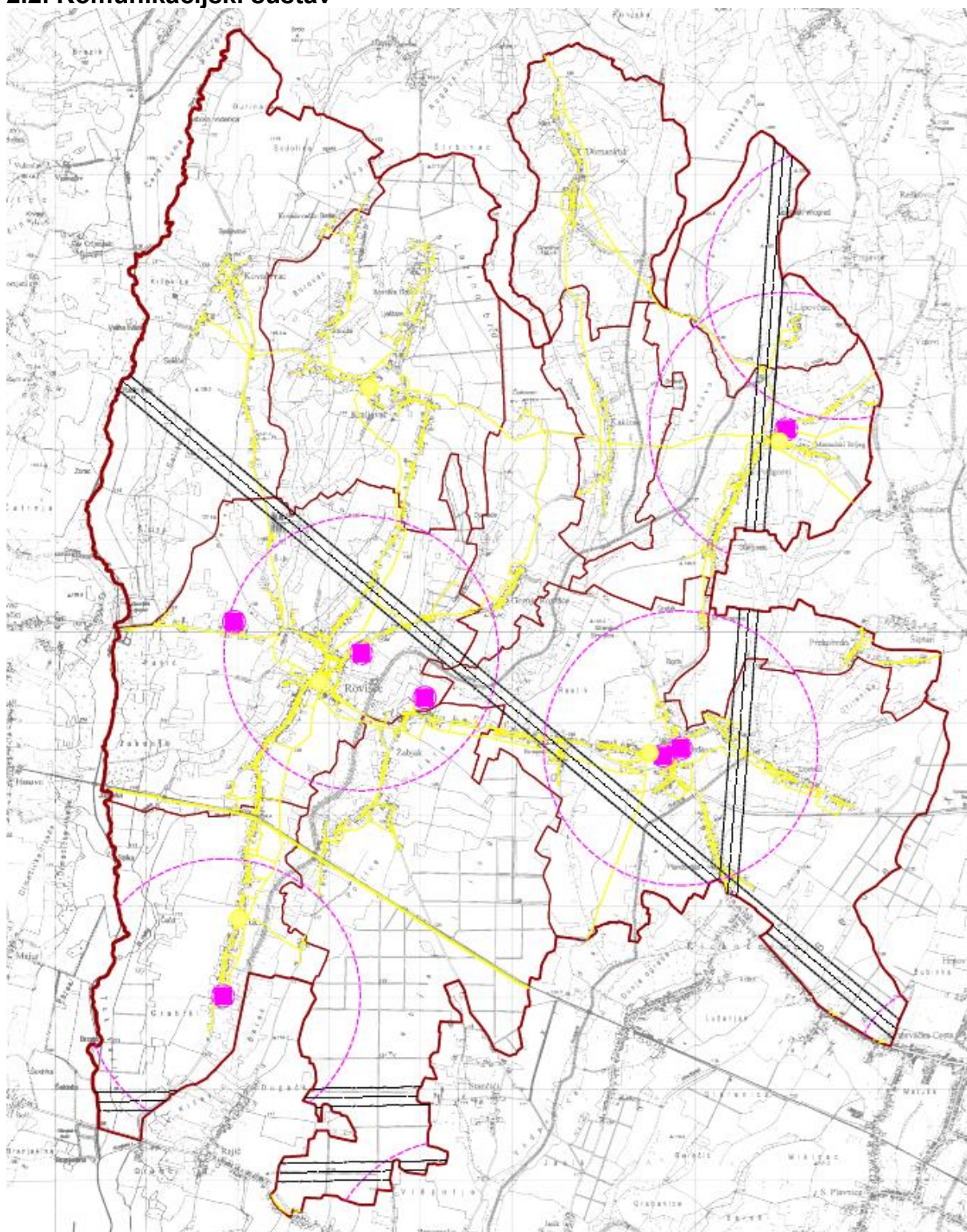
Usporedba tgransformacije površina PPUO Rovišće i ePlanovi editor: kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena prostora i 1.1. Namjena prostora (transformacija)

Prostorni plan uređenja Općine Rovišće		ePlanovi editor		
1. Korištenje i namjena prostora		1.1. Namjena prostora		
Izvornik (oznaka)	Izvornik (nazivi)	Primarna namjena kodovi teme	Primarna namjena oznake teme	Primarna namjena nazivi teme
P2	Vrijedno obradivo tlo	KN-1-1-3301		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
P3	Ostala obradiva tla	KN-1-1-3302		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
PŠ	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	KN-1-1-3399		Ostalo zemljište
Š1	Šuma gospodarske namjene	KN-1-1-3312		Ostalo zemljište namijenjeno šumi
Š3	Šuma posebne namjene	KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
+	Groblje	KN-1-1-3290	Gr	Groblje
I1	Gospodarska namjena – Pretežito industrijska	KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena
I3	Gospodarska namjena – Pretežito poljoprivredna			
	Građevinsko područje naselja	KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
		KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena
		KN-1-1-3100	D	Javna i društvena namjena
		KN-1-1-3104	D4	Javna i društvena namjena - predškolska
		KN-1-1-3261	K1	Poslovna namjena - uslužna
		KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)

		KN-1-1-3701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj
R5	Sportsko rekreacijska namjena Vodeni sportovi	KN-1-1-3603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
R6	Sportsko rekreacijska namjena Izletnička rekreacija			
R7	Sportsko rekreacijska namjena Kopneni sportovi			
	Vodotoci I. reda Vodotoci II. reda	KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom
		KN-1-1-2851	GO	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja

U skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima, na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora prikazane su lokacije za gospodarenje otpadom te trase cestovnog i željezničkog prometa

Podaci sa kartografskog prikaza **2.1 Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije** važećeg PPUO Rovišće prikazani su na kartografskom prikazu **2.2. Komunikacijski sustav**



Izvornik: 2.1 Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

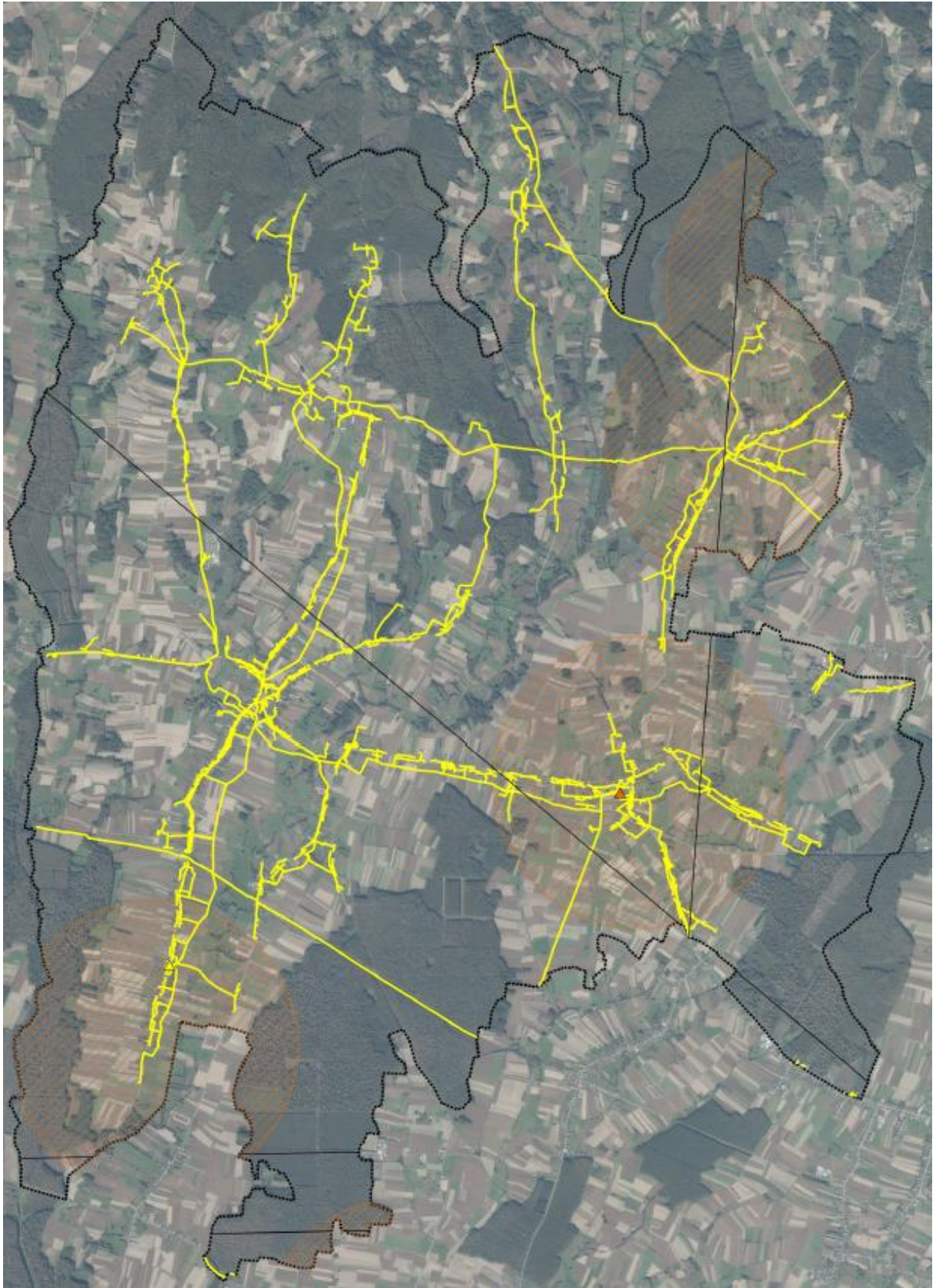
	GRANICA ŽUPANIJE
	GRANICA OPĆINE
	GRANICA NASELJA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

postojeće /planirano

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

	MJESNA TELEFONSKA CENTRALA
	MAGISTRALNI VODOVI I KANALI (SVJETLOVODI)
	KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI
	SAMOSTALNI ANTENSKI STUP ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA
	PODRUČJE SMJEŠTAJA SAMOSTALNIH ANTENSKIH STUPOVA ELEK. KOMUNIKACIJA
	RADIJSKI KORIDOR



ePlanovi editor: 2.2. Komunikacijski sustav (transformacija)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža



[IS-2-1-2201]
Odašiljač/stup pokretne
elektroničke
komunikacijske mreže
područnog (regionalnog)
značaja

[IS-2-1-3001] Elektronički
komunikacijski vod s
povezanom opremom



[IS-2-1-3101]
Građevina/uređaj u
nepokretnoj elektroničkoj
komunikacijskoj mreži



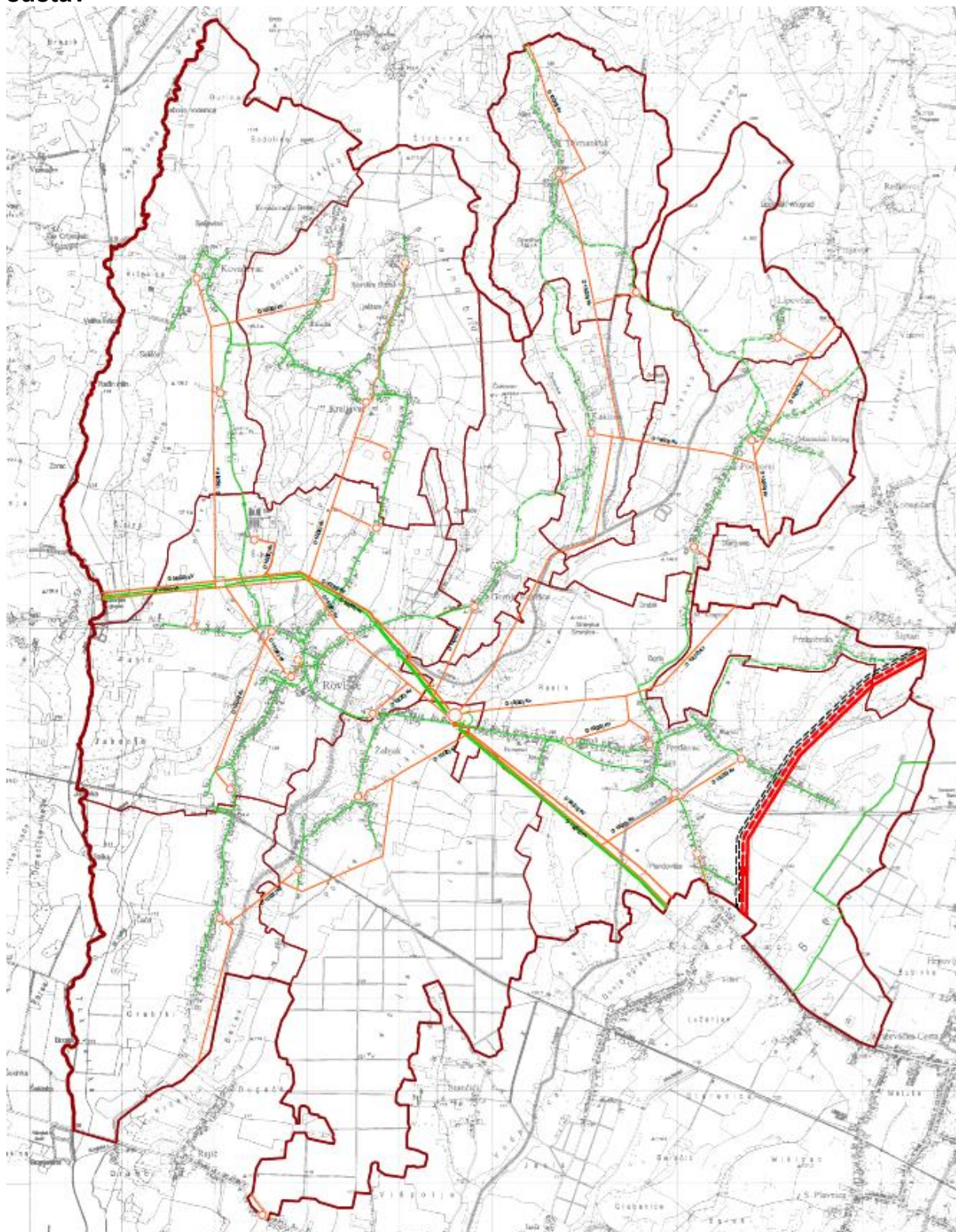
[IS-2-1-2300] Zona
elektroničke
komunikacijske
infrastrukture (zona
smještaja odašiljača/stupa
pokretne elektroničke
komunikacijske mreže) -
planirano

[IS-2-2] Sustav veza, odašiljača i radara



[IS-2-2-1001] Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske
radiodifuzije od državnog značaja

Podaci sa kartografskog prikaza **2.2 Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav** važećeg PPUO Rovišće prikazani su na kartografskom prikazu **2.3. Energetski sustav**



Izvornik: 2.2 Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

	GRANICA ŽUPANIJE
	GRANICA OPĆINE
	GRANICA NASELJA

ENERGETSKI SUSTAV

postojeće /planirano

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

		NAFTOVOD ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT
		MAGISTRALNI PLINOVOD
		LOKALNI PLINOVOD
		PRODUKTOVOD
		MJERNO REDUKCIJSKA STANICA
		BLOK STANICA

ELEKTROENERGETIKA

PROIZVODNI UREĐAJI

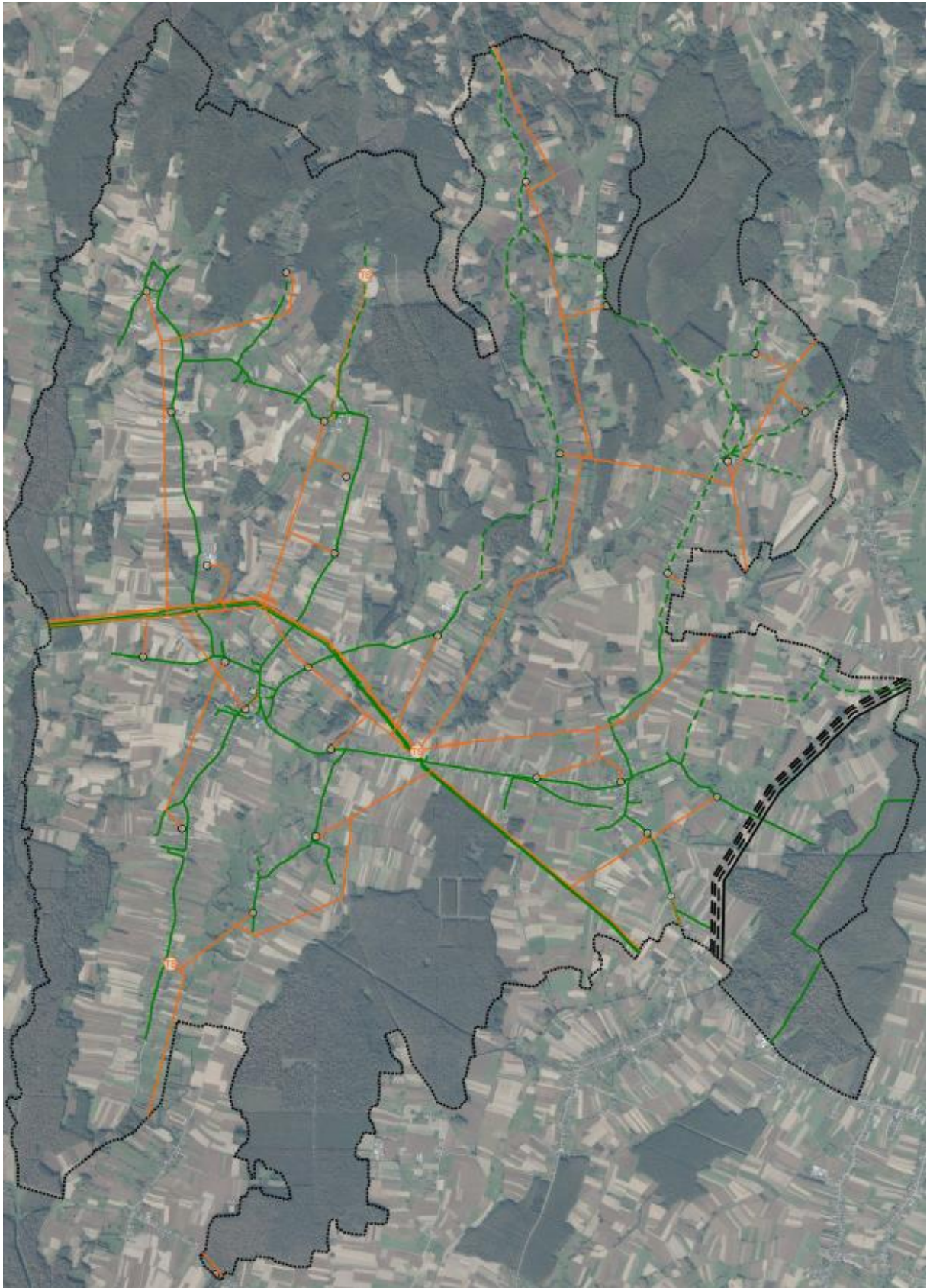
		BIOPLINSKA ELEKTRANA
---	---	----------------------

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

		TS 35 kV
		TS 10 kV

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

		DALEKOVOD 35 kV
		DALEKOVOD 10 kV



ePlanovi editor: 2.3. Energetski sustav (transformacija)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[IS-3-1] Nafta i plin

———— [IS-3-1-3101]
Naftovod/produktovod s
pripadajućim građevinama
i uređajima

- - - - [IS-3-1-3102]
Naftovod/produktovod s
pripadajućim građevinama
i uređajima - planirano

———— [IS-3-1-3303] Plinovod s
pripadajućim građevinama
i uređajima

- - - - [IS-3-1-3304] Plinovod s
pripadajućim građevinama
i uređajima - planirano

[IS-3-2] Elektroenergetika

35 kV [IS-3-2-2005] (35 kV)
Kabel 35 kV s
pripadajućim građevinama
i uređajima

———— [IS-3-2-3007] Vod
srednjenaponske mreže s
pripadajućim građevinama
i uređajima (10(20) kV)

