REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ROVIŠĆE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 371-02/26-01/1
URBROJ: 2103-14-01-26-1

Rovišće, 17. rujna 2026.

Na temelju članka 32. stavak 1. točka 5. Statuta Općine Rovišće („Županijski glasnik BBŽ“ broj 2/13, 1/18 i „Službeni glasnik Općine Rovišće“ broj 4/19 – pročišćeni tekst, 1/21 i 4/21), Općinsko vijeće Općine Rovišće na 8. sjednici održanoj dana 17. rujna 2026. godine donosi

PROGRAM
mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Općine Rovišće za razdoblje 2026. – 2028. godine

1. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Rješavanje stambenog pitanja je osobito važna ljudska potreba, a stambeni prostor je svakako velika materijalna vrijednost svakog domaćinstva. Rješavanje stambenih potreba ovisi o socijalno-gospodarskim uvjetima svake zajednice.

U području socijalne politike posebna se pozornost posvećuje socijalnom stanovanju te mjerama i intervencijama koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave poduzimaju radi rješavanja stambenih potreba svojih građana.

Općina Rovišće Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Općine Rovišće za razbolje 2026. - 2028. godine (u daljnjem tekstu: Program), nastoji pomoći mještanima u rješavanju stambenih potreba, koje predstavljaju jedan od značajnijih izazova, osobito za mlade osobe i mlade obitelji, ali i pridonijeti smanjenju iseljavanja stanovništva uz osiguravanje kvalitetnijih životnih uvjeta.

Sredstva za realizaciju ovoga Programa osigurat će se u proračunu Općine Rovišće za svaku kalendarsku godinu.

Članak 2.

Mlada Osoba u smislu ovog Programa je fizička osoba koja nije navršila 40 godina života s danom podnošenja zahtjeva na raspisani Javni poziv za korištenje mjera iz ovog Programa,

Mlada obitelj u smislu ovog Programa je bračna ili izvanbračna zajednica koja rješava svoje stambeno pitanje, a koju čine podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug i djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva nije navršio 40 godina života u vrijeme objave Javnog poziva za korištenje mjera iz ovog Programa. Mladom obitelji smatra se i jedno roditeljska obitelj, te samohrani roditelj.

- Pojedini izrazi u smislu ovoga Programa imaju sljedeće značenje:
- **Samohrani roditelj** je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.
- **Jedno roditeljska obitelj** je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.
- **Izvanbračna zajednica** je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka).
- **Korisnik mjere** je fizička osoba koja je ostvarila financijsku pomoć po jednoj od mjera iz ovog Programa.

Članak 3.

Za potrebe ovog Programa izrazi koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

2. KORISNICI PROGRAMA

Članak 4.

Prihvatljivi korisnici ovog Programa su fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području Općine Rovišće, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koji su stalno nastanjeni na području Općine Rovišće. Prihvatljivim korisnikom smatraju se i fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Općine Rovišće te koje s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja grade ili rekonstruiraju stambeni objekt na području Općine Rovišće.

Prihvatljivi korisnik je mlada osoba ili mlada obitelj koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da podnositelj zahtjeva nije navršio 40 godina života u vrijeme objave Javnog poziva za korištenje mjera iz ovog Programa,
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji nisu bili/nisu vlasnici/suvlasnici drugog stambenog objekta na području Republike Hrvatske,
- da podnositelj zahtjeva ili njegov bračni/izvanbračni drug ima stalna primanja,
- da podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni drug nemaju dugovanja prema Republici Hrvatskoj i Općini Rovišće,
- da svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva nad stambenim objektom nije isti stekao kupoprodajom od bračnog druga, potomaka i predaka koji čine uspravnu liniju i pobočnu liniju krvnog i tazbinskog srodstva do četvrtog stupnja, te od posvojenika i posvojitelja.

Na jedno roditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnog stavka.

Članak 5.

Korisnicima mjere po ovom Programu nije dopušteno koristiti više mjera iz ovog Programa.

Podnošenje zahtjeva na Javni poziv po ovom Programu moguća je tijekom razdoblja u kojem je otvoren Javni poziv.

Članak 6.

Korisnici mjera po ovom Programu mogu imati prebivalište izvan područja Općine Rovišće pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine Rovišće.

Članak 7.

Nisu prihvatljivi korisnici ovog Programa oni koji su već ostvarili potporu Općine Rovišće za rješavanje svog stambenog pitanja u proteklim godinama, niti se za jednu nekretninu može dodijeliti potpora više puta.

3. MJERE PROGRAMA

Članak 8.

Ovim Programom utvrđuju se sljedeće mjere:

Mjera 1 - Financijska pomoć mladima i mladoj obitelji pri kupnji građevinskog zemljišta, stambenog objekta ili gradnje kuće radi rješavanja stambenog pitanja na području Općine Rovišće,

Mjera 2 - Financijska pomoć mladima i mladoj obitelji za ulaganje, rekonstrukciju i adaptaciju stambenog objekta na području Općine Rovišće.

3.1 Financijska pomoć mladima i mladoj obitelji pri kupnji građevinskog zemljišta, stambenog objekta ili gradnje kuće radi rješavanja stambenog pitanja na području Općine Rovišće

Članak 9.

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva pri kupnji građevinskog zemljišta, stambenog objekta (stana/kuće) ili za izgradnju kuće.

Potpora se neće odobriti za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta koji je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je s korisnikom ili njegovim bračnim/izvanbračnim drugom u:

1. krvnom srodstvu u ravnoj liniji – otac, majka, djed, baka, pradjed, prabaka
2. krvnom srodstvu u pobočnoj liniji – brat ili sestra
3. srodstvu po tazbini – bračni drugovi, roditelji bračnih/izvanbračnih drugova
4. građanskom srodstvu – posvojitelji, posvojenici.

