



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ROVIŠĆE**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 370-03/23-01/1  
URBROJ: 2103-14-01-23-1

Rovišće, 18. rujna 2023.

Na temelju članka 32. stavak 1. točka 5. Statuta Općine Rovišće („Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj 4/19 – pročišćeni tekst, 1/21 i 4/21), Općinsko vijeće Općine Rovišće na 15. sjednici održanoj dana 18. rujna 2023. godine **d o n o s i**

**PROGRAM MJERA POMOĆI**  
**PRI RJEŠAVANJU STAMBENOG PITANJA MLADIH**  
**NA PODRUČJU OPĆINE ROVIŠĆE ZA RAZDOBLJE 2023. – 2025. GODINE**

**1. OSNOVNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovim Programom mjera pomoći pri rješavanju stambenog pitanja mladih na području Općine Rovišće (nadalje u tekstu: Program) definiraju se ciljevi, mjere, korisnici i nositelji za provedbu mjera pomoći, sredstva za realizaciju mjera, te provedba mjera i uvjeti dodjele pomoći za razdoblje 2023. – 2025. godine.

**Članak 2.**

Cilj ovog Programa je pomoć stanovništvu Općine Rovišće u rješavanju stambenog pitanja koje je i jedno od najvećih problema, posebice kada je riječ o mladima i mladim obiteljima s većim brojem djece i sve izraženijoj emigraciji lokalnog stanovništva.

Stanovanje je osobito važna ljudska potreba, a stan je svakako velika materijalna vrijednost svakog domaćinstva, te rješavanje stambenih potreba ovisi o socijalno-gospodarskim uvjetima svake zajednice.

Uzimajući u obzir prirodno kretanje stanovništva, te migracijske tokove, osnovni cilj i prioritet budućeg razvoja Općine Rovišće jest zadržavanje postojećih i privlačenje novih stanovnika. Za to su osigurani prostorno-planski preduvjeti kroz osiguravanje dostatnog prostora za smještaj i razvoj naselja.

**2. KORISNICI PROGRAMA**

**Članak 3.**

Mlada osoba u smislu ovog Programa je fizička osoba koja nije navršila 40 godina života prije objave Javnog poziva.

Mlada obitelj u smislu ovog Programa je bračna ili izvanbračna zajednica koja rješava svoje stambeno pitanje, a koju čine podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug i djeca, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova nije navršio 40 godina života prije objave Javnog poziva.

Mladom obitelji smatra se i jedno roditeljska obitelj, te samohrani roditelj.

Pojedini izrazi u smislu ovoga Programa imaju sljedeće značenje:

**Samohrani roditelj** je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

**Jedno roditeljska obitelj** je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.

**Izvanbračna zajednica** je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka).

Korisnik mjere je fizička osoba koja je ostvarila financijsku pomoć po jednoj od mjera iz ovog Programa.

#### **Članak 4.**

Za potrebe ovog Programa izrazi koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

#### **Članak 5.**

Podnositelju nije dopušteno koristiti više mjera iz ovog Programa.

Prijava na Javni poziv moguća je tijekom razdoblja u kojem je otvoren Javni poziv ili do iskorištenja sredstava planiranih u jednoj proračunskoj godini.

Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Rovišće ili Republici Hrvatskoj.

#### **Članak 6.**

Korisnici mjera po ovom Programu mogu imati prebivalište izvan područja Općine Rovišće pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine Rovišće.

#### **Članak 7.**

Korisnici potpore koji su u ranijim godinama već ostvarili potporu u okviru Programa mjera pomoći pri rješavanju stambenog pitanja mladih na području Općine Rovišće, ne mogu ostvariti pravo na potporu.

### **3. MJERE PROGRAMA**

#### **Članak 8.**

Ovim Programom utvrđuju se sljedeće mjere:

1. Financijska pomoć mladima pri kupnji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta radi rješavanja stambenog pitanja na području Općine Rovišće;
2. Financijska pomoć mladima za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području Općine Rovišće;
3. Financijska pomoć mladima za adaptaciju stambenog objekta na području Općine Rovišće.