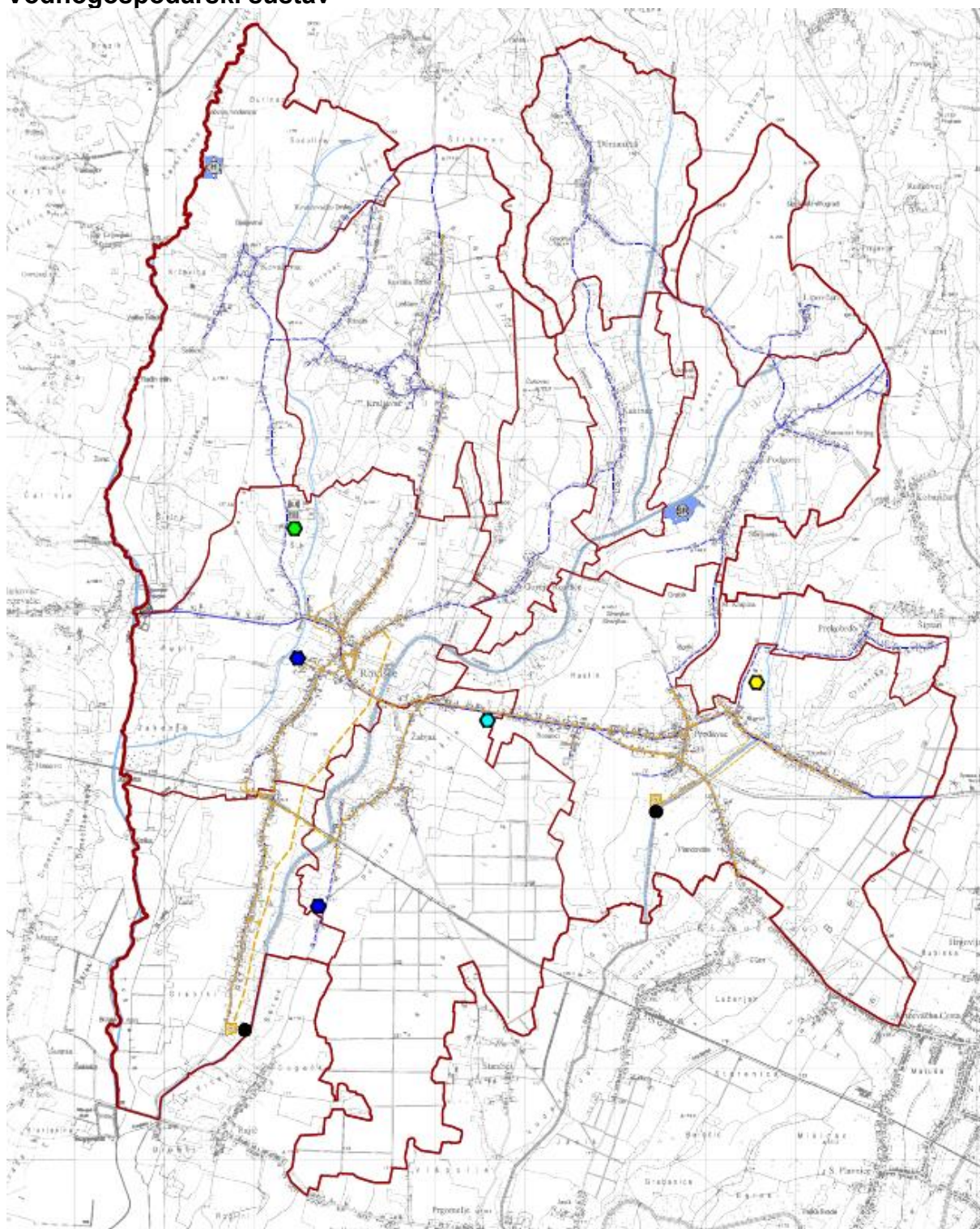
- - - - [IS-3-2-3008] Vod
srednjenaponske mreže s
pripadajućim građevinama
i uređajima (10(20) kV) -
planirano

 [IS-3-2-3013] (TS)
Transformatorsko i/ili
rasklopno postrojenje



[IS-3-2-3014] (TS)
Transformatorsko i/ili
rasklopno postrojenje -
planirano

Podaci sa kartografskog prikaza **2.3 Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad** važćeg PPUO Rovišće prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. **Vodnogospodarski sustav**



Izvornik: 2.3 Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad

Lokacije vezane uz gospodarenje otpadom s ovog kartografskog prikaza nalaze se na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

	GRANICA ŽUPANIJE
	GRANICA OPĆINE
	GRANICA NASELJA
	VODOTOCI I. REDA
	VODOTOCI II. REDA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

postojeće /planirano

KORIŠTENJE VODA

	MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
 	OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

ODVODNJA OTPADNIH VODA

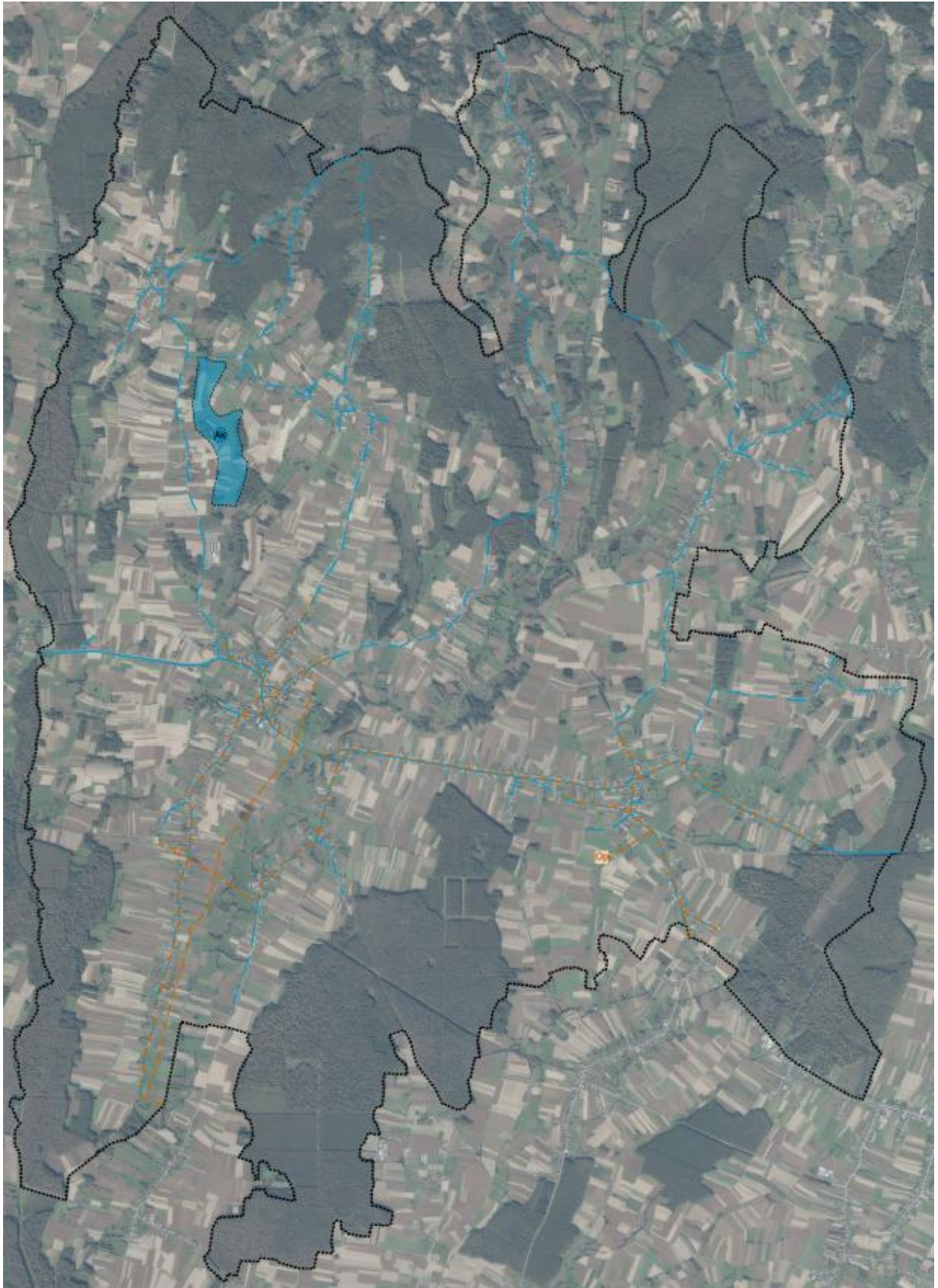
	GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)
	OSTALI ODVODNI KANALI
	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
	ISPUST

REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV

	SPORTSKI RIBNJAK
	POVRŠINA UZGAJALIŠTA - AKVAKULTURA

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE NEOPASNIM OTPADOM I SKUPLJANJE OPASNOG OTPADA
	GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE NEOPASNIM OTPADOM I NEOPASNIM GRAĐEVNIM OTPADOM
	GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE NEOPASNIM OTPADOM POGODNIM ZA PROIZVODNJU BIOPLINA



ePlanovi editor: 2.4. Vodnogospodarski sustav (transformacija)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda



[IS-4-1-2102] (Ak)
Akumulacija za korištenje
voda područnog
(regionalnog) značaja s
pripadajućim građevinama
i uređajima - planirano

[IS-4-1-3001]

Vodoopskrbni cjevovod s
pripadajućim građevinama
i uređajima

[IS-4-1-3002]

Vodoopskrbni cjevovod s
pripadajućim građevinama
i uređajima - planirano

[IS-4-2] Otpadne i oborinske vode



[IS-4-2-3002] Cjevovod za
javnu odvodnju s
pripadajućim građevinama
i uređajima - planirano



[IS-4-2-3104] (Op) Uređaj
za pročišćavanje otpadnih
voda - planirano

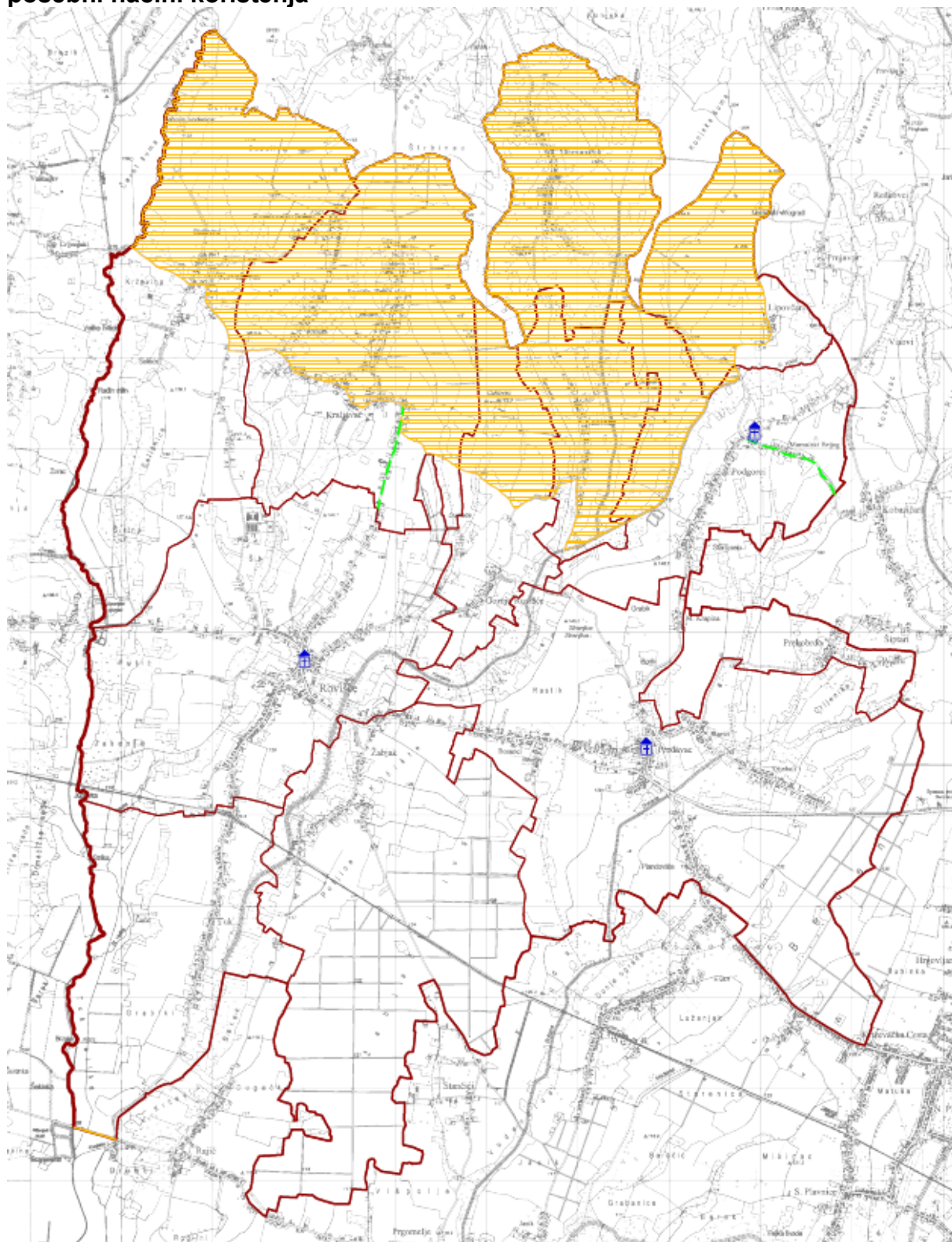


[IS-4-2-3108] (Oi) Ispust u
prijemnik - planirano

[IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda

[IS-4-4] Melioracijska odvodnja

Podatci sa kartografskih prikaza **3.1 Uvjeti korištenja prostora** i **3.2 Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera** prikazani su na kartografskim prikazima **3.1. Posebne vrijednosti** i **3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja**



Izvornik: 3.1 Uvjeti korištenja prostora

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

	GRANICA ŽUPANIJE
	GRANICA OPĆINE
	GRANICA NASELJA

postojeće/planirano

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Ekološka mreža (Natura 2000)



PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE - POP

Kulturna dobra

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra



PROSTORNA MEĐA KULTURNOG DOBRA

Sakralna graditeljska baština

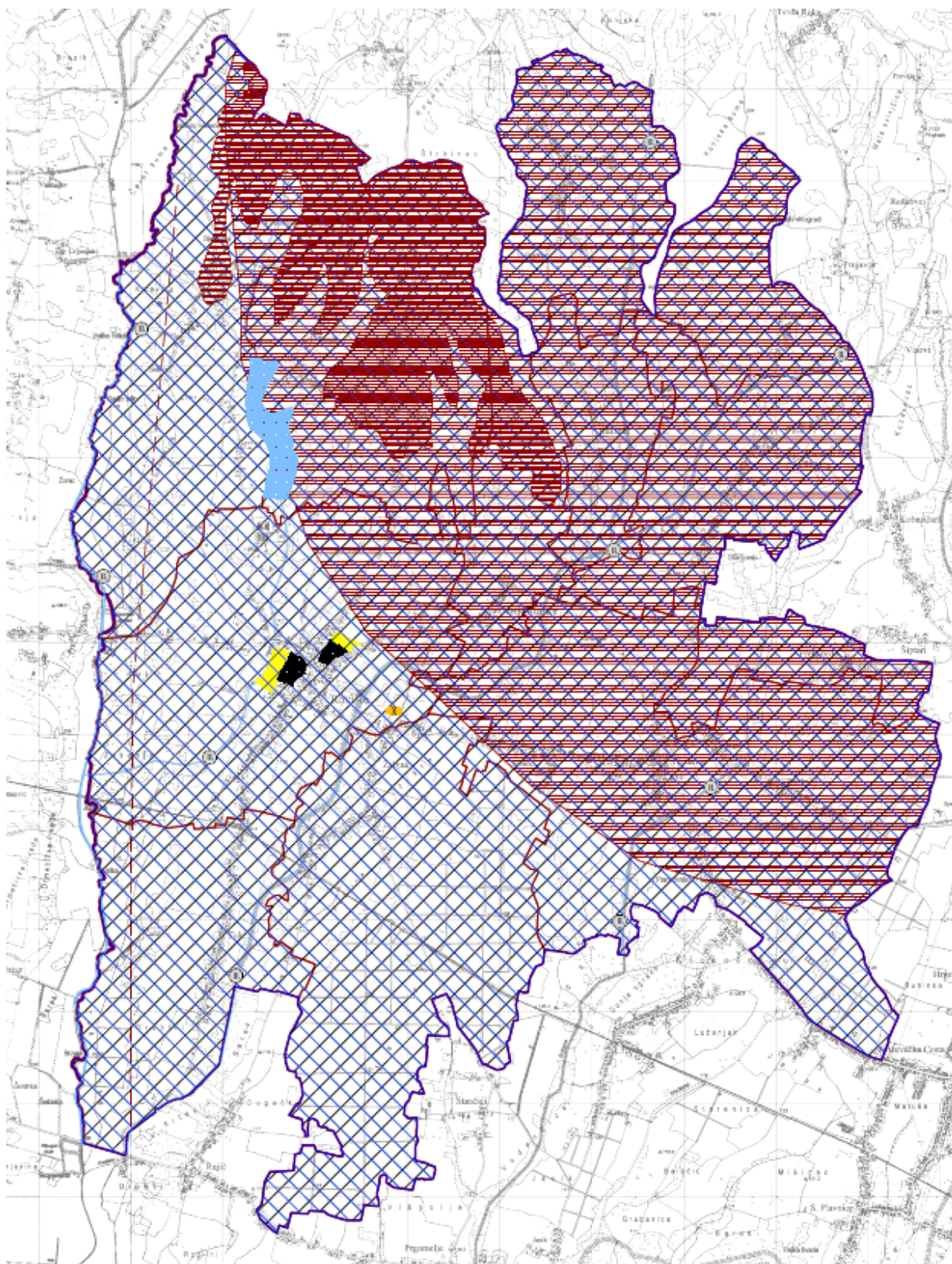


SAKRALNA GRAĐEVINA (CRKVA)

Krajobraz



TOČKE I POTEZI ZNAČAJNE PANORAMSKE VRIJEDNOSTI



IzvorNIK: 3.2 Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

	GRANICA ŽUPANIJE
	GRANICA OPĆINE
	GRANICA NASELJA

postojeće/planirano

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Tlo

	PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA
	SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNO PODRUČJE
	PRETEŽITO NESTABILNA PODRUČJA
	ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE - ENERGETSKE (ugljkovodici)
	ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE - ENERGETSKE (E2 - geotermalne vode)

Vode

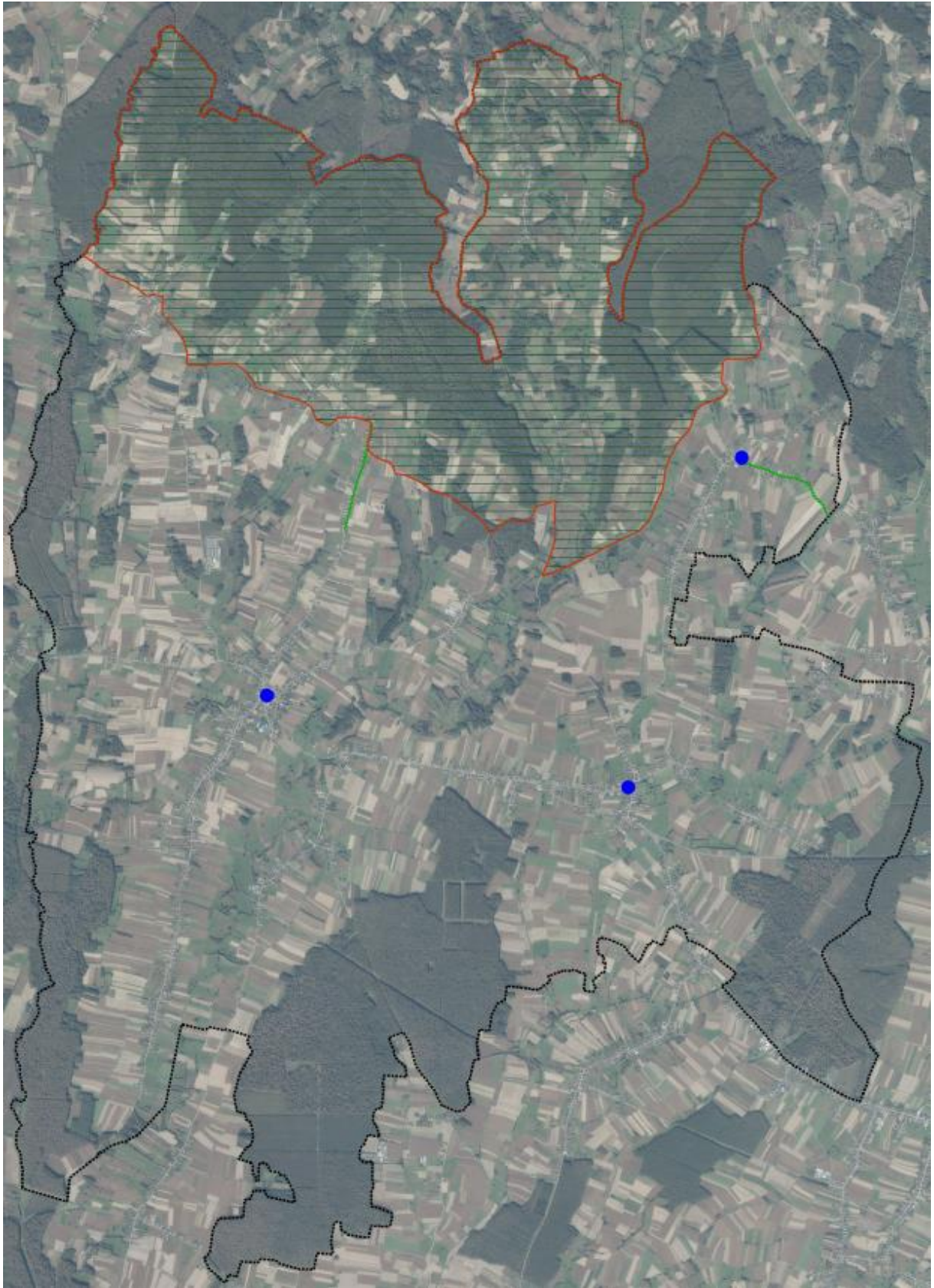
	VODOTOK
---	---------

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE UREĐENJE I ZAŠTITA UGROŽENIH PODRUČJA - SANACIJA

	NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE
---	---------------------------------