Sredstva za realizaciju ovoga Programa osigurat će se u proračunu Općine Rovišće za svaku kalendarsku godinu.

#### **3.1 FINANCIJSKA POMOĆ MLADIMA PRI KUPNJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ILI STAMBENOG OBJEKTA RADI RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU OPĆINE ROVIŠĆE**

#### **Članak 9.**

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva koji kupi građevinsko zemljište ili stambeni objekt (kuća ili stan) na području Općine Rovišće, a kojom po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Građevinskim zemljištem u smislu ovog Programa smatrat će se i građevinsko zemljište na kojem se nalazi objekt koji se ne može privesti stambenoj namjeni i namijenjen je rušenju radi izgradnje novog stambenog objekta.

#### **Članak 10.**

Pomoć po ovoj mjeri može ostvariti mlada osoba ili mlada obitelj koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji nisu bili/nisu vlasnici/suvlasnici drugog stambenog objekta primjerenog stanovanju te obitelji na području Republike Hrvatske;
- da bar jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova ima stalna primanja;
- da bračni ili izvanbračni drugovi nemaju dugovanja prema Republici Hrvatskoj i Općini Rovišće;
- da svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva nad stambenim objektom nije isti stekao kupoprodajom od bračnog druga, potomaka i predaka koji čine uspravnu liniju i pobočnu liniju krvnog i tazbinskog srodstva do četvrtog stupnja, te od posvojenika i posvojitelja.

Na jedno roditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnog stavka.

#### **Članak 11.**

Podnositelj zahtjeva može ostvariti pomoć za kupnju građevinskog zemljišta do iznosa **2.000,00 eura** ili za kupnju stambenog objekta do iznosa **3.000,00 eura** na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora, odnosno u postotku kako slijedi:

- Mlada osoba – do iznosa 30% kupoprodajne cijene;
- Mlada obitelj bez djece – do iznosa 40% kupoprodajne cijene;
- Mlada obitelj s jednim djetetom – do iznosa 45% kupoprodajne cijene;

- Mlada obitelj s dvoje djece – do iznosa 50% kupoprodajne cijene;
- Mlada obitelj s troje ili više djece – do iznosa 60% kupoprodajne cijene.

Financijska pomoć isplatiti će se podnositelju u tri jednaka obroka kroz 3 godine počevši od godine u kojoj je odobren zahtjev podnositelja.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog nakon tekuće godine u kojoj je Javni poziv raspisan, te potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

#### **Članak 12.**

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je kupovinom stambenog objekta postao suvlasnikom na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

#### **Članak 13.**

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta na području Općine Rovišće i time postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog građevinskog zemljišta u roku 36 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište godina od dana prijave na adresu kupljenog građevinskog zemljišta. U opravdanim slučajevima, rok se može produljiti, o čemu odlučuje općinski načelnik.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Rovišće i time postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište sljedećih 5 godina od dana prijave na adresu kupljenog stambenog objekta.

#### **Članak 14.**

Korisnik je dužan u razdoblju od 5 godina od prijave na adresi kupljene nekretnine (u rokovima ranije navedenim), svake godine u prosincu u razdoblju od 01.12. do 31.12. dostaviti Općini Rovišće potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, za sebe i članove svoje obitelji da prebivaju na adresi nekretnine čija je kupnja subvencionirana ovim Programom.

U slučaju da se tijekom razdoblja iz čl. 12 i ovog članka bračni drugovi razvedu, prestaje obveza iz stavka 1. ovog članka za bračnog druga i članove obitelji koji više ne žive na adresi kupljenog objekta, a po dostavi dokumenta kojim dokazuju razvod.

#### **Članak 15.**

Korisnik programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć.

Općina Rovišće će u zemljišnim knjigama izvršiti zabilježbu zabrane otuđenja nekretnine za koju je korisnik primio financijsku pomoć s rokom od 5 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć.

#### **Članak 16.**

Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjere bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Rovišće.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći,
- ukoliko korisnik ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom,
- ukoliko podnositelj postupa protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu.

#### **Članak 17.**

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja ove mjere, vraća se po proteku 5 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

#### **Članak 18.**

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Rovišće zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći.