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

	OBUH VAT OBVEZNE IZRADE UPU-a
	ZONA ZAŠTITE UZ STAMBENU IZGRADNJU
	REZERVAT ZA POSTPLANSKU IZGRADNJU (potencijalna akumulacija)



Izvornik: 3.1. Posebne vrijednosti

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode

[ZP-1-2] Kulturna baština



[ZP-1-2-3011] Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana

[ZP-1-3] Krajobraz

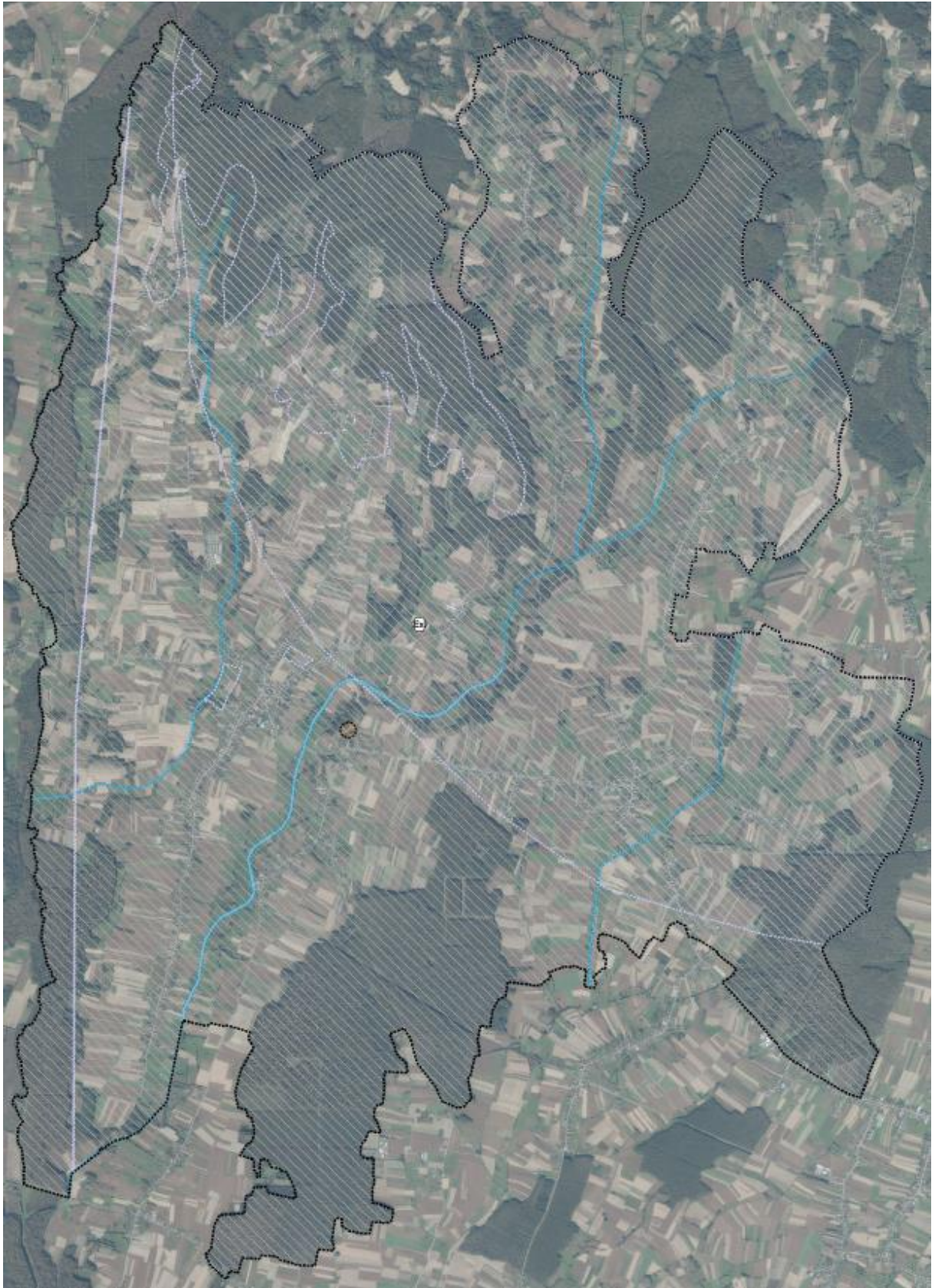


[ZP-1-3-3002] Vizure

[ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)



[ZP-1-4-1001] Ekološka mreža (Natura 2000)



Izvornik: 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-2-1] Tlo

[ZP-2-2] Vode i more



[ZP-2-2-3006] Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja

[ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja



[ZP-2-3-3002] Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina

[ZP-2-4] Zrak

[ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja



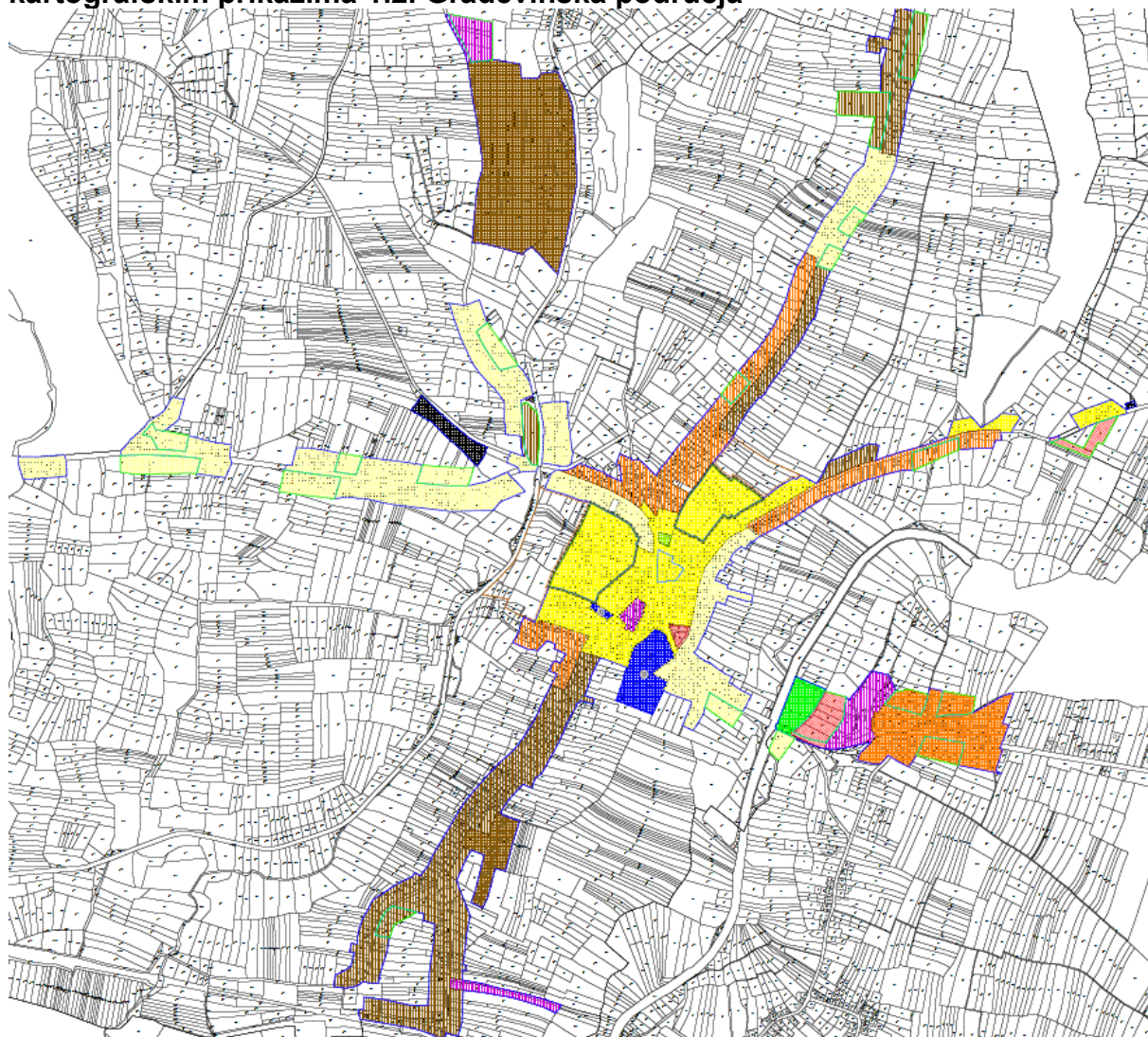
[ZP-3-1-1011] (Exi) Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

[ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite



[ZP-3-2-3001] Područja primjene ostalih mjera sanacije

Podatci sa kartografskih prikaza 4. Građevinska područja prikazani su na kartografskim prikazima 1.2. Građevinska područja



Izvornik: 4.10. Građevinsko područje naselje Rovišće i dio naselja Gornje Rovišće, Kovačevac, Kraljevac, Žabjak i Tuk

Kartografski prikazi građevinskih područja važećeg Plana u sustavu ePlanovi podijeljena su na 18 sekcija u mjerilu 1:5000 na način da su veličine kartografskih prikaza jednaki, formata papira A2.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

-  IZGRAĐENI DIO
-  NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO
-  NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO

GRANICA IZDOVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

-  IZGRAĐENI DIO
-  NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO
-  NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO

NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

-  STAMBENA NAMJENA
-  MJEŠOVITA NAMJENA
pretežito povremeno stanovanje
-  MJEŠOVITA NAMJENA
pretežito stanovanje 1
-  MJEŠOVITA NAMJENA
pretežito stanovanje 2
-  MJEŠOVITA NAMJENA
pretežito stambeno-poslovna
-  MJEŠOVITA NAMJENA
pretežito poljoprivredna gospodarstva
-  GOSPODARSKA NAMJENA
proizvodna-pretežito industrijska
-  GOSPODARSKA NAMJENA
proizvodna-pretežito zanatska
-  GOSPODARSKA NAMJENA
proizvodna-pretežito poljoprivredna
-  GOSPODARSKA NAMJENA
poslovna
-  GOSPODARSKA NAMJENA
ugostiteljsko-turistička
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D - javna i društvena, D3 - predškolska
-  SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE
-  GROBLJA
-  INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- OSTALO
-  OBUHVAT OBVEZNE IZRADE UPU-a
-  ZONA ZAŠTITE UZ
STAMBENU IZGRADNJU



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-2-1] Građevinska područja



[KN-2-1-3201] Izdvojeno
građevinsko područje
izvan naselja (GPIN)



[KN-2-1-3202] (GPIN)
Izgrađeno



[KN-2-1-3203] (GPIN)
Neizgrađeno



[KN-2-1-3301]
Građevinsko područje
naselja (GPN)



[KN-2-1-3302] (GPN)
Izgrađeno



[KN-2-1-3303] (GPN)
Neizgrađeno



[KN-2-1-3304] (GPN)
Neuređeno

Prema Pravilniku o prostornim planovima postoji novi kartografski prikaz

1.3. Provedba prostornog plana

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S - stambena namjena
- M - pretežito stanovanje 1
- M - pretežito stanovanje 2
- M - pretežito stambeno-poslovna
- M - pretežito poljoprivredna gospodarstva
- M - pretežito povremeno stanovanje
- D - javna i društvena
- D - predškolska
- K1 - poslovna uslužna
- I - pretežito industrijska
- I - pretežito zanatska
- I - pretežito poljoprivredna
- T1 - ugostiteljsko turistička
- GO - reciklažno dvorište
- GO - sakupljanje opasnog otpada
- Groblje
- R3 - kopneni sportovi
- R - vodeni sportovi
- R4 - vodeni sportovi i izletnička rekreacija
- Z1 - javna zelena površina
- Vodotok I. reda
- Vodotok II. kategorije
- Šuma posebne namjene
- P2 - vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- P3 - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- PŠ - ostalo zemljište

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina prema namjenama kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora:

primarna namjena kodovi teme	primarna namjena oznake teme	primarna namjena nazivi teme	dodatni naziv teme	ha
KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva		29.1743
KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena		93.7497
KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena		67.7544
KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena		43.0943
KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena		295.6275
KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena		28.8808
KN-1-1-3100	D	Javna i društvena namjena	Podgorci	1.1634
KN-1-1-3100	D	Javna i društvena namjena	Predavac	3.1536
KN-1-1-3100	D	Javna i društvena namjena	Predavac	0.2933
KN-1-1-3100	D	Javna i društvena namjena	Prekobrdo	1.4280
KN-1-1-3104	D4	Javna i društvena namjena - predškolska	Predavac	1.2828
KN-1-1-3100	D	Javna i društvena namjena	Žabljak	0.2563
KN-1-1-3701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj		0.1525
KN-1-1-3100	D	Javna i društvena namjena	Predavac	6.1161
KN-1-1-3100	D	Javna i društvena namjena	Rovišće	3.8336
KN-1-1-3604	R4	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	Kovačevac	1.8258
KN-1-1-3603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	Rovišće	1.8705

KN-1-1-3603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	Predavac	1.9259
KN-1-1-3604	R4	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	Podgorci	10.7767
KN-1-1-3604	R4	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	Kovačevac	5.3536
KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)		0.9201
KN-1-1-3261	K1	Poslovna namjena - uslužna	Rovišće	2.5360
KN-1-1-3261	K1	Poslovna namjena - uslužna	Predavac	0.5652
KN-1-1-3261	K1	Poslovna namjena - uslužna	Predavac	0.6301
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Kakinac	0.7310
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Kraljevac	0.8991
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Gornje Rovišće	10.8839
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Žabljak	8.8868
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Kovačevac	2.2547
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Kraljevac	0.9472
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Predavac	3.6063
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Kovačevac	1.9173
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Rovišće	4.0017
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Predavac	4.7579
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Tuk	1.1604
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Pretežito poljoprivredna	1.0304

KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Pretežito poljoprivredna	0.9467
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Rovišće	0.3701
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Predavac	10.0489
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Rovišće	21.4419
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	Rovišće	2.9998
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	Rovičće	1.6388
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	Tuk	0.1626
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	Podgorci	0.3969
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	Žabljak	0.1648
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	Predavac	0.0539
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	Domankuš	0.2611
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	Gornje Rovišće	0.0674
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	Podgorci	0.1690
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	Lipovčani	0.1397
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	Kovačevac	0.1120
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	Kakinac	0.1091
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	Predavac	1.0705
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	Prekobrdo	0.0797
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	Kraljevac	0.2160
KN-1-1-2851	GO	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	Rovišće	0.6800
KN-1-1-2851	GO	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	Žabljak	0.4981
KN-1-1-2851	GO	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	Žabljak	0.2295

KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	Vodotok I. reda	18.6799
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom		51.5501
KN-1-1-3301		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		315.1469
KN-1-1-3302		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		2923.6474
KN-1-1-3399		Ostalo zemljište		1517.6073
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		20.0826
KN-1-1-3312		Ostalo zemljište namijenjeno šumi		2343.8854
Ukupno				7317.6163

Iskaz površina prema kartografskim prikazima 1.2. Građevinska područja:

Kod teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	ha
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Lipovčani	7.7115
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Predavac	22.4400
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Podgorci	2.4269
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Lipovčani	0.4708
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Prekobrdo	3.6487
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	GPN Žabljak		47.7060
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Rovišće	19.2610
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Gornje Rovišće	15.8399
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	GPN Kraljevac		77.4611
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Tuk	30.6058
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Predavac	117.4196
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	GPN Podgorci		46.6798
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Kovačevac	33.1194
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Kakinac	18.0655
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	GPN Predavac		139.8595
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	GPN Rovišće		143.6438
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Žabljak	43.9747
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Domankuš	27.1613
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Kovačevac	1.2923
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Žabljak	3.7313

KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	GPN Gornje Rovišće		19.2448
KN-2-1-3304	(GPN) Neuređeno		Rovišće	10.1561
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Kakinac	0.4740
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	GPN Kakinac		18.5396
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Prekobrdo	11.8635
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	GPN Tuk		31.6988
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Podgorci	44.2529
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Kraljevac	7.1000
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	GPN Lipovčani		8.1823
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	GPN Prekobrdo		15.5122
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	GPN Domankuš		28.4863
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	GPN Kovačevac		34.4117
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Gornje Rovišće	3.4050
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Rovišće	114.2267
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Tuk	1.0930
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Domankuš	1.3250
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Kraljevac	70.3611
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno		Žabljak	9.1163
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno		Predavac	14.8068
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		Rovišće	23.0807
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	GPIN Rovišće		23.0807

KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	GPIN Kovačevac		2.0293
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Prekobrdo	Prekobrdo	0.0797
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		Kovačevac	0.3141
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	GPIN Kakinac		0.1091
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	GPIN Predavac 1		4.3611
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	GPIN Žabljak		9.1163
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	GPIN Predavac 2		14.8068
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		Kraljevac	0.9472
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		Prekobrdo	0.0797
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	GPIN Gornje Rovišće		0.0674
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	GPIN Kraljevac		0.9472
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		Kakinac	0.1091
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		Lipovčani	0.1397
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		Gornje Rovišće	0.0674
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		Predavac	4.3611
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	GPIN Lipovčani		0.1397
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno		Kovačevac	1.7153
Ukupno				1332.3266

4. Prikaz Transformacije Odredbi za provedbu Plana

U odredbama za provedbu PPUO Rovišće ("Službeni glasnik Općine Rovišće" broj 4/25) na sljedeći način prikazana je transformacija odredbi u skladu sa poglavljima određenim sustavom ePlanovi:

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

Napomena:

~~———— Ove Odredbe za provedbu počinju sa člankom 4. zbog usklađenja sa brojevima članaka Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rovišće.~~

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE I UVJETA KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Članak 4.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Rovišće (u daljnjem tekstu Odredbi za provedbu "Planom") utvrđuje se podjela prostora Općine Rovišće (u daljnjem tekstu Odredbi za provedbu "Općine") prema osnovnoj namjeni i uvjetima korištenja i zaštite prostora, prikazana u grafičkom dijelu Plana, te odredbe, smjernice i kriteriji za njihovo detaljno razgraničenje na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila.

~~(2) Sve podjele i razgraničenja su isključivo prostorno planerske naravi i u druge svrhe se ne mogu koristiti.~~

~~(3) Detaljno razgraničenje treba u pravilu provesti rubom katastarske čestice, rubom ili osi topografskog objekta ili granicom primjene određenog režima korištenja, osim ukoliko odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i/ili posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.~~

Članak 5.

(1) Planom su u pravilu utvrđene površine osnovne ili dominantne namjene i uvjeta korištenja i zaštite. Detaljnim razgraničenjem se unutar područja osnovne namjene, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, mogu utvrditi i površine druge namjene i uvjeta korištenja i zaštite, ali pod režimom osnovne, osim ukoliko odredbama ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.

(2) Površine iz stavka 1. ovog članka mogu biti maksimalne veličine do 0,2 ha unutar, odnosno do 3,0 ha izvan granica građevinskih područja, osim ukoliko ovim Odredbama za provedbu nije drugačije utvrđeno.

Članak 6.

(1) Detaljno razgraničenje površina unutar područja za koja se neće izrađivati planovi užih područja, utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila lokacijskim dozvolama, građevinskim dozvolama, uporabnim dozvolama za građevine izgrađene prije 15. 02. 1968. godine, rješenjima o izvedenom stanju, rješenjima o promjeni namjene zgrade, rješenjima o utvrđivanju zemljišta za redovnu uporabu građevina, odlukama, rješenjima i drugim aktima o proglašenju površina posebne namjene i zona zabrane izgradnje uz površine posebne namjene, vodnih dobara i inundacijskih pojaseva, zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zaštićenih prirodnih vrijednosti i područja ekološke mreže, kulturnih dobara i dobara, zaštite izvorišta, područja i dijelova ugroženog okoliša i drugih, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

(2) Detaljno razgraničenje površina unutar područja za koja će se izrađivati planovi užih područja, utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila planovima užih područja i/ili aktima iz stavka 1. ovog članka, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 7.

(1) Razgraničenja i razvrstaji utvrđeni/prikazani temeljem odredbi posebnih propisa, odluka, rješenja i drugih akata iz članka 5. ovih Odredbi za provedbu su utvrđeni/prikazani sa stanjem na dan 30. studenog 2024. godine.

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

(2) Odluke, rješenja i drugi akti o proglašenju ili stavljanju izvan snage odluka, rješenja i drugih akata iz članka 6. ovih Odredbi za provedbu, doneseni nakon donošenja ovog Plana, a kojima se mijenja namjena ili uvjeti korištenja i zaštite površina utvrđeni ovim Planom, imaju prostornoplanski učinak izmjena i dopuna ovog Plana danom stupanja na snagu (ukoliko se objavljuju u „Narodnim novinama“) ili osmog dana od dana dostave upravnom tijelu Bjelovarsko-bilogorske županije nadležnom za poslove prostornog uređenja (ukoliko se ne objavljuju u „Narodnim novinama“).

Članak 8.

(1) Ovim Planom se u kartografskom prikazu broj 1 (Korištenje i namjena površina) i 2.1 do 2.3 (Infrastrukturni sustavi), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, utvrđuje podjela prostora Općine prema osnovnoj namjeni, te položaji površina, koridora i područja smještaja:

- za razvoj i uređenje prostora naselja;
 - građevinskih područja naselja,
 - infrastrukture,
 - prometne infrastrukture,
 - ostale infrastrukture,
- za razvoj i uređenje prostora izvan naselja;
 - za izgradnju izvan naselja;
 - izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
 - gospodarske namjene,
 - groblja,
 - za izgradnju izvan građevinskih područja;
 - infrastrukture,
 - prometne infrastrukture,
 - ostale infrastrukture,
 - gospodarske namjene,
 - poljoprivredne,
 - uzgajališta-akvakulture,
 - stambeno-gospodarskih kompleksa,
 - sportsko-rekreacijske namjene,
 - poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene;
 - vrijednog obradivog tla,
 - ostalog obradivog tla,
 - ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
 - šuma isključivo osnovne namjene;
 - gospodarskih šuma,
 - šume posebne namjene,
 - vodnih površina;
 - uzgajališta - akvakulture,
 - vodnih površina (sportskih ribnjaka,...),
 - vodotoka I. reda,
 - vodotoka II. reda,

s tim da zbog karaktera i mjerila Plana u pravilu nisu utvrđeni položaji površina i površine manje od 3,0 ha, a zbog nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i topografskih karata, nisu utvrđene sve površine i položaji površina i koridora prometne i ostale infrastrukture, vodotoka,...

(2) Na položajima na kartografskom prikazu broj 1 označenim simbolima može se odobravati formiranje građevne čestice i/ili građenje građevina površine do 10,0 ha.

(3) Planovima užih područja i odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 6. ovih Odredbi za provedbu mogu se utvrditi i druge namjene površina, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

(4) Koridori podzemno i nadzemno vođene ostale infrastrukture nemaju značenje namjene površina, već posebnih ograničenja u korištenju, osim ukoliko odredbama ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.

Članak 9.

(1) Razgraničenje građevinskih područja dvanaest naselja na području Općine kao i njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, utvrđeno je ovim Planom i u kartografskim prikazima broj 4.1 do 4.12 (Građevinska područja naselja), na katastarskim planovima mjerila 1:5.000.

(2) Građevinska područja naselja, razgraničena su i po osnovnoj namjeni na:

- stambenu namjenu,
- mješovitu namjenu;
 - pretežito povremeno stanovanje,
 - pretežito stanovanje 1,
 - pretežito stanovanje 2,
 - pretežito poljoprivredna gospodarstva,
 - pretežito stambeno-poslovnu,
- gospodarsku namjenu;
 - proizvodnu - pretežito industrijsku,
 - proizvodnu - pretežito zanatsku,
 - proizvodnu - pretežito poljoprivrednu,
 - poslovnu,
 - ugostiteljsko-turističku,
- javnu i društvenu namjenu,
 - javnu i društvenu,
 - predškolsku,
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- javne zelene površine,
- groblja,
- infrastrukturne sustave,

s tim da zbog karaktera Plana, nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga, u pravilu nisu izdvojene manje površine javne i društvene namjene, infrastrukturnih sustava, vodotoka (vodnih površina i inundacijskih pojaseva), javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina,...

(3) Iznimno, građevne čestice maksimalne veličine do 1,0 ha unutar građevinskog područja u rubnim i/ili rijetko izgrađenim dijelovima naselja kojemu je ovim Planom utvrđena mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, a od građevinskog područja odnosno izgrađenih ili ovim Planom planiranih građevina ugostiteljsko-turističke namjene, javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene udaljene 200 m i više, prostornoplanski se mogu tretirati kao površine gospodarske namjene ili sportsko-rekreacijske namjene.

(4) Planovima užih područja i odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 6. ovih Odredbi za provedbu mogu se utvrditi i druge namjene površina, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 10.

(1) Razgraničenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, utvrđeno je ovim Planom i u kartografskim prikazima 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 4.9, 4.10 i 4.12 (Građevinska područja naselja) na katastarskim planovima mjerila 1 : 5.000.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja razgraničena su i po osnovnoj namjeni na:

- gospodarsku namjenu;
- proizvodnu - pretežito industrijsku,

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

- proizvodnu - pretežito zanatsku,
- proizvodnu - pretežito poljoprivrednu,
- groblja.

Članak 11.

(1) Ovim Planom se u kartografskim prikazima broj 3.1 i 3.2 (Uvjeti korištenja i zaštite prostora), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, utvrđuje podjela prostora Općine prema osnovnim uvjetima korištenja i zaštite, odnosno površine/područja i položaj površina:

- posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju;
 - posebnih uvjeta korištenja;
 - ekološke mreže Natura 2000,
 - kulturnih dobara;
 - sakralne graditeljske baštine;
 - sakralnih građevina (crkva),
 - krajobraza;
 - točaka i poteza značajne panoramske vrijednosti,
- posebnih ograničenja u korištenju;
 - tlo;
 - područja najvećeg intenziteta potresa,
 - seizmotektonski aktivnih područja,
 - pretežito nestabilnih područja,
 - istražni prostor mineralne sirovine - energetske,
 - ugljikovodika,
 - geotermalne vode
- vode;
- vodotoka - planirane vrste vode,
- primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;
- uređenja i zaštite ugroženih područja - sanacije;
- napuštenih eksploatacijskih polja,
- primjene planskih mjera zaštite;
- obuhvata obvezne izrade prostornog plana užeg područja,
- zone zaštite uz stambenu izgradnju,
- rezervata za postplansku izgradnju (potencijalne akumulacije).

(2) Granice obuhvata obvezne izrade prostornih planova užeg područja i zona zaštite uz stambenu izgradnju dane su i u kartografskom prikazu broj 4.10 (Građevinsko područje naselja Rovišće), na katastarskim planovima mjerila 1:5.000.

(3) Planovima užih područja i odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje, a ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost, mogu se utvrditi i površine drugih osnovnih uvjeta korištenja i zaštite, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 12.

U slučaju sumnje ili spora o namjeni i uvjetima korištenja i zaštite neke površine, istu treba utvrditi temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a razgraničenje provesti u korist javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine ili površine infrastrukturnog sustava, odnosno zaštite prostora.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG I PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

Članak 13.

(1) Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog značaja utvrđene su prema značaju za prostorno uređenje i razvoj pojedinih dijelova i cjeline Države, a sukladno odredbama posebnih propisa, Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije. Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine područnog (regionalnog) značaja utvrđene su prema značaju za prostorno uređenje i razvoj pojedinih dijelova i cjeline Županije, a sukladno odredbama posebnih propisa i Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

(2) Uvjeti za uređenje koridora i površina građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 14.

Ovim Planom prikazane su postojeće i planirane slijedeće građevine i površine državnog značaja:

- postojeće državne ceste D 544 (Čvorište Farkaševac D 12 - Farkaševac - Rajić - Gudovac - Bjelovar D 43),
- postojeće državne ceste D 28 (Gradec A 12 - Bjelovar - Veliki Zdenci D 5),
- postojeće državne ceste D 318 (Predavac D 28 - Bjelovar D 43)
- planirana Spojna cesta Čvor Gudovac (DC 12) - Bjelovar (DC 544),
- planirana Zapadna obilaznica Bjelovara (DC 544-DC 28) sa spojem na DC 43, dvije varijantne trase u istraživanju i jedan alternativni koridor
- Spojna cesta naselje Gudovac/Breza (DC 12) - sjeverna obilaznica Bjelovara (D 28) (koridor u istraživanju)
- područje smještaja planiranog samostojećeg antenskog stupa elektroničke komunikacijske infrastrukture u Rovišću, Predavcu, Tuku i Podgorcima, dijelovi područja smještaja planiranog samostojećeg antenskog stupa elektroničke komunikacijske infrastrukture u sa središtima u Prnjavoru i Prgomelju te lokacije tri postojeća samostojeća antenska stupa dva u Rovišću i jednog u Predavcu,
- planiranog magistralnog produktovoda Sisak - Virje - Gola (u koridoru JANAF-a)
- postojećeg magistralnog plinovoda Bjelovar-spoj Žabno DN150/50 - van uporabe,
- postojećeg magistralnog plinovoda Bjelovar-Sveti Ivan Žabno DN300/50,
- postojećeg odvojnog plinovoda za MRS Rovišće DN 80/50,
- postojeće površine za istraživanje (istražnog prostora) ugljikovodika „Drava-02“
- planirane površine za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na području cijele Općine
- postojećeg naftovoda za međunarodni transport JANAF Omišalj - Sisak - Virje - Gola,
- planiranog naftovoda za međunarodni transport (u koridoru JANAF-a) Omišalj - Sisak - Virje - Gola,
- postojećeg zračnog puta za međunarodni i domaći promet.

Članak 15.

Ovim Planom prikazane su postojeće i planirane slijedeće građevine i površine županijskog značaja:

- postojeće županijske ceste Ž 3003 (Ž 2143 - Kraljevac - Rovišće D 28),
- postojeće županijske ceste Ž 3020 (Ž 3042 - Rovišće D 28),
- postojeće županijske ceste Ž 3022 (D 28 - Ž 2143),
- postojeće županijske ceste Ž 2143 (D 28 - županijska granica),
- postojeće željezničke pruge za lokalni promet L 203 (Križevci-Bjelovar-Kloštar),
- postojeće mjesne centrale u Rovišću, Tuku, Predavcu, Kraljevcu i Podgorcima,
- postojećih svjetlovoda,
- postojećih radio relejnih koridora,

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

- postojećeg 35 kV dalekovoda Bjelovar-Sveti Ivan Žabno i TS 35/10 kV Predavac,
- postojećeg transportno-distributivnog vodoopskrbnog cjevovoda Rovišće-sustav magistralnih cjevovoda Bjelovarsko-bilogorske županije,
- planiranog transportno-distributivnog vodoopskrbnog cjevovoda Rovišće-Općina Zrinski Topolovac i Rovišće-susjedna Županija,
- postojećeg pročištača i glavnog odvodnog kanala aglomeracije Bjelovar – Rovišće,
- planiranih glavnih odvodnih kanala aglomeracije Bjelovar - Rovišće,
- postojećih regulacijskih i vodnih građevina.

2.2. OPĆI UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 16.

Prostori unutar granica obuhvata planova užeg područja uređuju se temeljem odredbi, smjernica i kriterija planova užeg područja i posebnih propisa, a svi ostali prostori temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 17.

Ovi opći uvjeti za uređenje primjenjuju se za sve postojeće i buduće građevne čestice, osim ukoliko ovim Odredbama za provođenje, planovima užih područja ili posebnim propisima nije drugačije utvrđeno.

Članak 18.

Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, ali tako da se ta odstupanja ne povećaju.

Članak 19.

Pojedini pojmovi koji se upotrebljavaju u ovim Odredbama za provedbu imaju slijedeće značenje:

- osnovne građevine; građevine u ili na kojima se odvija osnovna djelatnost na građevnoj čestici,
- stambene zgrade;
 - *jednoobiteljske zgrade*;
 - vikendice; zgrade namijenjene isključivo povremenom stanovanju, sa najviše jednom stambenom jedinicom i dvije nadzemne etaže plus suteran,
 - obiteljske kuće; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice, te podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran i potkrovlje, unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
 - jednoobiteljske stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice, te podrumom i najviše tri nadzemne etaže plus suteran, unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
 - *višeobiteljske zgrade*;
 - višeobiteljske stambene; zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran, iznimno unutar zgrade može se riješiti do 20% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

- višeobiteljske stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže, unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
- *višestambene zgrade*;
- višestambene; zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran, iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 20% neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
- višestambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteran, unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,
- gospodarske građevine;
 - *poljoprivredne građevine*;
 - spremišta poljoprivrednog alata, mehanizacije i/ili proizvoda i hladnjače; građevine koje se grade unutar granica građevinskog područja ili na poljoprivrednom zemljištu, a služe spremanju poljoprivrednih alata, mehanizacije i proizvoda, sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran i potkrovlje (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih građevina),
 - kljeti; zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, te sklanjanju i kraćem boravku ljudi, sa najviše dvije nadzemne etaže (plus suteran) i najviše 50% ukupne neto korisne površine namijenjene sklanjanju i boravku ljudi,
 - zakloni; građevine koje se grade na pašnjacima i livadama, s služe spremanju alata i stočne hrane, te sklanjanju ljudi i stoke, sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran,
 - građevine za uzgoj životinja; štale, svinjci, kunićnjaci, peradarnici, pčelinjaci, tovilistišta i druge građevine za smještaj i uzgoj životinja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran, unutar građevine može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti
 - građevine za uzgoj bilja; staklenici, plastenici i druge građevine za smještaj i uzgoj biljaka sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteran, unutar građevina može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti
 - *proizvodne građevine*;
 - građevine i prostori u funkciji proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih građevine), unutar građevine može se riješiti do 40% ukupne neto korisne površine spremišnog (skladišnog), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti
 - *energetske građevine*;
 - građevine i prostori u funkciji proizvodnje električne energije i istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih zgrada),
 - agrosunčane elektrane predstavljaju prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja obnovljive električne energije pomoću fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60 % površine agrosunčane elektrane prema sljedećim smjernicama;
 - Mora se osigurati da je najmanje 60 % površine parcela koje su predmet zahvata namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti u skladu s dobrom poljoprivrednom praksom (eng. Good Agricultural Practices - GAP).

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

- Na površini agrosunčane elektrane mora se uspostaviti poljoprivredna proizvodnja (biljna ili stočarska). Pri uporabi pojma uspostavljene poljoprivredne proizvodnje smatra se da su poduzete radnje koje omogućavaju optimalnu poljoprivrednu proizvodnju s obzirom na novonastale uvjete uzgoja stoke ili biljnih kultura uz prisutnost fotonaponskih sustava.
- Ispunjenje prethodnih preduvjeta potrebno je dokazati kroz stručni dokument koji izrađuje treća strana (ne nositelj poljoprivredne proizvodnje ili proizvođač električne energije) koja na raspolaganju ima adekvatne stručnjake odgovarajuće stručne spreme (VSS biotehničke struke), pri čemu u obzir treba uzeti i usporedbu prinosa s referentne površine.
- Potencijalna promjena vrste poljoprivredne proizvodnje npr. s uzgoja povrća na ekstenzivno pašaranje, ne smatra se kao zadovoljenje ovog podkriterija.
- Minimalna visina modula dizajnirana je da omogući kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti, čak i ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati zbog tehničke sigurnosti solarnih panela i sigurnosti ljudi.
- Na površini agrosolarne elektrane potrebno je svake godine provoditi monitoring poljoprivredne proizvodnje, stanja tla, mikroklimatskih uvjeta te usporediti s očekivanim stanjem iz stručnog dokumenta. Usporedbu je potrebno informativno dostaviti nadležnom tijelu unutar županije koje će podatke moći upotrebljavati za daljnje planiranje agrosolarne elektrane na svom prostoru.
- Prostor na kojem se obavlja poljoprivredna proizvodnja održavati košnjom ili ispašom, bez primjene kemijskih sredstava.
- Unutar idejnog i glavnog projekta agrosolarne elektrane potrebno je naznačiti prostor na kojem se planira poljoprivredna proizvodnja i izraziti postotak površine, u odnosu na ograđenu površinu zahvata, na kojoj će se odvijati poljoprivredna proizvodnja.
- Ovaj koncept nužno je implementirati kod planiranih solarnih elektrana koje se planiraju na P1 i P2 zemljištima.
- *spremišta (skladišta);*
- građevine i prostori za spremanje (skladištenje) materijala, proizvoda i alata, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, sušara, rezervoara i sličnih zgrada) i hladnjače
unutar građevine može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti
- *poslovne zgrade;*
- uslužne: zgrade u funkciji uredskih, financijskih, intelektualnih i drugih uslužnih djelatnosti, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran,
unutar zgrade može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), trgovačkog, komunalno-servisnog, ugostiteljsko-turističkog prostora i/ili javnog i društvenog prostora,
- trgovačke; zgrade u funkciji trgovačkih/prodajnih centara, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,
unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, komunalno-servisnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
- *komunalno-servisne građevine;*
građevine i prostori u funkciji komunalnih, servisnih, sajmišnih i drugih sličnih djelatnosti (radionice, praonice,...), te prometa i parkiranja/garažiranja sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,
unutar građevine može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
- *ugostiteljsko-turističke zgrade;*
- zgrade i prostori u funkciji ugostiteljskih i turističkih djelatnosti sa najviše četiri nadzemne

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

etaže plus suteran,

unutar zgrade može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, javnog i društvenog i/ili sportsko-rekreacijskog prostora,

unutar svih gospodarskih građevina izuzev poljoprivrednih može se riješiti jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,

- javne i društvene građevine;

- građevine i prostori u funkciji obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture i tehničke kulture, uprave i administracije, vjerskih zajednica, sporta i rekreacije, javnog prometa i parkiranja/garažiranja, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran (izuzev crkvi i sličnih građevina),

unutar građevine može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,

- športsko-rekreacijske građevine;

- športsko-rekreacijske građevine; građevine i prostori u funkciji športa i rekreacije (dvorane, igrališta, dječja igrališta, biciklističke rute, pješačke i poučne staze (uključivo odmorištima, prostore za prezentacije,...), paintball poligoni, golf vježbališta, bazeni, sportski ribnjaci, višenamjenske akumulacije,...) sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev čeka, vidikovaca i sličnih građevina),

unutar građevine može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,

- građevine mješovite namjene;

- građevine unutar kojih se može riješiti više prostora za više različitih namjena/djelatnosti (stambene, proizvodne, spremišta (skladišta), poslovne, ugostiteljsko turističke, javne i društvene, sportsko rekreacijske), sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,

- manje gospodarske građevine; gospodarske građevine, javne i društvene građevine i športsko-rekreacijske građevine koje se grade na građevnoj čestici osnovne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini osnovne građevine, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine i na koju su vlasnički vezane,

- uz stambene zgrade; gospodarske građevine i športsko-rekreacijske građevine za tihe i čiste djelatnosti i bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja, ovim Odredbama za provedbu u pravilu ograničene veličine (bruto razvijene površine, površine građevne čestice ili broja uvjetnih grla), te građevine za obavljanje djelatnosti koje se temeljem odredbi posebnih propisa mogu obavljati u okviru obiteljskog gospodarstva i/ili u stambenoj zgradi,

- uz poljoprivredne građevine; proizvodne građevine i spremišta (skladišta) u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istim, građevine za iskorištavanje geotermalnih voda u svrhu poljoprivredne djelatnosti, poslovne zgrade (u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), te ugostiteljsko-turističke zgrade i sportsko-rekreacijske građevine u funkciji seoskog turizma,

- uz ostale građevine; gospodarske građevine (izuzev poljoprivrednih) u funkciji upravljanja i praćenja osnovne djelatnosti na čestici, te ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske građevine u funkciji društvenog standarda korisnika čestice i upotpunjavanja djelatnosti na čestici,

- pomoćne građevine; manje građevine koje se u pravilu grade na građevnoj čestici osnovne ili manje gospodarske građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini, istovremeno, tijekom i/ili nakon izgradnje osnovne građevine ili manje gospodarske građevine i

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

na koju su funkcionalno i vlasnički vezani

- uz stambene zgrade; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta, vrtne sjenice, nadstrešnice, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, vanjske sanitarije, ljetne kuhinje, sušare i druge građevine sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,
- uz poljoprivredne građevine; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta (poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije i alata), spremnici goriva, silosi, hladnjače, sušare, kompostane, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih građevina),
- uz ostale građevine; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa podrumom i najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih građevina),
- prateće građevine i elementi uređenja građevne čestice;
 - uz stambene zgrade; kolni i pješački pristupi, parkirališta, interna infrastruktura, vrtne sjenice, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za osobnu upotrebu, zidani i montažni roštilji, ograde, potporni zidovi,...
 - uz poljoprivredne građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...
 - uz ostale građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,...
- čiste i tihe djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga ne utječu negativno na druge korisnike prostora,
- bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,
- potencijalno opasne djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih su vjerojatnoća i posljedice eventualnog akcidenta bitno veći nego kod ostalih djelatnosti, ili je njihov utjecaj na zdravlje ljudi nepoznat (kao na primjer bazna, kemijska, metalska industrija, postrojenja za obradu opasnog otpada, velike trafostanice i benzinske crpke, ali ne i gradske benzinske crpke), te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,
- otvorima na zgradi ne smatraju se; prozori proizvodne veličine do 120 x 60 cm ostakljeni neprozirnim staklom i s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra, ventilacijski otvori za prirodnu ventilaciju svijetlog promjera do 15 cm odnosno svijetle dijagonale do 20 cm, dijelovi zidova od staklene opeke ili kopilit stakla i ležeći krovni prozori u krovovima nagiba do 45°,
- obvezni građevinski pravac; pravac na kojem (ili maksimalno 50 cm iza kojeg) mora ležati ovim Planom i/ili planovima užih područja utvrđen postotak uličnog pročelja osnovne građevine i manje gospodarske građevine koja se gradi na zasebnoj čestici,
- uvjetno grlo; životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg.
- podrum (Po); podzemna etaža koja je najmanje jednom polovicom netto volumena ukopana, a gornja kota stropne konstrukcije u prosjeku nije viša od 1,2 m u odnosu na konačno zaravnati teren,
- suteran (S); prva nadzemna etaža koja je manje od jedne polovice netto volumena ukopana, a gornja kota stropne konstrukcije u prosjeku nije viša od 2,2 m u odnosu na konačno zaravnati teren,
- prizemlje (P); prva ili druga nadzemna etaža kojoj je gornja kota stropne konstrukcije u prosjeku viša od 2.2 m u odnosu na konačno zaravnati teren,
- kat (1, 2, 3, 4,...); nadzemna/e etaža/e iznad prizemlja,
- potkrovlje (Pk); završna nadzemna etaža, cijela ili dijelom ispod kose ili zaobljene krovne konstrukcije u pravilu u funkciji osnovne namjene zgrade, kojoj visina nadozida mjerena u

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

- ravnini pročelja od poda potkrovlja u prosjeku nije viša od 1,4 m (ne računajući visine zabatnih zidova),
- tavan (T); prostor ispod kose ili zaobljene krovne konstrukcije bez određene namjene i bez završne obrade podova i zidova (ne smatra se etažom), kojem visina nadozida mjerena u ravnini pročelja od gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže u prosjeku nije veća od 0,8 m (ne računajući visine zabatnih zidova),
 - visina građevine (V); visina mjerena od vijenca građevine do konačno zaravnatog terena,
 - ukupna visina građevine (Vu); visina mjerena od sljemena građevine do konačno zaravnatog terena.