#### **Članak 19.**

Javnim pozivom propisati će se dokumentacija koja će se dostaviti prilikom dostave zahtjeva za financijsku pomoć.

### **3.2. FINANCIJSKA POMOĆ MLADIMA ZA ULAGANJE U IZGRADNJU NOVOG STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE ROVIŠĆE**

#### **Članak 20.**

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva za gradnju stambenog objekta na području Općine Rovišće.

Na izgradnju novog stambenog objekta u smislu ovog Programa primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju, te je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu i priložiti je zahtjevu.

#### **Članak 21.**

Pomoć po ovoj mjeri može ostvariti mlada osoba ili mlada obitelj koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji nisu bili/nisu vlasnici/suvlasnici drugog stambenog objekta primjerenog stanovanju te obitelji na području Republike Hrvatske;
- da bar jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova ima stalna primanja;
- da bračni ili izvanbračni drugovi nemaju dugovanja prema Republici Hrvatskoj i Općini Rovišće.

Na jedno roditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnog stavka.

Podnositelj zahtjeva, koji gradi ili je izgradio stambeni objekt tijekom tekuće godine na području Općine Rovišće, može ostvariti financijsku pomoć za izradu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, te za trošak ugrađenih materijala i izvršenih radova na izgradnji.

#### **Članak 22.**

Podnositelj zahtjeva može ostvariti pomoć po ovoj mjeri do iznosa **3.000,00 eura** na temelju prijave početka građenja ili pravomoćne građevinske dozvole, odnosno u postotku kako slijedi:

- Mlada osoba – do iznosa 30% utrošenih sredstava;
- Mlada obitelj bez djece – do iznosa 40% utrošenih sredstava;
- Mlada obitelj s jednim djetetom – do iznosa 45% utrošenih sredstava;
- Mlada obitelj s dvoje djece – do iznosa 50% utrošenih sredstava;
- Mlada obitelj s troje ili više djece – do iznosa 60% utrošenih sredstava.

Financijska pomoć će se isplatiti Korisniku u tri obroka kroz 3 godine počevši od godine u kojoj je odobren zahtjev podnositelja. Iznos pojedinog obroka predstavlja zbroj svih izvedenih i plaćenih troškova gradnje, te ne može biti viši od 50% ukupno odobrenog iznosa.

#### **Članak 23.**

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je izgradnjom stambenog objekta postao suvlasnikom na novoizgrađenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

#### **Članak 24.**

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Rovišće zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći.

#### **Članak 25.**

Podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za izgradnju stambenog objekta na području Općine Rovišće i time postao Korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi novoizgrađenog stambenog objekta u roku 36 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske

pomoći/subvencije, te zadržati to prebivalište 5 godina na adresi novoizgrađenog stambenog objekta. U opravdanim slučajevima, rok se može produljiti o čemu odlučuje općinski načelnik.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ovog Programa dužan je Općini Rovišće, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji.

#### **Članak 26.**

Korisnik je dužan u razdoblju od 5 godina od prijave na adresi novo izgrađene nekretnine, svake godine u prosincu, u razdoblju od 01.12. do 31.12., dostaviti Općini Rovišće potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, za sebe i članove svoje obitelji da prebivaju na adresi nekretnine čija je gradnja sufinancirana ovim Programom.

U slučaju da se tijekom razdoblja iz čl.12 i ovog članka bračni drugovi razvedu, prestaje obveza iz stavka 1. ovog članka za bračnog druga i članove obitelji koji više ne žive na adresi novoizgrađenog objekta, a po dostavi dokumenta kojim dokazuju razvod.

#### **Članak 27.**

Korisnik ove mjere dužan je u korist Općine Rovišće prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći koji iznos je uvećan za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći,
- da korisnik ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom,
- da podnositelj postupa protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu.

#### **Članak 28.**

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja za ovu mjeru vraća se po proteku 5 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

#### **Članak 29.**

Korisnik programa koji je vlasnik izgrađene nekretnine, ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom, ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati izgrađenu nekretninu, za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć, u roku od 5 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć.