Članak 20.

(1) Vrsta osnovnih i manjih gospodarskih građevina za koje se mogu formirati građevne čestice, odnosno vrsta i broj osnovnih i ostalih građevina koje se mogu graditi na jednoj građevnoj čestici propisani su ovim Odredbama za provođenje za svaku osnovnu namjenu površina posebno.

(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, formiranje građevnih čestica i/ili građenje građevina prometne i ostale infrastrukture lokalnog značaja, javne i društvene namjene, spomenika, te formiranje čestica javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina može se odobriti na svim osnovnim namjenama površina, a u skladu s odnosnim člancima ovih odredbi za provedbu.

Članak 21.

(1) Pomoćne građevine, prateće građevine i elementi uređenja parcele mogu se graditi na građevnim česticama svih namjena, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine odnosno manje gospodarske zgrade, a građevine ostale infrastrukture za koje se ne mora formirati posebna građevna čestica, te reklamni pano i druge posebnim propisima određene građevine i prije izgradnje osnovne građevine.

(2) Iznimno, u slučaju nepovoljnih lokalnih uvjeta (nagib terena preko 20%, tradicijska veličina i oblik građevnih čestica neodgovarajući današnjim potrebama,...), te uz gospodarske građevine i sportsko-rekreacijske građevine, građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i na građevnoj čestici u neposrednoj blizini građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se gradi osnovna građevina.

2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 22.

(1) Zemljište unutar građevinskog područja i građevinsko zemljište izvan građevinskog područja može se parcelirati isključivo radi formiranja građevnih čestica i čestica drugih namjena, utvrđenih ovim Planom, planovima užih područja, lokacijskim dozvolama i rješenjima, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

(2) Prilikom formiranja čestica iz 1. stavka ovog članka, te utvrđivanja uvjeta uređenja istih, posebno se mora voditi računa o osiguravanju površina potrebnih za izgradnju, normalno funkcioniranje i održavanje postojeće ili planirane prometne i ostale infrastrukture, vodnih dobara, te manjih javnih zelenih površina.

Članak 23.

(1) Građevna čestica mora imati veličinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama, smjericama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

(2) Iznimno, građevna čestica se može formirati i na način da ne omogućava izgradnju u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana, ali samo u slučaju iz članka 18. ovih Odredbi za provedbu.

Članak 24.

(1) Građevna čestica mora se formirati tako da cijela bude unutar granica građevinskog područja osim iznimno:

- kada se građevna čestica formira za građevine koje se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi i izvan građevinskog područja,
- kada granica postojeće katastarske čestice odstupa od granice građevinskog područja u prosjeku do maksimalno 15 m,
- kada je zbog izgradnje gospodarskih zgrada (izuzev poljoprivrednih) i športsko-rekreacijskih građevina, te njihovih pomoćnih i pratećih građevina, zbog tehnoloških razloga neophodna veća dubina građevne čestice, koja međutim ne može prelaziti 100 m.

(2) Smatrat će se da je građevna čestica unutar granica građevinskog područja i kada je očigledno da je namjera izrađivača Plana bila da je obuhvati granicama građevinskog područja, ali je zbog neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga došlo do izmicanja granica u odnosu na stvarno stanje na terenu.

Članak 25.

(1) Građevna čestica mora se formirati tako da cijela bude unutar granica jedne osnovne namjene površina osim iznimno:

- kada se građevna čestica formira za građevine koje se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi na obje osnovne namjene površina unutar kojih se nalazi građevna čestica,
- kada granica postojeće katastarske čestice odstupa od granice osnovne namjene u prosjeku do maksimalno 15 m.

(2) Smatrat će se da je građevna čestica unutar granica određene osnovne namjene površina i kada je očigledno da je namjera izrađivača Plana bila da je obuhvati istima, ali je zbog neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga došlo do izmicanja granica u odnosu na stvarno stanje na terenu.

Članak 26.

(1) Građevna čestica unutar granica građevnog područja naselja može se formirati i dubine manje od grafičkim dijelom ovog Plana utvrđene dubine građevinskog područja, a ukoliko zadovoljava sve ostale odredbe, smjernice i kriterije ovog Plana i posebnih propisa.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka, površina između pozadinske međe tako formirane građevne čestice i grafičkim dijelom ovog plana utvrđene granice građevinskog područja prostornoplanerski se neće tretirati kao građevinsko područje već kao površina namjene utvrđene za površinu iza granice građevinskog područja.

Članak 27.

(1) Kada je za postojeću osnovnu i/ili manju gospodarsku građevinu za koju nije utvrđena građevna čestica potrebno utvrditi zemljište nužno za redovnu uporabu, oblik i veličinu te građevne čestice treba utvrditi tako, da se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, plana užeg područja i posebnih propisa na njoj može izgraditi takva osnovna građevina i sve postojeće pomoćne i prateće građevine i elementi uređenja čestice, izuzev priključaka na prometnu i ostalu infrastrukturu.

(2) Iznimno, ukoliko zbog lokalnih uvjeta oblik i veličinu građevne čestice nije moguće utvrditi na način iz stavka 1. ovog članka, oblik i veličinu iste treba utvrditi tako da:

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

- građevna čestica ima pristup na javnu prometnu površinu,
- nijedan podzemni ili nadzemni dio osnovne i/ili manje gospodarske građevine i svih pomoćnih i pratećih građevina i elemenata uređenja čestice, izuzev priključaka na prometnu i ostalu infrastrukturu i ispusta krovova prema javnim prometnim i zelenim površinama, ne prelazi među građevne čestice,
- udaljenosti građevina od međa građevne čestice budu usklađene sa smjernicama i kriterijima ovog Plana, plana užeg područja i posebnih propisa.

(3) Ukoliko zbog lokalnih uvjeta, oblik i veličinu građevne čestice nije moguće utvrditi na načine iz stavka 1. i 2. ovog članka, oblik i veličinu iste treba utvrditi tako da:

- građevna čestica ima pristup na javnu prometnu površinu,
- nijedan podzemni ili nadzemni dio osnovne i/ili manje gospodarske građevine i svih pomoćnih i pratećih građevina i elemenata uređenja čestice, izuzev priključaka na prometnu i ostalu infrastrukturu i ispusta krovova prema javnim prometnim i zelenim površinama, ne prelazi među građevne čestice.

2.2.2. Položaj građevina na građevnoj čestici

Članak 28.

(1) Građevne čestice za izgradnju jednoobiteljskih zgrada se u pravilu po dubini dijele i sastoje od:

- predvrta odnosno prostora između ulične međe čestice i građevinskog pravca,
- pojasa izgradnje osnovnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti) odnosno prostora iza građevinskog pravca dubine do 20,0 m, ili iza ulične međe čestice dubine do maksimalno 30,0 m,
- gospodarskog dvorišta odnosno pojasa izgradnje pomoćnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti),
- po potrebi i pojasa izgradnje manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, odnosno prostora udaljenog najmanje 5,0 m od izgrađene stambene zgrade na odnosnoj čestici i pojasa izgradnje osnovnih građevina susjednih građevnih čestica.

(2) Građevne čestice za izgradnju ostalih građevina i zgrada (osim infrastrukturnih) se u pravilu po dubini dijele i sastoje od:

- predvrta odnosno prostora između ulične međe čestice i građevinskog pravca,
- pojasa izgradnje, odnosno prostora između građevinskog pravca i negrađivog pojasa,
- negrađivog pojasa odnosno prostora 1,0 m udaljenog od zadnje međe.

(3) U predvrtu sa mogu graditi manje gospodarske građevine veličine do 15,0 m², te bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremnici goriva, portirnice, a u pojasa izgradnje osnovne, manje gospodarske i pomoćne građevine. Prateće građevine i elementi uređenja čestice se mogu graditi po cijeloj građevnoj čestici.

(4) Iznimno, ukoliko namjena osnovne građevine, konfiguracija terena, mala dubina građevinskog područja ili tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju takvu organizaciju čestice, ista se može prilagoditi namjeni osnovne građevine i lokalnim uvjetima. U tom slučaju organizacija susjednih građevnih čestica, ukoliko lokalni uvjeti dozvoljavaju, treba biti postavljena zrcalno.

Članak 29.

(1) Kljeti i vikendice se grade isključivo na samostojeći način, a sve ostale osnovne građevine u pravilu na samostojeći način, osim ako je ovim Odredbama za provođenje drugačije utvrđeno.

(2) Izgradnja osnovnih građevina na dvojni način mora se utvrditi za građevne čestice koje sjevernom (sjeveroistočnom ili sjeverozapadnom) stranom graniče sa građevnim česticama širine od

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

10,0 do 12,0 m na kojima se temeljem ovih Odredbi za provođenje ne može odobriti izgradnja na samostojeći način, a širina im se ne može povećati na račun prvih susjednih čestica.

(3) Izgradnja osnovnih građevina na dvojni način može se utvrditi i kada to suglasno zahtijevaju vlasnici dviju susjednih građevnih čestica, a lokalni uvjeti i odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa to omogućavaju.

(4) Izgradnja osnovnih građevina na skupni način mora se utvrditi kada su obadvije susjedne građevne čestice izgrađene ili im je utvrđena obveza izgradnje na skupni način.

(5) Izgradnja osnovnih građevina na skupni način može se utvrditi i kada to suglasno zahtijevaju vlasnici triju ili više susjednih građevnih čestica, a lokalni uvjeti i odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa to omogućavaju.

Članak 30.

(1) Manje gospodarske građevine i pomoćne građevine se grade u pravilu na samostojeći način, ali se na zahtjev vlasnika građevne čestice može utvrditi i izgradnja na dvojni ili skupni način sa zgradama na vlastitoj građevnoj čestici, a ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa.

(2) Izgradnja manjih gospodarskih građevina i pomoćnih građevina na dvojni ili skupni način sa zgradama na susjednim građevnim česticama može se utvrditi kada to suglasno zahtijevaju vlasnici susjednih građevnih čestica, a ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 31.

Prateće građevine i elementi uređenja građevne čestice (izuzev kolnih i pješačkih pristupa, parkirališta, interne infrastrukture, manipulativnih površina, ograda i potpornih zidova) grade se isključivo na samostojeći način.

Članak 32.

(1) Obvezni građevinski pravac građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na samostojeći način je određen linijom postojeće izgradnje, od koje može odstupati, ako je na sjevernoj (sjeveroistočnoj i sjeverozapadnoj) strani građevne čestice do 5,0 m, a ako je na južnoj (jugoistočnoj i jugozapadnoj) strani građevne čestice ili uz državnu cestu do 10,0 m, ali uz uvjet da od ulične međe građevne čestice bude udaljen u prosjeku manje od 15,0 m. Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 30% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen. Iznimno, odstupanje građevnog pravca od linije postojeće izgradnje i/ili udaljenost od ulične međe građevne čestice može biti i veća, ali samo za građevne čestice za izgradnju kljeti, vikendica, višeobiteljskih zgrada, višestambenih zgrada, javnih i društvenih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina, u zonama gospodarske namjene-proizvodne, rezidencijalne izgradnje, za građevne čestice u rubnim i rijetko izgrađenim dijelovima naselja, te u slučaju izgradnje u „drugom, trećem, ...“ redu.

(2) Obvezni građevinski pravci obiju građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na dvojni način utvrđuju se na način iz stavka 1. ovog članka, ali uz uvjet da obvezni građevinski pravci obiju građevnih čestica ne mogu međusobno biti izmaknuti više od 2,0 m. Iznimno, ako zajednička međa nije okomita na uličnu, izmicanje može biti i veće, ali uz uvjet da su obvezni građevinski pravci obiju građevnih čestica u prosjeku jednako udaljeno od ulične međe. Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 50% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen.

(3) Obvezni građevinski pravac građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na skupni način je određen linijom postojeće izgradnje. Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 70% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen.

(4) Ukoliko je linija postojeće izgradnje na uličnoj međi, obvezni građevinski pravac može biti i na njoj, ali uz uvjet da njegova udaljenost od osi ulice/ceste ne može biti manja od polovice koridora ulice/ceste, utvrđenog temeljem članka 91. ovih Odredbi za provedbu.

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

(5) Ukoliko se linija postojeće izgradnje ne može utvrditi, obvezni građevinski pravac mora udaljen najmanje 5,0 m od ulične međe čestica, ali uz uvjet da njegova udaljenost od osi ulice/ceste ne može biti manja od polovice koridora ulice/ceste, utvrđenog temeljem članka 91. ovih Odredbi za provedbu.

(6) Erkeri, lođe, balkoni, natkriveni ulazi i prilazi, te nenatkrivene terase mogu se graditi i ispred obveznog građevinskog pravca, ali uz uvjet iz stavka 4. ovog članka.

Članak 33.

(1) Osnovne, manje gospodarske i pomoćne građevine koje se grade na samostojeći način moraju od jedne međe prema bočnoj susjednoj građevnoj čestici (u pravilu od jugoistočne, južne ili jugozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u ulici), biti udaljene najmanje 3,0 m (osim u pojasu iz članka 28. stavka 1. alineje 5. i slučaju iz članka 28. stavka 4. ovih Odredbi za provedbu).

(2) Građevine koje se grade na dvojni način moraju od međe prema jednoj bočnoj susjednoj građevnoj čestici biti udaljene najmanje 3,0 m, a drugom stranom moraju ležati na međi prema susjednoj građevnoj čestici.

(3) Građevine koje se grade na skupni (ugrađeni) način sa obje strane moraju ležati na međama bočnih susjednih građevnih čestica.

Članak 34.

Sve građevine na jednoj građevnoj čestici (izuzev na građevnoj čestici za koju je utvrđena izgradnja na skupni način) moraju biti smještene tako da se do svake zgrade osigura neposredni pristup širine najmanje 3,0 m.

Članak 35.

Prostori u kojima se obavljaju bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja od svih međa prema drugim građevnim česticama moraju biti udaljene najmanje 5,0 m, (osim prema građevnim česticama gospodarske namjene - proizvodne, te javnih prometnih i zelenih površina i u pojasu iz stavka 1. alineje 4. i slučaju iz stavka 3. članka 28. ovih Odredbi za provedbu).

Članak 36.

Nijedan podzemni ili nadzemni dio građevine, izuzev priključaka na prometnu i drugu infrastrukturu i ispusta krovova prema česticama javnih prometnih i zelenih površina, ne smije prelaziti među građevne čestice.

Članak 37.

(1) Na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice (izuzev od čestica javnih prometnih i zelenih površina) se:

- ne smiju izvesti otvori, terase, balkoni, lođe i otvorena ili natkrivena stubišta s pogledom na susjednu građevnu česticu,
- moraju izvesti snjegobrani.

(2) Ako se zgrada gradi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od međe susjedne građevne čestice (izuzev od čestica javnih prometnih i zelenih površina), na toj strani se:

- ne smiju izvesti niti građevni elementi iz članka 19. stavka 1. alineje 12. ovih Odredbi za provedbu.

(3) Ako se zgrada gradi na međi susjedne građevne čestice (izuzev na međama sa javnim prometnim i zelenim površinama), na toj strani se:

- zidovi moraju izvesti kao protupožarni,
- krovšte mora izvesti tako da se oborinske vode zbrinu na vlastitoj građevnoj čestici.

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

2.2.3. Uređenje građevne čestice

Članak 38.

(1) Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini. Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, u pravilu sa unutrašnje strane međe, ali uz uvjet da udaljenost vanjskog ruba ograde od osi ulice/ceste ne može biti manja od polovice koridora ulice/ceste, utvrđenog temeljem članka 91. ovih Odredbi za provedbu.

(2) Ograda maksimalne ukupne prosječne visine 200 cm može imati betonsko ili zidano podnožje maksimalne prosječne visine 150 cm, te stupove i u pravilu transparentnu ispunu izvedenu od drveta, metala, plastike ili zelenog nasada (živice). Ulazna vrata u pravilu se moraju otvarati prema čestici, a iznimno, u slučaju pada terena prema javnoj površini, mogu se otvarati i prema istoj, ali tako da ne ometaju i ugrožavaju pješački i kolni promet.

Članak 39.

(1) Građevna čestica može se ograditi i prema drugim susjednim česticama, a dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište, na kojem slobodno borave domaće životinje ili se na njemu obavljaju djelatnosti sa izvorima zagađenja i/ili potencijalno opasne djelatnosti, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz domaćih životinja izvan čestice i ulazak djece na česticu (osim građevinskih čestica izvan građevinskog područja). Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako ne gradi istovremeno sa susjedom, u pravilu s unutrašnje strane međe.

(2) Ograda može biti maksimalne prosječne visine 250 cm, a strana okrenuta prema susjednoj čestici i mora biti odgovarajuće završno obrađena.

Članak 40.

Ne dozvoljava se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i elemenata ili uređaja koji bi mogli ugroziti ljudsko zdravlje, izuzev u slučaju ograđivanje čestica i građevina posebne i gospodarske namjene, visine veće od 200 cm.

Članak 41.

(1) Prateće građevine, elemente uređenja čestice (i hortikulture), te nivelaciju terena treba izgraditi, odnosno izvesti tako, da ne narušavaju izgled naselja i da negativno ne utječu na susjedne čestice i građevine.

(2) Na svakoj građevnoj čestici mora se ozeleniti najmanje 40% površine negrađivog dijela, ali ne manje od 20% ukupne površine građevne čestice, osim iznimno u slučaju iz članka 18. ovih Odredbi za provođenje (popločenja travnatim betonskim pločama smatraju se zelenom površinom).

2.2.4. Priključivanje na prometnu i drugu infrastrukturu

Članak 42.

(1) Građevna čestica mora imati pristup (neposredan ili osnovanim pravom služnosti kolnog prolaza) na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

(2) Ako se građevna čestica formira na raskrižju dvaju prometnica različitog razvrstaja, kolni prilaz mora se riješiti sa prometnice nižeg značaja, osim iznimno, ukoliko zbog nepovoljnih lokalnih uvjeta to nije moguće izvesti na tehnički i sigurnosno korektan način ili ukoliko to bitno nepovoljno utječe na mogućnosti organizacije čestice.

(3) Iznimno, na građevnu česticu se mogu riješiti dva kolna prilaza (kada se garaža rješava u prednjem dijelu čestice, kada je to potrebno zbog tehnoloških ili protupožarnih datosti,...).

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

Članak 43.

(1) Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(2) Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.

Članak 44.

Priključivanje građevina na prometnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan po nadležnim pravnim osobama sa javnim ovlastima.

2.2.5. Oblikovanje zgrada

Članak 45.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovista, upotrijebljeni građevinski materijali, te elementi uređenja građevne čestice moraju biti usklađeni s ambijentalnim karakteristikama sredine, osim iznimno, u slučaju interpolacije metodom kontrasta.

(2) Zgrade koje se izgrađuju na dvojni ili skupni način moraju činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Članak 46.

(1) Orijentacija sljemena krova zgrada koje se grade na građevinskom pravcu mora biti usklađena sa orijentacijom sljemena krovova okolnih zgrada.

(2) Iznimno, ako je jednoobiteljska zgrada koja se gradi na samostojeći ili dvojni način šira od 15,0 m, sljeme većim dijelom mora biti paralelno sa građevinskim pravcem i/ili zgrada izmicanjem horizontalnih i vertikalnih gabarita raščlanjena, kako bi se prilagodila mjerilu okolne izgradnje.

(3) Na terenu nagiba većeg od 15%, horizontalne i vertikalne gabarite, te orijentaciju sljemena krova zgrada širine i/ili dubine veće od 15,0 m treba utvrditi tako, da se zgrada kao cjelina u maksimalno mogućoj mjeri prilagodi lokaciji.

Članak 47.

Visina pomoćne i manje gospodarske zgrade mora biti manja od stvarno moguće visine jednoobiteljske zgrade.

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 48.

(1) Granice građevinskih područja naselja razgraničuju površine izgrađenih dijelova naselja i površine predviđene za njihov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva, kao i drugih djelatnosti koje se obzirom na namjenu mogu i/ili moraju obavljati izvan građevinskih područja naselja.