Općina Rovišće će u zemljišnim knjigama izvršiti zabilježbu zabrane otuđenja nekretnine za koju je korisnik primio financijsku pomoć s rokom od 5 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć.

### **3.3 FINANCIJSKA POMOĆ MLADIMA ZA ADAPTACIJU STAMBENOG OBJEKTA NA PODRUČJU OPĆINE ROVIŠĆE**

#### **Članak 30.**

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva koji adaptira stambeni objekt u kojem živi ili će živjeti sa svojom obitelji na području Općine Rovišće.

#### **Članak 31.**

Pomoć po ovoj mjeri može ostvariti mlada osoba ili mlada obitelj koja ispunjava slijedeće uvjete:

- da je podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni drug vlasnik/suvlasnik stambenog objekta za čiju adaptaciju traže pomoć;
- da je stambeni objekt za čiju adaptaciju traži pomoć zakonit (legalni) sukladno Zakonu o gradnji;
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji nisu vlasnici/suvlasnici drugog stambenog objekta primjerenog stanovanju te obitelji na području Republike Hrvatske;
- da bar jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova ima stalna primanja;
- da bračni ili izvanbračni drugovi nemaju dugovanja prema Republici Hrvatskoj i Općini Rovišće.

Na jedno roditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnog stavka.

### **Članak 32.**

Podnositelj zahtjeva može ostvariti pomoć za adaptaciju stambenog objekta u visini do **1.000,00 eura** na temelju vjerodostojne dokumentacije u postotku kako slijedi:

- Mlada osoba – do iznosa 30% troškova adaptacije;
- Mlada obitelj bez djece – do iznosa 40% troškova adaptacije;
- Mlada obitelj s jednim djetetom – do iznosa 45% troškova adaptacije;
- Mlada obitelj s dvoje djece – do iznosa 50% troškova adaptacije;
- Mlada obitelj s troje ili više djece – do iznosa 60% troškova adaptacije.

Financijska pomoć isplatiti će se podnositelju nakon dostave vjerodostojne dokumentacije što podrazumijeva dostavu računa o izvršenim radovima i uslugama, nabavljenoj i postavljenoj robi te dokaz o plaćanju navedenih računa. Račun mora glasiti na korisnika ili članove njegove obitelji.

### **Članak 33.**

Odobrena financijska pomoć može se isplatiti u najviše tri obroka u roku od godine dana od potpisa ugovora i može se odnositi na troškove koji su nastali u godini u kojoj je podnesen zahtjev i troškove koji su nastali za vrijeme trajanja ugovora.

Kroz ovaj Program neće se financirati troškovi za koje je korisnik ostvario javna sredstva iz drugih izvora financiranja.

Prihvatljivi troškovi adaptacije su:

- građevinski radovi (materijal i rad),
- krovopokrivački radovi,
- zidarski radovi – žbukanje i izrada glazure, gradnja pregradnih zidova i spuštenih stropova,
- soboslikarski radovi – struganje, gletanje i bojanje zidova,
- keramičarski radovi – postavljanje keramičkih pločica,
- ugradnja sanitarnih elemenata,
- parketarski i podopolagački radovi – postavljanje parketa, laminata ili drugog drvenog poda,
- elektroinstalaterski radovi,
- vodoinstalaterski radovi,
- stolarski radovi - ugradnja vanjske i unutarnje stolarije,
- ugradnja centralnog grijanja.

### **Članak 34.**

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik stambenog objekta zajedno sa svojim bračnim/izvanbračnim drugom. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

### **Članak 35.**

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za adaptaciju stambenog objekta na području Općine Rovišće i time postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi adaptiranog stambenog objekta u roku 9 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište sljedeće 3 godine od dana prijave na adresu adaptiranog stambenog objekta. Ako je korisnik imao prebivalište na adresi adaptiranog objekta u trenutku sklapanja ugovora, onda je korisnik i članovi njegove obitelji dužan zadržati to prebivalište sljedeće 3 godine od dana isplate zadnjeg obroka financijske pomoći.

Podnositelj zahtjeva, odnosno korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Rovišće.