(2) Granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja razgraničuju površine za izgradnju građevina koje se moraju graditi unutar građevinskog područja, ali se zbog karaktera djelatnosti i/ili neophodnih lokalnih uvjeta ne mogu obavljati unutar građevinskog područja naselja, od ostalih

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se obzirom na namjenu mogu i/ili moraju obavljati izvan građevinskih područja.

Članak 49.

Građevinska područja su ovim Planom razgraničena na izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio sa stanjem iz ožujka 2021. godine i bez provjere legalnosti izgradnje. U slučaju promjene stanja u odnosu na Planom utvrđeno, te sumnje ili spora da li je neka površina izgrađeni ili neizgrađeni dio građevinskog područja, neizgrađenim dijelom će se smatrati:

- svaka neizgrađena površina veća od 5000 m²,
- svaka dijelom izgrađena površina veća od 5000 m², ako joj je zatečeni koeficijent iskorištenosti manji od 20% planiranog,
- svaka izgrađena površina veća od 5000 m², ako su građevinama izgrađenim na istima konstrukcijski dijelovi toliko oštećeni da ih je nerentabilno sanirati,
- svaka u naravi izgrađena površina, ako je osnovna građevina izgrađena na njoj izgrađena nakon stupanja na snagu ovog Plana, a bez dozvola zahtijevanih posebnim propisima.

2.3.1. Vrste i broj građevina na jednoj građevnoj čestici

Članak 50.

(1) Vrsta osnovnih i manjih gospodarskih građevina za koje se mogu formirati građevne čestice, odnosno vrsta i broj osnovnih i ostalih građevina koje se mogu graditi na jednoj građevnoj čestici propisuju se za slijedeće osnovne namjene površina:

1. Stambena namjena

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena zgrada, te na istoj građevnoj čestici jedna manja gospodarska građevina (isključivo za tihe i čiste djelatnosti) čija ukupna neto korisna površina ne može biti veća od 50,0 m².

Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja u centra Rovišća na jednoj građevnoj čestici može se graditi i jedna poslovna zgrada, komunalno-servisna građevina, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena zgrada ili športsko-rekreacijska građevina, te na istoj i/ili zasebnoj građevnoj čestici manje gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti.

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući ili jednoobiteljskoj stambeno-poslovnoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u manjoj gospodarskoj građevini ili pomoćnoj građevini izgrađenoj na građevnoj čestici osnovne građevine.

2. Mješovita namjena

- pretežito povremeno stanovanje

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna vikendica ili obiteljska kuća, ili jednoobiteljska stambeno-poslovna zgrada, te na istoj ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, a iznimno i više zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno najviše 3 uvjetnih grla od kojih:

- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
- peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo.

- pretežito stanovanje 1

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena zgrada, uslužna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena zgrada ili športsko-rekreacijska građevina, te na istoj i/ili zasebnoj građevnoj čestici manje gospodarske građevine (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uz uvjet da:

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

- građevna čestica sa manjom gospodarskom građevinom ne može biti veća od 0,2 h, a zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, a od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjetna grla.

Iznimno, na udaljenosti manjoj od 50 m od ugostiteljsko-turističkih zgrada, javnih i društvenih zgrada, sportsko-rekreacijskih građevina i groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih građevina za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla, a od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina.

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući ili jednoobiteljskoj stambeno-poslovnoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u manjoj gospodarskoj građevini ili pomoćnoj građevini izgrađenoj na građevnoj čestici osnovne građevine.

- pretežito stanovanje 2

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena zgrada, uslužna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena zgrada ili sportsko-rekreacijska građevina, te na istoj i/ili zasebnoj građevnoj čestici manje gospodarske građevine (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uz uvjet da:

- građevna čestica sa manjom gospodarskom građevinom ne može biti veća od 0,5 h, a zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 20 uvjetnih grla, a od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 5 uvjetnih grla.

Iznimno, na udaljenosti manjoj od 50 m od ugostiteljsko-turističkih zgrada, javnih i društvenih zgrada, sportsko-rekreacijskih građevina i groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih građevina za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, a od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina.

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući ili jednoobiteljskoj stambeno-poslovnoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u manjoj gospodarskoj građevini ili pomoćnoj građevini izgrađenoj na građevnoj čestici osnovne građevine.

- pretežito stambeno-poslovna

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena zgrada, javna i društvena zgrada, više sportsko-rekreacijskih građevina, poslovnih zgrada i ugostiteljsko-turističkih zgrada, te na istoj i/ili zasebnoj čestici manje gospodarske građevine (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uz uvjet da:

- građevna čestica sa poslovnom, ugostiteljsko-turističkom i manjom gospodarskom građevinom ne može biti veća od 1,0 h, a zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjeta grlo.

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

Iznimno, na udaljenosti manjoj od 50 m od ugostiteljsko-turističkih zgrada, javnih i društvenih zgrada, sportsko-rekreacijskih građevina i groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih građevina za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla, a od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina.

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući ili jednoobiteljskoj stambeno-poslovnoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u manjoj gospodarskoj građevini ili pomoćnoj građevini izgrađenoj na građevnoj čestici osnovne građevine.

- pretežito poljoprivredna gospodarstva

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena zgrada i/ili poslovna zgrada, komunalno-servisna građevina, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena građevina, sportsko-rekreacijska građevina ili građevina mješovite namjene, te na istoj i/ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uz uvjet da:

- građevna čestica sa manjom gospodarskom građevinom ne može biti veća od 1,0 ha, a zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 50 uvjetnih grla, od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 20 uvjetnih grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 10 uvjetnih grla,

Izuzetno, na udaljenosti manjoj od 50 m od zgrada i građevina javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene ili groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih građevina za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, od kojih;
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjetna grla,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina,

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući ili jednoobiteljskoj stambeno-poslovnoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u manjoj gospodarskoj građevini ili pomoćnoj građevini izgrađenoj na građevnoj čestici osnovne građevine.

3. Gospodarska namjena

- proizvodna - pretežito poljoprivredna

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena zgrada i/ili više gospodarskih građevina i građevina mješovite namjene, te na istoj i/ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina.

- proizvodna - pretežito industrijska

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih građevina, energetske građevine, spremišta (skladišta), poslovnih zgrada, komunalno-servisnih građevina i/ili građevina mješovite namjene, te na istoj i/ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina, a unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i poljoprivrednih građevina.

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

Solarne energetske građevine i vjetrogeneratori se ne mogu graditi kao osnovne građevine, izuzev unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i/ili ukoliko su planirane grafičkim dijelom Plana ili planom užeg područja.

- proizvodna - pretežito zanatska

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih građevina, spremišta (skladišta), poslovnih zgrada, komunalno-servisnih građevina i/ili građevina mješovite namjene, te na istoj i/ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina, a unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i poljoprivrednih građevina.

- poslovna

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena i/ili više poslovnih zgrada, ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina ili po jedna stambeno-poslovna zgrada i višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada (samo za tihe i čiste djelatnosti).

Na izdvojenim lokacijama može se riješiti do 30% ukupne bruto razvijene površine proizvodnog prostora (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti)

- ugostiteljsko turistička

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više ugostiteljsko-turističkih zgrada i/ili javnih i društvenih građevina, te na istoj i/ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.

4. Javna i društvena namjena,

upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska, sportska

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više javnih i društvenih i/ili sportsko-rekreacijskih građevina, te na istoj i/ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.

5. Sportsko-rekreacijska namjena

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina i javnih i društvenih građevina, te na istoj i/ili zasebnoj čestici i više manjih gospodarskih građevina (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.

6. Prometna i ostala infrastruktura

Na jednoj ili više građevnih čestica mora se izgraditi jedna ili više infrastrukturnih građevina, a može se graditi/postavljati više pješačkih komunikacija i površina, dječjih igrališta, spomenika, meteoroloških i reklamnih stupova i panoa, te manjih gospodarskih građevina.

Vrste i broj građevina koje se mogu graditi na jednoj ili više građevnih čestica prometne i ostale infrastrukture i ostali uvjeti uređenja istih utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provedbu.

7. Groblja

Na građevnoj čestici groblja mogu se graditi sve građevine određene posebnim propisima, te više manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti i parkirališta.

Iznimno, u slučaju nepovoljnih lokalnih uvjeta (nagib terena preko 10%, nemogućnost priključenja na niskonaponsku i vodovodnu mrežu,...), kapelice, mrtvačnice i manje gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti mogu se graditi i na susjednim česticama izvan granica građevinskog područja, te u građevinskom području mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i javne i društvene namjene.

(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, formiranje građevnih čestica i građenje građevina prometne i ostale infrastrukture lokalnog značaja, i javne i društvene namjene, te formiranje čestica javnih zelenih površina može se odobriti na svim naprijed navedenim osnovnim namjenama površina.

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

2.3.2. Stambena namjena, mješovita namjena-pretežito povremeno stanovanje, pretežito stanovanje 1, pretežito stanovanje 2, pretežito stambeno-poslovna i pretežito poljoprivredna gospodarstva

Članak 51.

Veličina građevne čestice za izgradnju vikendice ne može biti manja od 250 m² niti veća od 2500 m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3.

Članak 52.

(1) Minimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju: vikendica, jednoobiteljskih zgrada, gospodarskih građevina i manjih gospodarskih građevina unutar zona povremenog stanovanja, stambene namjene i mješovite namjene-pretežito stanovanje 1, pretežito stanovanje 2, pretežito stambeno-poslovna i pretežito poljoprivredna gospodarstva, a obzirom na način izgradnje i maksimalnu etažnost su:

NAČIN IZGRADNJE	ETAŽNOST	ŠIRINA (m)	DUBINA (m)	POVRŠINA (m ²)	KOEF. IZGR.
Samostojeći	S ili P + Pk	12,00	20,00	350,00	0,50
	S ili P + 1	14,00	25,00	450,00	0,40
	S ili P + 1 + Pk	16,00	25,00	500,00	0,40
	S ili P + 2	18,00	30,00	600,00	0,40
Dvojni	S ili P + Pk	10,00	20,00	300,00	0,60
	S ili P + 1	12,00	25,00	400,00	0,50
	S ili P + 1 + Pk	14,00	25,00	450,00	0,50
	S ili P + 2	16,00	30,00	550,00	0,50
Skupni	S ili P + 1 + Pk	6,00	20,00	150,00	0,60

(2) Maksimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za više od 50% većih od minimalnih, a obzirom na način izgradnje su:

NAČIN IZGRADNJE	ETAŽNOST	ŠIRINA (m)	DUBINA (m)	POVRŠINA (m ²)	KOEF. IZGR.
Samostojeći	za sve etažnosti	50,00		5000,00	0,50
Dvojni		25,00	70,00	1400,00	0,50
Skupni		20,00	50,00	1000,00	0,50

(3) Iznimno, kada je zbog izgradnje gospodarskih građevina, građevina mješovite namjene i manjih gospodarskih građevina, te njihovih pomoćnih i pratećih građevina, zbog tehnoloških razloga i/ili zbog zatečene parcelacije (i pripajanja susjedne čestice koja se ne može parcelirati) neophodna veća širina, dubina i/ili veličina građevne čestice, ili se nalaze u rubnim i/ili rijetko naseljenim dijelovima naselja, iste mogu biti i veće, ali ne veće od odnosnim odredbama utvrđenih.

(4) Iznimno, kada je građevna čestica izrazito nepravilnog oblika, ili kada se zbog lokalnih uvjeta ne može postići uvjetovana dubina ili širina, minimalna i maksimalna veličina građevne čestice je određena samo površinom iz gornjih tabela.

Članak 53.

(1) Planom užeg područja dijelovi građevinskih područja pojedinih naselja (izuzev dijelova registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih kao kulturna dobra ili dobra) mogu se proglasiti zonama rezidencijalne izgradnje. U njima se mogu graditi samo jednoobiteljske zgrade i pomoćne zgrade na samostojeći način, te prateće građevine i elementi uređenja čestice.

(2) Minimalna veličina građevne čestice za rezidencijalnu izgradnju je 2500 m², maksimalna veličina je 10000 m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,2.

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

Članak 54.

Koeficijent izgrađenost građevnih čestica višeobiteljskih i višestambenih zgrada ne može biti manji od 0,2 niti veći od 0,6.

2.3.3. Gospodarska namjena

Članak 55.

(1) Za građevne čestice gospodarske namjene-proizvodne:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m², minimalna širina je 20 m, a najveći omjer širine i dužine je 1 : 5,
- zgrade moraju od jedne međe prema bočnoj susjednoj građevnoj čestici (u pravilu od jugoistočne, južne ili jugozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u ulici), biti udaljene najmanje 3,0 m,
- međusobna udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4,0 m,
- do svake zgrade mora biti osiguran neposredni pristup širine najmanje 3,0 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6 izuzev građevne čestice solarne energetske građevine gdje ne može biti veći od 0,8.

(2) Zgrade za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti od međa prema građevnim česticama drugih namjena, osim mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva, gospodarske namjene-proizvodne, te prometne i druge infrastrukture i javnih zelenih površina, moraju biti udaljene najmanje 6,0 m.

Članak 56.

Za građevne čestice gospodarske namjene-poslovne:

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m²,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,7,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 1,4 odnosno 2,8, ovisno o utvrđenom načinu gradnje.

Članak 57.

Za građevne čestice gospodarske namjene-ugostiteljsko-turističke:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m²,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,7,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 2,4.“

2.3.4. Javna i društvena namjena

Članak 58.

Za građevne čestice javne i društvene namjene:

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m²,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,7,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 2,4.

2.3.5. Javne zelene površine

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

Članak 59.

Za građevne čestice javnih zelenih površina:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,15 (u izgrađeno zemljište ne računaju se kolnici i pješačke staze).

2.3.6. Sportsko - rekreacijska namjena

Članak 60.

Unutar ovim Planom utvrđenih površina sportsko-rekreacijske namjene za izgradnju sportsko-rekreacijskih građevina:

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m²,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- minimalno 50% negradivog dijela građevne čestice mora se ozeleniti.

2.4. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 61.

(1) Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja može se odobravati formiranje građevnih čestica i građenje građevina:

- na površinama vrijednog obradivog tla;
 - prometne infrastrukture,
 - ostale infrastrukture,
 - gospodarske namjene-poljoprivredne,
 - stambeno-gospodarskih sklopova u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva),
 - za robinzonski smještaj,
 - za potrebe seoskog turizma,
 - posebne namjene,
 - dječjih igrališta, spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- na površinama ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
 - prometne infrastrukture,
 - ostale infrastrukture,
 - uslužnih kompleksa uz brze, državne i županijske ceste,
 - gospodarske namjene-poljoprivredne,
 - stambeno-gospodarskih sklopova u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva),
 - za robinzonski smještaj,
 - za potrebe seoskog turizma,
 - posebne namjene,
 - zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
 - dječjih igrališta, spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
 - prometne infrastrukture,
 - ostale infrastrukture,
 - sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva),

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

- za robinzonski smještaj,
- za potrebe seoskog turizma,
- posebne namjene,
- zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
- dječjih igrališta, spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- na vodnim površinama;
- za gospodarenje vodama,
- prometne infrastrukture,
- ostale infrastrukture,
- sportsko-rekreacijske namjene,

lokalnog značaja, a površine manje od 3,0 ha (osim prometne infrastrukture).

(2) Minimalni razmak između na taj način formiranih građevnih čestica je 300 m, osim iznimno između:

- prometne i ostale infrastrukture,
- posebne namjene,
- gospodarske namjene-energetske od gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarskih kompleksa u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- gospodarske namjene poljoprivredne, ukoliko su vlasnički i funkcionalno vezane na stambenu zgradu i/ili poljoprivredno gospodarstvo izgrađeno unutar granica građevinskog područja.

Članak 62.

Uvjeti za utvrđivanje trasa, koridora i površina, te izgradnju građevina prometne i ostale infrastrukture utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 63.

(1) Vrste i broj zgrada i drugih građevina koje se mogu graditi na svakoj građevnoj čestici iz članka 61. ovih Odredbi za provođenje propisuju se za:

1. Prometnu infrastrukturu

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više brzih cesta, ostalih državnih cesta, županijskih cesta, lokalnih cesta, ostalih cesta koje nisu javne (nerazvrstanih cesta i poljskih puteva), parkirališta i drugih prometnih građevina lokalnog značaja, a uvjeti za utvrđivanje njihovih trasa, koridora i površina, te izgradnju građevina utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provedbu i posebnim propisima.

Uz postojeće i grafičkim dijelom ovog Plana planirane brze, državne i županijske ceste mogu se graditi uslužni kompleksi, na građevnoj čestici kojeg se osim (obvezne) benzinske crpke može graditi i više manjih gospodarskih građevina.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice uslužnog kompleksa ne može biti veći od 0,4.

2. Ostalu infrastrukturu

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina ostale infrastrukture i manjih gospodarskih građevina, a uvjeti za utvrđivanje njihovih trasa, koridora i površina, te izgradnju građevina utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provedbu i posebnim propisima.

Energetskom infrastrukturu smatraju se i energetske građevine, na građevnoj čestici koje se može graditi više bioplinskih elektrana, mini hidroelektrana, geotermalnih elektrana, solarnih elektrana i/ili vjetroelektrana, te više manjih gospodarskih građevina.

3. Gospodarsku namjenu-površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Na jednoj građevnoj čestici eksploatacijskog polja ili uz eksploatacijsko polje može se graditi više građevina u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, proizvodnih građevina (samo u

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

funkciji prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini), te manjih gospodarskih građevina.

4. Gospodarsku namjenu-uzgajališta (akvakulturu)

Na više građevnih čestica može se graditi više uzgajališta i drugih vodnih građevina, te proizvodnih građevina i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), te manjih gospodarskih građevina.

5. Gospodarsku namjenu-poljoprivrednu

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više poljoprivrednih građevina i manjih gospodarskih građevina, a na građevnoj čestici većoj od 5,0 ha i jedna jednoobiteljska zgrada.

Građevna čestica ne može biti manja od 0,5 ha (izuzev ako je vlasnički i funkcionalno vezana na postojeću jednoobiteljsku zgradu), a koeficijent izgrađenosti veći od 0,4.

6. Stambeno-gospodarske komplekse u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Na jednoj ili više građevnih čestica mogu se graditi ukupno najviše dvije jednoobiteljske zgrade, te više poljoprivrednih građevina i manjih gospodarskih građevina.

Građevna čestica ne može biti manja od 1,0 ha, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,3.

7. Sportsko-rekreacijsku namjenu (i lovstvo)

- vodeni sportovi i ribolov

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi/uređivati više sportskih ribnjaka, drugih vodnih građevina i sportsko-rekreacijskih građevina, te više manjih gospodarskih građevina.

- izletnička rekreacija

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi/uređivati više sportsko-rekreacijskih građevina, te više manjih gospodarskih građevina.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

- kopneni sportovi

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi/uređivati više sportsko-rekreacijskih građevina i jedna ugostiteljsko-turistička zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti).

8. Robinzonski smještaj

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za robinzonski smještaj, te manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, sukladno odredbama posebnih propisa.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

9. Seoski turizam

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za seoski turizam, te manjih gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, sukladno odredbama posebnih propisa.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

10. Gospodarsku namjenu-energetsku

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više energetskih građevina, te proizvodnih građevina i više manjih gospodarskih građevina.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,7.

11. Posebnu namjenu

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

Na više građevnih čestica može se raditi više građevina posebne namjene i u funkciji posebne namjene, sukladno odredbama posebnih propisa.

12. Zgrade i građevine za gospodarenje šumama

Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za gospodarenje šumama i u funkciji gospodarenja šumama, sukladno odredbama posebnih propisa.

13. Dječja igrališta, spomenike, manje vjerske zgrade i građevine

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi/postavljati/uređivati više dječjih igrališta, spomenika i sličnih građevina, te manjih vjerskih zgrada i građevina (kapela, zvonara, raspela,...).

(2) Uvjeti za utvrđivanje trasa i izgradnju građevina ostale infrastrukture utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provedbu.

Članak 64.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim građevina utvrđenih grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja i bez formiranja posebne građevne čestice može se odobravati izgradnja građevina:

- na površinama vrijednog obradivog tla, ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
 - ostale infrastrukture,
 - sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva),
 - kljet, i
 - spremišta poljoprivrednog alata, mehanizacije i/ili proizvoda i hladnjača,
 - zaklona,
 - montažnih zgrada za uzgoj bilja,
 - hladnjača,
 - čeka,
 - građevina u funkciji posebne namjene,
- na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
 - ostale infrastrukture,
 - sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva),
 - građevina za potrebe gospodarenja šumama,
 - građevina u funkciji posebne namjene.
- na vodnim površinama;
 - ostale infrastrukture,
 - za gospodarenje vodama,
 - sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva)

a u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 65.

(1) Kljet maksimalne tlocrtno površine 40 m² mogu se graditi u već podignutim vinogradima ili voćnjacima veličine 300 do 500 m².

(2) Tlocrtna površina iz prethodnog stavka može se uvećati za 10 m² za svakih slijedećih 500 m² vinograda ili voćnjaka.

(3) Kljet od jedne međe prema bočnoj susjednoj čestici (u pravilu od sjeverne, sjeveroistočne ili sjeverozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u "ulici") moraju biti udaljene najmanje 3,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

Članak 66.

(1) Spremišta poljoprivrednih alata, mehanizacije i/ili proizvoda i hladnjače maksimalne tlocrtno površine 40 m² mogu se graditi u vinogradima ili voćnjacima ukupne veličine 200 do 500 m², te na

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

oranicama ukupne veličine 1,0 do 2,0 ha.

(2) Tlocrtna površina iz prethodnog stavka može se uvećati za 20 m² za svakih slijedećih 500 m² vinograda ili voćnjaka, odnosno 1,0 ha oranica.

(3) Zakloni se mogu graditi na pašnjacima i livadama, ukupne tlocrtna površine 1/50 površine pašnjaka i/ili livade.

(4) Zakloni, spremišta poljoprivrednog alata, mehanizacije i/ili proizvoda i hladnjače od svih međa prema susjednim česticama moraju biti udaljene najmanje 3,0 m.

Članak 67.

Športsko-rekreacijske građevine maksimalne površine 500,0 m² i uređene površine maksimalne površine 5.000,0 m² (izuzev biciklističkih ruta, pješačkih i poučnih staza) se mogu graditi/uređivati na svim poljoprivrednim zemljištima i u gospodarskim šumama, zaštitnim šumama i šumama posebne namjene.

Članak 68.

Montažne zgrade za uzgoj bilja mogu se graditi/postavljati na oranicama, od jedne međe susjedne čestice udaljeni najmanje 3,0 m, a od ostalih najmanje 1,0 m.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. POLJOPRIVREDA

Članak 69.

(1) Razvoju poljoprivrede namijenjena su prvenstveno površine koje su ovim Planom utvrđene kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

(2) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene ovim Planom razgraničeno je na vrijedno obradivo tlo i ostalo obradivo tlo, s tim da su površine manje od 10 ha, bez obzira na pedološki sastav, nagibe, katastarske kulture i klase, blizinu prometnica i druge karakteristike, prikazane i prostornoplanski se tretiraju kao istim okolno preovladavajuće tlo: ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

(3) U slučaju sumnje ili spora da li je neka rubno postavljena površina ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište iz operativnih razloga smatrat će se da su:

- | | |
|---|---|
| - meliorirane oranice na rubu vrijednog obradivog tla | - vrijedno obradivo tlo |
| - oranice i vinogradi na rubu vrijednog obradivog tla | - ostalo obradivo tlo |
| - livade, pašnjaci i voćnjaci na rubu vrijednog obradivog tla | - ostalo obradivo tlo, |
| - livade, pašnjaci i voćnjaci na rubu ostalog obradivog tla | - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. |

Članak 70.

(1) Unutar granica građevinskog područja mogu se smještati samo gospodarske zgrade-poljoprivredne, veličine utvrđene u članku 50. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi gospodarske zgrade-poljoprivredne, vlasnički i funkcionalno vezane na postojeću stambenu ili manju gospodarsku zgradu izgrađenu unutar granica građevinskog područja, a udaljene minimalno 30 m od pojasa izgradnje stambenih zgrada susjednih parcela i veličine do ukupno maksimalno 300% kapaciteta koji se može izgraditi unutar granica građevinskog područja od kojih:

- svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 50%,

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

- peradi maksimalno 25%.

(3) Lokacije svih gospodarskih zgrada-poljoprivrednih (za bučne i nečiste djelatnosti), uz odredbe ovog Plana moraju zadovoljavati i odredbe odnosnih odluka Općine Rovišće.

Članak 71.

(1) Gospodarske zgrade-poljoprivredne slijedećih kapaciteta mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima:

kapacitet (uvjetnih grla)			udaljenost (metara) od				
konja i krava	svinja, ovaca i koza	peradi i ostalih sitnih životinja	građevinskog područja ¹	građevinskog područja ²	građevinskog područja ³	državnih cesta	županijskih cesta
50	30	15			50	25	10
51 - 150	31 - 100	16 - 50		50	100	50	25
151 - 500	101 - 250	51 - 125	50	100	150	50	50
501 - 1000	251 - 500	126 - 250	100	200	300	50	50
1001 -	501 -	251 -	150	300	450	50	50

građevinsko područje¹: građ. pod. i izgrađene ili ovim Planom planirane građevine izvan građ. podr. mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva, gospodarske namjene-proizvodne,

građevinsko područje²: ostale namjene

građevinsko područje³: građ. pod. i izgrađene ili ovim Planom planirane građevine izvan građ. podr. stambene namjene, mješovite namjene-pretežito povremeno stanovanje i pretežito stanovanje 1, poslovne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javnih zelenih površina, sportsko-rekreacijske namjene i zdravstvene namjene

(2) Iznimno, ukoliko je dio građevinskog područja naselja u vlasništvu iste osobe izdvojen i udaljen od ostalog građevinskog područja naselja više od 200 m, na zahtjev ili uz suglasnost vlasnika, udaljenost gospodarskih zgrada-poljoprivrednih od istoga može biti i manja.

Članak 72.

Ekološka proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda može se provoditi na svim površinama ovim Planom predviđenim za razvoj poljoprivrede, a posebno će se poticati unutar ovim Planom i/ili drugim dokumentima Općinskog vijeća Općine Rovišće utvrđenog područja ekološke poljoprivrede.

Članak 73.

Ovim Planom je predviđena melioracija dijela hidromorfih tala, te komasacija i preparcelacija dijela prvenstveno vrijednih poljoprivrednih tala i ostalih obradivih tala. Konkretno lokacije utvrdit će se posebnim elaboratima, u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, pri čemu treba očuvati ugrožena i rijetka staništa, te voditi računa o prostornoplanerskim i krajobraznim aspektima istoga.

3.2. ŠUMARSTVO

Članak 74.

(1) Razvoju šumarstva namijenjene su prvenstveno površine utvrđene ovim Planom kao šume isključivo osnovne namjene i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

(2) Šume isključivo osnovne namjene razgraničene su na: gospodarske šume i šume s posebnom namjenom, odgovarajućim odlukama o proglašenju i/ili prikazane u ovom Planu.

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

(3) Gospodarske šume površine manje od 5 ha su ovim Planom prikazane kao istim okolno preovladavajuće tlo: ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, ali se prostornoplanski tretiraju kao gospodarske šume.

Članak 75.

(1) Šume isključivo osnovne namjene koriste se isključivo za gospodarenje u skladu sa odredbama posebnih propisa i izuzev za isto mogu se koristiti samo za formiranje građevnih parcela i izgradnju građevina iz članka 8. i odnosnih članaka iz poglavlja 2.4. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Postojeće šume isključivo osnovne namjene kojima se ovim Planom mijenja namjena, do privođenja istoj, koriste se isključivo za gospodarenje šumama (ne može se odobravati izgradnja objekata potrebnih za gospodarenje šumama izuzev protupožarnih prosjeka i vlaka).

Članak 76.

Ovim Planom nije planirano pošumljavanje dijela površina razgraničenih kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Konkretno lokacije utvrdit će se posebnim elaboratima, u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, pri čemu treba očuvati ugrožena i rijetka staništa, te voditi računa o prostornoplanerskim i krajobraznim aspektima istoga.

3.3. EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

Članak 77.

(1) Grafičkim dijelom ovoga Plana prikazana je površina za istraživanje energetskih mineralnih sirovina (istražni prostor ugljikovodika „Drava-02“), a nije utvrđena niti jedna površina ili položaj površine za iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina i ostalih mineralnih sirovina.

(2) Istraživanje energetskih i ostalih mineralnih sirovina moguće je odobriti temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

(3) Na području Općine je moguće formirati eksploatacijsko polje geotermalnih voda u svrhu poljoprivredne djelatnosti i grijanja snage do 5,0 MW pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja u skladu s posebnim propisima, smjernicama i kriterijima ovog Plana.

3.4. PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA

Članak 78.

(1) Građevne čestice, zgrade i prostori za obavljanje bučnih i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasnih djelatnosti se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju izvan građevinskog područja, te unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene-proizvodne i građevinskih područja naselja mješovite namjene-pretežito stanovanje 2 i pretežito poljoprivredna gospodarstva, gospodarske namjene-proizvodne te prometne i druge infrastrukture.

(2) Pri tome treba prvenstveno koristiti postojeće zgrade i građevne parcele koje nisu u funkciji, te popunjavati postojeće, infrastrukturom već opskrbljene proizvodne zone.“

Članak 79.

(1) Građevne čestice i građevine za proizvodnju električne energije snage manje od 3,0 MW (izuzev vjetroelektrana) se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim na lokacijama utvrđenim grafičkim dijelom ovog Plana mogu smještati:

- elektrane i elektrane-toplane snage veće od 1,0 mW
- ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla
- izvan građevinskih područja u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

poljoprivredne i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno

- konja i krava 501 uvjetno grlo,

- svinja, ovaca i koza 251 uvjetno grlo,

- peradi i ostalih sitnih životinja 126 uvjetnih grla,

- ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla

- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene,

- izvan građevinskog područja (osim unutar područja ekološke mreže).

- elektrane i elektrane-toplane snage od 0,5 do 1,0 mW

- ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla

- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene,

- izvan građevinskih područja u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-

poljoprivredne i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno

- konja i krava 151 uvjetno grlo,

- svinja, ovaca i koza 101 uvjetno grlo,

- peradi i ostalih sitnih životinja 51 uvjetno grlo,

- ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla

- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene,

- elektrane i elektrane-toplane snage do 0,5 mW

- ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla

- unutar građevinskih područja naselja proizvodne namjene i mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene,

- izvan građevinskih područja u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-

poljoprivredne i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno

- konja i krava 51 uvjetno grlo,

- svinja, ovaca i koza 31 uvjetno grlo,

- peradi i ostalih sitnih životinja 16 uvjetno grlo,

- ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla

- unutar građevinskih područja naselja proizvodne namjene i mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

proizvodne namjene, osim sunčanih kolektora koji se mogu smještati i unutar

građevinskih područja naselja drugih namjena, ali isključivo na pročeljima i krovovima zgrada, te kao manje gospodarske zgrade i pomoćne građevine.

- izvan građevinskog područja.

(2) Mini hidrocentrale snage manje od 0,1 MW se mogu se smještati na svim odgovarajućim vodotocima (osim na vodotocima unutar područja ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ekološke mreže i vrste i stanišni tipovi ovisni o vodotoku).

(3) Vjetrogeneratori promjera rotora do 5,0 m se mogu smještati izvan građevinskog područja naselja, u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i uzgajališta-akvakulture, sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva), te stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a promjera rotora do 3,0 m i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i građevinskih područja naselja svih namjena, ali svi isključivo kao pomoćne građevine.

Članak 80.

(1) Građevne čestice, zgrade i prostori za obavljanje tihih i čistih djelatnosti se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju unutar izdvojenog građevinskog područja izvan

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

naselja gospodarske namjene-proizvodne i građevinskih područja naselja svih namjena izuzev povremeno stanovanje, ali ih treba pokušati koncentrirati u centralnim dijelovima naselja.

(2) Prostori za obavljanje tihih i čistih djelatnosti mogu se uređivati i u sklopu stambenih i drugih zgrada, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, te ukoliko obavljanje djelatnosti ne ugrožava osnovnu namjenu zgrade.

3.5. UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA

Članak 81.

Građevne čestice, zgrade i prostori za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana mogu smjestiti izvan građevinskog područja, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i unutar građevinskog područja naselja gotovo svih namjena, ali ih treba pokušati smjestiti izvan građevinskog područja, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i unutar građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene, poslovne i sportsko-rekreacijske namjene, te uz društvenu i javnu namjenu i u centralnim dijelovima naselja.

Članak 82.

(1) Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 20 „kreveta“ i 80 „stolica“ mogu se smjestiti unutar svih ugostiteljsko-turističkih zgrada i zgrada unutar kojih je dozvoljeno rješavanje ugostiteljsko-turističkih prostora.

(2) Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 40 „kreveta“ i 200 „stolica“ mogu se smjestiti unutar građevnih čestica mješovite namjene-pretežito stambeno-poslovne i pretežito poljoprivredna gospodarstva, proizvodne namjene, poslovne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene.

(3) Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta preko 40 „kreveta“ i 200 „stolica“ mogu se smjestiti unutar građevnih čestica poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene-izletnički turizam.

(4) Kampovi mogu se graditi/uređivati unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene, a kamp odmorišta kapaciteta do 20 smještajnih jedinica unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 83.

U ovom planskom razdoblju posebno treba razvijati izletnički, seoski, lovni i ribolovni turizam, te drugu turističku ponudu za zadovoljavanje potreba grada Bjelovara i komplementarnu poslovnom turizmu Bjelovara.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 84.

(1) Građevne čestice, zgrade i prostori javne i društvene namjene se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju unutar građevinskih područja naselja, na površinama javne i društvene namjene i mješovite namjene-pretežito stanovanje 1 i 2 i pretežito poljoprivredna gospodarstva, ali ih (posebno u seoskim naseljima) treba pokušati koncentrirati u centralnim dijelovima naselja.

(2) Građevne čestice i građevine sportsko-rekreacijske namjene se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju izvan građevinskog područja naselja, te unutar unutar građevinskih područja naselja, sportsko-rekreacijske namjene, javne i društvene namjene i mješovite namjene-pretežito stanovanje 1 i 2 i pretežito poljoprivredna gospodarstva.

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

Članak 85.

Vrsta, broj i šira lokacija zgrada društvenih djelatnosti utvrđuju se mrežama djelatnosti temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a u ovom planskom razdoblju ih treba maksimalno prilagoditi koncepciji razvoja rijetko naseljenih područja.

Članak 86.

(1) Za izgradnju javnih i društvenih zgrada koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m ² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima

(2) Navedeni normativi određuju najmanje potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Članak 87.

(1) Postojeće ceste i željezničke pruge su u ovom Planu razvrstane temeljem odredbi važećih posebnih propisa, temeljem kojih je moguće izvršiti i promjene u razvrstaju, a koje imaju prostornoplanski učinak izmjena i dopuna ovog Plana.

(2) Zaštitni pojasevi javnih cesta i željezničkih pruga utvrđene su posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 88.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih čestica i građenje i drugih nerazvrstanih cesta i ulica i biciklističkih prometnica.

Članak 89.

(1) Za nerazvrstane ceste izvan građevinskih područja ovim Planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine građevnih čestica:

- za dvosmjerni promet	6,0 m,
- za jednosmjerni promet	3,5 m,
- za poljske putove	2,5 m.

(2) Iznimno, ukoliko to lokalni uvjeti zahtijevaju (postojeća parcelacija i izgradnja, nagibi terena,...), čestice iz alineje 1. stavka 1. ovog članka mogu biti i uže, ali ne uže od 3,5 m i samo uz obvezu izgradnje ugibališta na svim za to pogodnim lokacijama.

Članak 90.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta unutar građevinskog područja uz koju će se formirati građevne parcele, te na koju iste imaju izravan pristup.

(2) Građevne čestice ulica se moraju formirati tako, da se unutar istih omogući izgradnja nogostupa, kanala za odvodnju oborinskih voda, te ostale infrastrukture, a po potrebi i stajališta autobusa, parkirališta i biciklističkih staza.

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

Članak 91.

(1) Planom se, zbog prostornoplanerskih razloga, unutar građevinskog područja za postojeće i planirane javne ceste, nerazvrstane ceste i ulice utvrđuju slijedeći minimalni koridori, unutar kojih će se formirati građevna čestica ceste i/ili ulice:

- za javne ceste	
- za ostale državne ceste	16 m,
- za županijske ceste	12 m,
- za lokalne ceste	10 m,
- za javne i nerazvrstane ceste	
- za glavne gradske ulice	16 m,
- za glavne gradske ceste i ostale ulice	10 m,
- za ostale nerazvrstane ceste	8 m.

(2) Iznimno, ukoliko to lokalni uvjeti zahtijevaju (postojeća parcelacija i izgradnja, nagibi terena,...), koridori ostalih nerazvrstanih cesta i ulica mogu biti i manji, ali ne manji od 6 m, osim koridora slijepih ulica čija dužina ne prelazi 200 m, koji mogu biti i manji, ali ne manji od 3,5 m.

Članak 92.

Priključak građevne čestice na ulicu se mora urediti tako da ne ugrožava i/ili ometa kolni i pješački promet, te da se oborinske vode sa građevinske parcele ne slijevaju na ulicu.

Članak 93.

Sve ulice moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 94.

(1) Građevine za parkiranje i/ili garažiranje osobnih automobila vlasnika i korisnika građevina izgrađuju se u pravilu istovremeno na istoj građevnoj čestici, ovisno o namjeni prostora i broju stanova, odnosno neto površini prostora, a minimalno sukladno slijedećem normativu:

- stambena	1 pgm/1 stan	
- proizvodna	0,5 pgm/100 m ²	ili 1 pgm/5 zaposl.
- skladišna	0,3 pgm/100 m ²	ili 1 pgm/5 zaposl.
- komunalno-servisna	1,0 pgm/100 m ²	
- uslužna	1,5 pgm/100 m ²	
- trgovačka - općenito	3,0 pgm/100 m ²	
- trgovačka - sa izložbenim salonima	15 pgm/1000 m ²	
- ugostiteljsko-turistička	1 pgm/10 stolica	ili 1 pgm/4 kreveta
- javna i društvena	1,0 pgm/100 m ²	
- sportsko-rekreacijska	0,4 pgm/100 m ²	ili 1 pgm/15 stolica

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka iznimno se mogu, uz suglasnost nadležnih pravnih osoba sa javnim ovlastima i/ili sukladno odnosnoj odluci Općine Rovišće, dijelom ili u cijelosti izgraditi ili osigurati i na javnoj prometnoj površini ili javnom parkiralištu.

Članak 95.

Na građevnoj čestici prometne infrastrukture mogu se, osim građevina iz članka 91. graditi i sve cestovne građevine, spomenici, meteorološki i reklamni stupovi i panoji, te postavljati montažne zgrade, poslovne (isključivo za tihe i čiste djelatnosti) i ugostiteljsko-turističke namjene.

5.2. OSTALA INFRASTRUKTURA

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

Članak 96.

Izgradnja građevina ostale infrastrukture utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana odobravat će se sukladno odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 97.

Namjena površina unutar koridora nadzemno i podzemno vođene infrastrukture utvrđena je u kartografskim prikazima broj 1 (Korištenje i namjena površine), te broj 4.1 do 4.12 (Građevinska područja naselja), a formiranje građevnih čestica i izgradnja zgrada i građevina unutar koridora odobravat će se sukladno odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 98.

(1) Površine i koridori druge infrastrukture ovim su Planom utvrđeni načelno, a površine i trase će se utvrditi rješenjima o uvjetima građenja, lokacijskim dozvolama temeljem idejnih rješenja izrađenih po ovlaštenim pravnim osobama ili na osnovu geodetskog snimka stvarnog stanja na terenu.

(2) U slučaju utvrđivanja trasa različite infrastrukture unutar istog koridora, razmještaj vodova treba utvrditi dogovorno, sukladno odredbama posebnih propisa i pravilima struke. Tijekom postupka ishođenja lokacijskih dozvola za izgradnju ovim Planom planiranih akumulacija moraju se riješiti načini izmještanja ili zadržavanja postojeće infrastrukture unutar inondacijskih pojaseva istih.

(3) Unutar koridora postojeće infrastrukture može se vršiti zamjena postojećih vodova/cijevi/uređaja istima nižeg ili istog značaja, pri čemu nije nužno ukloniti stare vodove/cijevi/uređaje (izuzev ukoliko bi njihovo zadržavanje bitno negativno utjecalo na ostale korisnike prostor).

(4) Prilikom utvrđivanja trasa kroz građevinsko područje izvan postojećih koridora, iste treba voditi uz međe građevnih čestica i približno paralelno istima, ili na drugi, po građevne čestice, najracionalniji način.

Članak 99.

(1) Širine zaštitnih pojaseva postojeće i planirane ostale infrastrukture utvrđene su posebnim propisima i pravilima struke.

(2) Do utvrđivanja vanjskih granica inondacijskih pojaseva po nadležnim tijelima i pravnim osobama, inondacijskim pojasom će se smatrati:

- za vode I. reda i vode II. reda s obrambenim nasipima
zemljište od vanjske nožice nasipa udaljeno 20 m izvan, odnosno 6 m unutar građevinskog područja naselja.
- za vode I. reda i vode II. reda bez obrambenih nasipa i/ili bez uređenog korita:
zemljište od vanjskog ruba pokosa korita vodotoka u koje se izljevaju njegove poplavne vode, ali ne manje od 10 m.

Članak 100.

(1) Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih čestica i koridora te građenje slijedećih građevina ostale infrastrukture:

- poštanskih i telekomunikacijskih građevina;
- korisničkih i spojnih vodova, mjesnih centrala;
- energetskih građevina;
- lokalnih i distributivnih plinovoda i MRS-a, TS 10/0,4 sa priključcima na visokonaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, te svih drugih susretnih i spojnih građevina vezanih uz proizvodnju električne energije;
- vodnogospodarskih građevina;

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

ostalih vodoopskrbnih cjevovoda i razvodne mreže vodovoda, ostalih odvodnih kanala i odvodne mreže kanalizacije, nasipa i obaloutvrda, ustava, te detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje, drenaže i građevine za zaštitu od erozija i bujica.