Korisnik je dužan na kraju razdoblja iz prvog stavka ovog članka u razdoblju od 01.12. do 31.12. dostaviti Općini Rovišće potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da on i članovi njegove obitelji prebivaju na adresi nekretnine čija je adaptacija financirana ovim Programom.

U slučaju da se tijekom razdoblja iz ovog članka bračni drugovi razvedu, prestaje obveza iz stavka 3. ovog članka za bračnog druga i članove obitelji koji više ne žive na adresi adaptiranog objekta, a po dostavi dokumenta kojim dokazuju razvod.

### **Članak 36.**

Korisnik programa koji je vlasnik adaptirane nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati adaptiranu nekretninu za čiju adaptaciju je primio financijsku pomoć u roku od 3 godine od dana zadnje isplate financijske pomoći ili od dana kad je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi adaptirane nekretnine, ovisno što je kasnije nastupilo.

### **Članak 37.**

Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći uvećan za eventualne troškove prisilne naplate, u korist Općine Rovišće.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći,
- ako korisnik ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom,
- ako podnositelj postupa protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja ove mjere, vraća se po proteku 3 godine od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoći i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

### **Članak 38.**

Općina Rovišće zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći te provjeru izvedenih radova, nabavljenih roba i izvršenih usluga.

### **Članak 39.**

Javnim pozivom propisati će se dokumentacija koja će se dostaviti prilikom dostave zahtjeva za financijsku pomoć.

## **4. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA**

### **4.1 Objava Javnog poziva**

#### **Članak 40.**

Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje mjera iz ovog Programa objavljuje se, u pravilu, jednom godišnje i vrijedi do kraja tekuće godine ili do iskorištenja sredstava za proračunsku godinu te se i prijava može podnijeti tijekom istog razdoblja.

Javni poziv mora sadržavati slijedeće:

- naziv mjere koju mladi mogu koristiti,
  - popis dokumentacije koju moraju dostaviti za korištenje mjere,
  - uvijete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio korisnik mjere i sve ostale značajke mjere.
- Javni poziv objaviti će se na službenoj mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Rovišće.

### **4.2 Postupak zaprimanja, pregled i ocjena prijava**

#### **Članak 41.**

Za postupak objave Javnog poziva, te zaprimanja prijava zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Rovišće.

#### **Članak 42.**

Pregled i ocjenu prijava provodit će Povjerenstvo koje će imenovati općinski načelnik.

Povjerenstvo će se sastojati od 3 člana, od kojih ni jedan ne smije biti direktno ili indirektno zainteresiran za korištenje bilo koje mjere iz ovog Programa.

Povjerenstvo će utvrditi potpunost pristiglih prijava te provjeriti ispunjavaju li prijavitelji uvjete iz Javnog poziva.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi manjkave dokumente ili dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

#### **Članak 43.**

Povjerenstvo će utvrditi konačnu listu prihvatljivih prijavitelja i dostaviti je općinskom načelniku.

Općinski načelnik će na temelju konačne liste donijeti Odluku o dodjeli pomoći koja će biti objavljena na službenoj mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Rovišće.

Na odluku o dodjeli pomoći prijavitelji imaju pravo prigovora koji se može izjaviti u roku od 5 dana od dana objave Odluke o dodjeli potpora.

Prigovor se izjavljuje općinskom načelniku, koji donosi odluku o prigovoru u roku od 10 dana od isteka roka za dostavu prigovora. Odluka općinskog načelnika o prigovoru je konačna.

Prigovor ne odgađa izvršenje Odluke o dodjeli potpore i daljnju provedbu postupka dodjele.

Postupak dodjele potpore je akt poslovanja i ne vodi se kao upravni postupak, te se na postupak prigovora ne primjenjuju odredbe o žalbi kao pravnom lijeku u upravnom postupku, nego se postupak utvrđuje ovim Pravilnikom.

#### **4.3 Ugovor o dodjeli financijske pomoći**

##### **Članak 44.**

Općinski načelnik sklopiti će Ugovor o dodjeli financijske pomoći s Korisnicima koji su ostvarili pravo na pomoć kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

#### **5. ZAVRŠNA ODREDBA**

##### **Članak 45.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Rovišće“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ROVIŠĆE

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Luka Markešić, v.r.