(2) Svu infrastrukturu, iz stavka 1. ovog članka u pravilu treba smještati u koridore postojeće ili planirane prometne i ostale infrastrukture, izuzev, ukoliko bi to uzrokovalo neracionalno povećanje troškova izgradnje.

(3) Unutar koridora postojeće ili ovim Planom planirane prometne i druge infrastrukture osim građevina iz stavka 1. ovog članka, može se odobravati i formiranje građevnih čestica i građenje:

- svih telekomunikacijskih vodova, magistralnih plinovoda i blok stanica, 20 (10) kV dalekovoda, magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i glavnih odvodnih kanala.

Članak 101.

(1) Za izgradnju pojedinačnih građevina ostale infrastrukture izuzev vodnih građevina (antenske uređaje mobilne telefonije, trafostanice, redukcione stanice,...) ukoliko se ne grade na već formiranoj građevnoj čestici ili u sklopu zgrade druge namjene, mora se utvrditi zasebna građevna parcela (osim iznimno, unutar većih kompleksa šuma), a treba ih smjestiti i izgraditi tako da ne remete sklad urbanizirane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza.

(2) Udaljenost građevina od međe građevne čestice iz stavka 1. ovog članka mora biti najmanje 1,0 m, osim ako odredbama posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.

Članak 102.

(1) Unutar ovim Planom utvrđenih područja smještaja novih samostojećih antenskih stupova i drugih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- može se izgraditi jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih zainteresiranih operatera,
- ukoliko je u području smještaja već izgrađen antenski stup, tada se može izgraditi još jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih preostalih zainteresiranih operatera, a na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz.

(2) Iznimno, ukoliko se zbog posebnih uvjeta građenja, ne može izgraditi antenski stup iz 1. stavka ovog članka takvih karakteristika (visine) da osigura zadovoljavajuću kvalitetu usluga, umjesto istoga može se izgraditi više zamjenskih (nižih) antenskih stupova.

(3) Lokaciju antenskih stupova iz 1. i 2. stavka ovog članka treba utvrditi:

- izvan građevinskih područja naselja, te na minimalno 200 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene,
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje eksponiranim područjima,

osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili nerazmjerno manju kvalitetu usluge.

(4) Objekte za smještaj opreme treba oblikom i materijalima prilagoditi prostornim obilježjima okolnog prostora, a pristupne putove izvan građevinskog područja ne asfaltirati ili betonirati.

Članak 103.

(1) Antenski prihvat i drugi uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postavljati i u/na drugim postojećim i/ili planiranim građevinama, a lokaciju im treba utvrditi:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- unutar područja odnosno u/na građevinama gospodarskih i sličnih djelatnosti,
- izvan područja odnosno na minimalno 250 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene.

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili manju kvalitetu usluge.

(2) Uređaje iz stavka 1. ovog članka treba mjestom postave, veličinom i oblikom prilagoditi građevini u/na koju se postavlja i mikrolokaciji.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA TE PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

6.1. PRIRODNA BAŠTINA

Članak 104.

Prostori niže navedenih područja ekološke mreže (područja NATURA 2000), zaštićenih temeljem odredbi posebnih propisa:

Područja očuvanja značajna za ptice - POP

Bilogora i Kalničko gorje	HR1000008
Ribnjaci uz Česmu	HR1000009

prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.1 (Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja) na topografskoj karti mjerila 1:25.000.

Članak 105.

U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti treba pažljivo koristiti cjelokupni prostor Općine Rovišće, te sve zahvate u prostoru (a posebno one koji se mogu izvoditi izvan građevinskih područja naselja) provoditi poštujući mjere:

- sanacije devastiranih dijelova,
- očuvanja čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međuodnosa,
- očuvanja dominantnih prostorno-reljefnih silnica (vrhunaca, naglašenih rubnih dijelova,...),
- očuvanja karakterističnih vizura i vidikovaca,
- očuvanja izbalansiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata, te izbjegavanja uređivanja velikih monokulturnih poljoprivrednih površina,
- očuvanja područja prekrivenih autohtonom vegetacijom, šumskih površina, rubova, živica i pojedinačnih stabala,
- očuvanja vlažnih staništa i izbjegavanja pravocrtnih regulacija vodotoka, uz zadržavanje minimalno doprirodnog stanja,
- sprečavanja neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama,
- sprečavanja napuštanja i propadanja naselja s jedne strane, te arhitektonski i urbanistički neprikladne izgradnje s druge strane,
- sprečavanja napuštanja i zarastanja u šumsku vegetaciju manjih poljoprivrednih površina (voćnjaka, vinograda, livada i oranica),
- sprečavanja vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu neprilagođen način.

Članak 106.

(1) Prilikom projektiranja, izgradnje i korištenja građevina i površina, te zahvata u prostoru i površina koji se prema posebnim propisima ne smatraju građenjem treba poštivati niže navedene mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste sukladno recentnim terenskim podacima o njihovoj rasprostranjenosti

- energetski sustav

- na području solarnih elektrana uklanjati invazivne biljne vrste, a održavanje vegetacije provoditi bez upotrebe kemijskih sredstava, odnosno ispašom ili mehaničkim putem,

- kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata solarne elektrane,

- nove trase dalekovoda, gdje je moguće, kablirati unutar prometnih koridora, u suprotnom tehničko rješenje dalekovoda izvesti na način da se ptice zaštite od kolizije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

6.2. KULTURNA BAŠTINA

Članak 107.

(1) Kulturna dobra zaštićena temeljem odredbi posebnih propisa su:

POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

Sakralna graditeljska baština

Sakralne građevine

Crkve (župne, parohijske i crkve reformiranih)

Podgorci	Crkva sv. Petke	Z-2926
Predavac	Crkva sv. Vida	Z-2925
Rovišće	Crkva Presvetog Trojstva	Z-2370

(2) Položaji i/ili prostornoplanerske granice naprijed navedenih zaštićenih kulturnih dobara prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.1 (Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora) i na kartografskim prikazima broj 4.7, 4.8 i 4.10 (Građevinska područja - naselje Podgorci, Predavac i Rovišće).

(3) Sve katastarske čestice na kojima se nalaze zaštićena kulturna dobra nalaze se unutar prostornoplanerskih granica zaštite, a sve katastarske čestice koje direktno graniče s istima, nalaze se unutar prostornoplanerskih zona zaštite kulturnog dobra.

Članak 108.

Prethodnim mišljenjem ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, na površinama unutar granica zaštite kulturnih dobara, može se uvjetovati i izgradnja protivna pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.

6.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 109.

(1) Područja posebnih ograničenja u korištenju su utvrđena posebnim propisima (zaštitni pojasevi šuma, prometne i ostale infrastrukture,...), utvrđena ovim Planom (zone zaštite uz stambenu izgradnju) i do donošenja odgovarajućih akata po ovlaštenim tijelima i pravnim osobama privremeno utvrđena ovim Planom (inundacijski pojasevi,...).

(2) Unutar područja iz stavka 1. prvog članka svi zahvati se mogu odobravati i provoditi isključivo temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa i/ili pribavljenih posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba sa javnim ovlastima.

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

Članak 110.

Unutar zona zaštite uz stambenu izgradnju, osim građevina utvrđenih grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih parcela i/ili izgradnja samo građevina ostale infrastrukture.

6.4. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Članak 111.

(1) Planom utvrđena područja posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.2 "Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja".

(2) Izvješćem o stanju u prostoru i elaboratima izrađenim temeljem odredbi ovog Plana i posebnih propisa treba predvidjeti mjere rekonstrukcije i sanacije.

Članak 112.

Unutar ovim Planom planiranih rezervata za postplansku izgradnju (potencijalnih akumulacija), osim građevina utvrđenih grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih čestica i/ili izgradnja samo građevina prometne infrastrukture, druge infrastrukture, građevina za uzgoj bilja i spremišta alata.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 113.

(1) Na području Općine Rovišće mora se uspostaviti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom kojim se osigurava postizanje ciljeva propisanih zakonskom regulativom, izbjegavanje i smanjivanje količina nastajanje otpada i/ili njegova štetna utjecaja na okoliš.

(2) Prilikom određivanja smještaja građevina za gospodarenje otpadom potrebno je voditi računa o njihovom odnosu prema naseljima i drugim namjenama unutar naselja, te detaljnijim namjenama u pojedinim zonama gospodarske namjene i djelatnostima u okruženju, prirodnoj i kulturno-povijesnoj baštini, krajobrazu i vizurama, poplavnim područjima i zonama zaštite izvorišta pitke vode, područjima klizišta, odrona i bujica, te mogućeg slijevanja tla. Prioritet treba dati lokacijama u izgrađenim prostorima i postojećim lokacijama građevina gospodarenja otpadom (kroz prenamjenu, rekonstrukciju).

Članak 114.

(1) Građevina za gospodarenje neopasnim otpadom i skupljanje opasnog otpada utvrđena je na kartografskom prikazu broj 2.3 (Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, a unutar ovim Planom utvrđene površine gospodarske namjene-proizvodne-pretežito industrijske.

(2) Formiranje građevnih čestica i građenje građevina za skupljanje, skladištenje i pripremu prije obrade ili zbrinjavanja opasnog otpada se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa može odobriti unutar ovim Planom utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne-pretežito industrijske.

Članak 115.

(1) Građevine za gospodarenje otpadom - reciklažna dvorišta utvrđena su na kartografskom prikazu broj 2.3 (Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad), na topografskoj karti mjerila 1:25.000..

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

(2) Građevina za gospodarenje neopasnim otpadom i neopasnim građevnim otpadom utvrđena je na kartografskom prikazu broj 2.3 (Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, a unutar ovim Planom utvrđene površine gospodarske namjene-proizvodne-pretežito industrijske.

(3) Građevina za gospodarenje neopasnim otpadom pogodnim za proizvodnju bioplina utvrđena je na kartografskom prikazu broj 2.3 (Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, a unutar ovim Planom utvrđene površine gospodarske namjene-proizvodne-pretežito poljoprivredne.

(4) Formiranje građevnih čestica i građenje građevina za skupljanje, skladištenje, pripremu prije obrade ili zbrinjavanja i uporabu neopasnog otpada se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa može odobriti unutar ovim Planom utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne-pretežito industrijske.

(5) Formiranje građevnih čestica i građenje ostalih građevina za postupanje s neopasnim otpadom se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa može odobriti unutar ovim Planom utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne.

(6) U naseljima na području Općine i bez formiranja posebne građevne čestice mogu se postaviti „zeleni otoci“ koji moraju biti smješteni tako da omogućavaju pristup do posuda/kontejnera i manipulaciju istima, ali ne ometaju promet na javnoj prometnoj površini.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 116.

(1) Prilikom projektiranja, izgradnje, korištenja i prestanka korištenja građevina i površina, te zahvata u prostoru i površina koji se prema posebnim propisima ne smatraju građenjem treba poštivati niže navedene opće mjere zaštite okoliša.

- U fazi projektiranja zahvata provesti analizu ranjivosti i rizika za svaki pojedinačni zahvat prema Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.–2027. kako bi se primijenila fizička i nefizička rješenja prilikom izgradnje kojima se znatno smanjuju najvažniji fizički klimatski rizici.
- U postupku prostornog planiranja i uređenja, temeljem podataka i analiza pojedinih sektora vezanih uz temu štetnih posljedica klimatskih promjena, integrirati rješenja prilagodbe klimatskim promjenama u vidu planiranja mreže zelene infrastrukture. U tu svrhu, kao stručne podloge koje će poslužiti kao podloga za izradu izmjena i dopuna prostornih planova, izraditi planove mreže zelene infrastrukture koji uključuju analizu usluga ekosustava i višestrukih koristi postojeće zelene infrastrukture te prijedlog buduće mreže zelene infrastrukture koja bi bila u funkciji prilagodbe klimatskim promjenama, ali i smanjenja emisije stakleničkih plinova.
- Za zahvate u prostoru koji su pod utjecajem klimatskih promjena i ranjivi su na klimatske promjene, napraviti procjenu ranjivosti na klimatske promjene (analiza očekivanog utjecaja, rizika i kapaciteta za prilagodbu na učinke klimatskih promjena) te odrediti odgovarajuće mjere prilagodbe klimatskim promjenama.
- Osigurati zbrinjavanje i recikliranje solarnih panela (i ostale prateće infrastrukture) po isteku njihovog životnog vijeka. Ova se obaveza prenosi na svakog nositelja zahvata u slučaju promjene vlasništva.
- U razdobljima smanjenih dotoka vode ograničiti korištenje sustava za navodnjavanje, odnosno zahvaćanje voda.
- Predložene prostore za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode regulirati Planom razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030.godine, uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite okoliša proizašlih iz strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Prilikom projektiranja rješenja za ublažavanje rizika od poplava koristiti rješenja temeljena na prirodi (eng. nature based solutions). Obranu od poplava planirati kroz investicije u ekosustave tj. jačanje zelene infrastrukture te tako doprinositi očuvanju ekosustava poplavnih ravnica i

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

ublažavati utjecaje klimatskih promjena očuvanjem i povećanjem zaliha ugljika ili smanjenjem emisija nastalih degradacijom riječnih i močvarnih ekosustava.

- Za sve zemljane radove na području evidentiranih arheoloških nalazišta, kojima zbog neistraženosti nisu utvrđene granice nego je njihov položaj određen toponimom, preporučuje se ishoditi stručno mišljenje nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Bjelovaru. Ukoliko se tijekom nadzora ustanove kulturni slojevi s nalazima, investitor je dužan poštivati i provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležni konzervator. Na položajima na kojima su zabilježeni arheološki lokaliteti izvjesna je pojava novih arheoloških nalaza, o čemu je neophodno obavijestiti nadležno tijelo.

- Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se ne obavljaju pod arheološkim, odnosno konzervatorskim nadzorom, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Bjelovaru, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kako bi se pravovremeno, u skladu s istim Zakonom, poduzele odgovarajuće mjere zaštite nalazišta i nalaza. U navedenom slučaju potrebno je postupiti prema uputama nadležnog konzervatora nakon izvršenog očevida. Slučajno prikupljene površinske nalaze potrebno je odnijeti u područnu muzejsku ustanovu, te o njima izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(2) Prilikom projektiranja, izgradnje, korištenja i prestanka korištenja građevina i površina, te zahvata u prostoru i površina koji se prema posebnim propisima ne smatraju građenjem treba poštivati niže navedene Mjere ublažavanja utjecaja provedbe ID Plana na sastavnice i čimbenike u okolišu.

- Klima

- Zapadna obilaznica Bjelovara (DC544-DC-28) sa spojem na DC 43

U fazi projektiranja zahvata provesti analizu ranjivosti na klimatske promjene i primijeniti hidrotehnička rješenja za objekte koji će se graditi u poplavnom području.

- Vode

- Eksploatacijska polja mineralnih sirovina

Uspostaviti učinkovit sustav oborinske odvodnje i odvodnje otpadnih voda na eksploatacijskim poljima kako ne bi došlo do pogoršanja postojećeg stanja voda.

- Bioraznolikost

- Eksploatacijska polja mineralnih sirovina

Pripreme radove i eksploataciju na eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina provoditi uz maksimalno očuvanje vodotoka i riparijske vegetacije.

- Korekcija trase zapadne obilaznice Bjelovara

Prilikom projektiranja prometnice definirati područja koja bi mogla biti pod utjecajem fragmentacije, posebno se obazirući na strogo zaštićenu faunu tog područja, za koju je potrebno propisati adekvatne prijelaze.

Prometnicu planirati na način da ne zadire u staništa unutar vodotoka i da se očuva razvijena obalna vegetacija.

- Solarne elektrane

Na području solarnih elektrana uklanjati invazivne biljne vrste, a održavanje vegetacije provoditi bez upotrebe kemijskih sredstava, odnosno ispašom ili mehaničkim putem. Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata solarne elektrane.

- Dalekovodi

Na projektnoj razini, po potrebi, osigurati mjere zaštite od kolizija ptica i šišmiša s vodovima dalekovoda.

- Divljač i lovstvo

- Korekcija trase zapadne obilaznice Bjelovara

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

U fazi projektiranja utvrditi migracijske puteve krupne i sitne divljači u suradnji s lovoovlaštenicima te sukladno tome, po potrebi, osigurati adekvatne prijelaze koji će omogućiti daljnju migraciju divljači.

- Krajobrazne karakteristike

- Zapadna obilaznica Bjelovara (DC544-DC28) sa spojem na DC 43

U okvir projektne dokumentacije potrebne za implementaciju planiranog dijela koridora uvrstiti arhitektonski projekat adaptacije i sanacije krajobraza kako bi se zahvat maksimalno uklopio u postojeće stanje i očuvala postojeće krajobrazne predispozicije.

Članak 117.

Unutar građevinskih područja naselja i u njenoj neposrednoj blizini, te u područjima očuvanog okoliša, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale okoliš i onečišćavale ga iznad graničnih vrijednosti, a u ostalim područjima iznad tolerantnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima.

Članak 118.

Na područjima već izgrađenih gospodarskih i drugih građevina sa štetnom emisijom u okoliš i u područjima ugroženog okoliša, potrebno je u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih zakona i pravilnika i temeljem njih donesenih dokumenata, povremeno ili sustavno, kontrolirati kvalitetu okoliša, te ukoliko se ukaže potreba, odgovarajućim mjerama smanjivati negativne utjecaje na okoliš, kako bi se što brže postigle tolerantne, a u konačnici i granične vrijednosti.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak. 119.

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja utvrđuje se za pojedine dijelove naselja Rovišće, a najmanje u granicama utvrđenim na kartografskom prikazu broj 3.2 "Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" i kartografskim prikazu broj 4.10-

Članak. 119.a.

Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja ~~iz članka 119. ovih Odredbi za provođenje~~ posebno treba voditi računa da se unutar obuhvata istih planiraju sve potrebne javne i društvene zgrade i druge zgrade potrebne za normalno funkcioniranje kompleksa i okolnog područja (poslovne i ugostiteljsko turističke zgrade, javne i zelene površine,...).

Članak. 120.

I prije donošenja prostornih planova ~~iz članka 119. ovih Odredbi za provođenje~~ unutar granica obuhvata istih može se odobriti samo izgradnja građevina utvrđenih grafičkim dijelovima ovog Plana, te iznimno i građevina ostale infrastrukture neophodne za funkcioniranje drugih dijelova naselja, izmicanje kojih bi uzrokovalo nerazmjerno veće troškove ili nerazmjerno manju kvalitetu usluga.

9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 121.

Na građevnim česticama čija je sadašnja namjena protivna, ovim Planom, planiranoj, a ukoliko, Izvješćem o stanju u prostoru, zgrade izgrađene na njima nisu predviđene za rušenje ili prenamjenu, može se, radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:

Tekst – određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama

~~Tekst – nije primjenjivo za ePlan~~

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.2. građevinska područja

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 1.4. Ostale odredbe

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

Tekst – uneseno u ePlan poglavlje 3. Posebne mjere

1. stambene zgrade;

- sanacija ili zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrade u postojećim gabaritima,
- priključenje na komunalnu infrastrukturu, te sanacija ili zamjena svih priključaka i instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene zgrade koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu, do najviše 12 m² netto građevinske površine,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambene zgrade ili adaptacija tavanškog ili drugog prostora u stambeni, do najviše 75 m² ukupne netto građevinske površine stambenog prostora, uz uvjet da se ne poveća broj stanova,
- prenamjena pojedinih prostora ili cijele zgrade, ali uz uvjet da nova namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe negativno na zdravlje ljudi u susjednim prostorima i zgradama, te da bitno ne povećava prometnu vrijednost zgrade,
- izgradnja kosog krova kod zgrada s dotrajalim ravnim krovom,
- izgradnja potpornih zidova kada je to potrebno zbog sanacije terena,

2. zgrade i građevine druge namjene;

- sanacija ili zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrada i građevina,
- priključenje na komunalnu infrastrukturu, te sanacija ili zamjena svih priključaka i instalacija,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sličnih prostora do najviše 16 m² netto građevinske površine za zgrade do 100 m² netto građevinske površine, plus 2,5 m² na svakih slijedećih 50 m² netto građevinske površine zgrade,
- sanacija, rekonstrukcija ili dogradnja svih prostora zbog uklanjanja nedostataka utvrđenih po nadležnim inspekcijama,
- prenamjena pojedinih prostora ili cijele zgrade, ali uz uvjet da nova namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe negativno na zdravlje ljudi u susjednim prostorima i zgradama, te da bitno ne povećava prometnu vrijednost zgrade,
- izgradnja kosog krova kod zgrada s dotrajalim ravnim krovom,
- izgradnja potpornih zidova kada je to potrebno zbog sanacije terena,

10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 122.

(1) Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s Procjenom rizika velikih nesreća za područje Općine Rovišće i odredbama posebnih propisa, a jednim dijelom su sadržane i u pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.

(2) Na cijelom području Općine Rovišće planira se zaštita stanovništva u zaklonima, te prilagođavanje pogodnih prirodnih objekata i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.