Potpora za Mjeru 1, uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se uz uvjet da se radi o građevinskom zemljištu ili stambenom objektu u naseljima na području Općine Rovišće.

Članak 10.

Podnositelj zahtjeva može ostvariti pomoć za kupnju građevinskog zemljišta, stambenog objekta ili izgradnju kuće **do iznosa 3.000,00 eura.**

Financijska pomoć ne može biti viša od 50% od cijene ugovorene u kupoprodajnom ugovoru za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta, odnosno viša od 50% od zbroja svih izvedenih i plaćenih troškova gradnje.

Financijska pomoć isplatiti će se podnositelju u tri jednaka obroka kroz 3 godine počevši od godine u kojoj je odobren zahtjev podnositelja.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju sklopljenog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju građevinskog zemljišta, stambenog objekta (stana/kuće) ili za izgradnju kuće za koju je ishođena pravomoćna građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje sukladno propisima kojima se uređuje gradnja.

Članak 11.

Valjanim podnositeljem zahtjeva smatra se i podnositelj koji je kupovinom/izgradnjom stambenog objekta ili građevinskog zemljišta, odnosno izgradnjom stambenog objekta, postao suvlasnikom zajedno sa svojim bračnim/izvanbračnim drugom.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Članak 12.

Prihvatljivim troškovima kod gradnje kuće smatraju se troškovi projektiranja, građenja, izvođenja građevinskih, obrtničkih i instalaterskih radova, nabave i ugradnje građevinskog materijala te drugi troškovi neposredno povezani s izgradnjom obiteljske kuće. Prihvatljivi troškovi detaljnije će se utvrditi Javnim pozivom.

Članak 13.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta na području Općine Rovišće i time postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog građevinskog zemljišta u roku 36 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći te je dužan zadržati to prebivalište 5 godina od dana prijave na adresu kupljenog građevinskog zemljišta.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Rovišće i time postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći te je dužan zadržati to prebivalište sljedećih 5 godina od dana prijave na adresu kupljenog stambenog objekta.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za izgradnju stambenog objekta na području Općine Rovišće i time postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi novoizgrađenog stambenog objekta u roku 36 mjeseci od zaključenja Ugovora o

dodjeli financijske pomoći te zadržati to prebivalište 5 godina na adresi novoizgrađenog stambenog objekta.

U opravdanim slučajevima, navedeni rokovi se mogu produljiti, o čemu odlučuje općinski načelnik.

Članak 14.

Korisnik je dužan u razdoblju od 5 godina od prijave na adresi kupljene nekretnine (u rokovima ranije navedenim), svake godine u prosincu u razdoblju od 01.12. do 31.12. dostaviti Općini Rovišće potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, za sebe i članove svoje obitelji da prebivaju na adresi nekretnine za čiju je kupnju, odnosno gradnju dodijeljena financijska pomoć.

U slučaju da se tijekom razdoblja iz čl.14. i ovog članka bračni drugovi razvedu, prestaje obveza iz stavka 1. ovog članka za bračnog druga i članove obitelji koji više ne žive na adresi kupljenog objekta, a po dostavi dokumenta kojim dokazuju razvod.

Članak 15.

Korisnik programa koji je vlasnik ili suvlasnik kupljene nekretnine, odnosno izgrađene nekretnine, ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu/izgrađenu nekretninu za koju je primio financijsku pomoć, u roku od 5 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu/izgradnju je primio financijsku pomoć.

3.2. Financijska pomoć mladima i mladoj obitelji za adaptaciju stambenog objekta na području Općine Rovišće

Članak 16.

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva koji adaptira stambeni objekt u kojem živi ili će živjeti sa svojom obitelji na području Općine Rovišće.

Stambeni objekt za čiju se adaptaciju traži pomoć mora biti zakonit (legalan) sukladno Zakonu o gradnji.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su troškovi materijala i radova (građevinski, instalaterski, strojarski, keramičarski, podopolagački, ličilački, stolarski, limarski, fasaderski, krovopokrivački, ugradnja sanitarnih elemenata i sl.) na adaptaciji stambenog objekta. Adaptacijom se ne smatra redovno održavanje građevine.

Potpora će se isplatiti podnositelju tek nakon dostave vjerodostojne dokumentacije što podrazumijeva dostavu računa o izvršenim radovima i uslugama, nabavljenoj i postavljenoj robi te dokaz o plaćanju navedenih računa. Račun mora glasiti na ime korisnika potpore (vlasnik i/ili suvlasnik nekretnine).

Članak 17.

Podnositelj zahtjeva može ostvariti pomoć za adaptaciju stambenog objekta u visini do **1.000,00 eura** na temelju vjerodostojne dokumentacije.

Financijska pomoć ne može biti viša od 50% od zbroja svih izvedenih i plaćenih troškova adaptacije sa uključenim PDV-om.

Financijska pomoć isplatit će se podnositelju nakon dostave vjerodostojne dokumentacije što podrazumijeva dostavu računa o izvršenim radovima i uslugama, nabavljenoj i postavljenoj robi te dokaz o plaćanju navedenih računa. Račun mora glasiti na korisnika mjere.

Troškovi za adaptaciju stambenog objekta moraju se odnositi na troškove koji su nastali u godini u kojoj je raspisan Javni poziv po ovom Programu.

Članak 18.

Kroz ovaj Program neće se financirati troškovi za koje je korisnik ostvario javna sredstva iz drugih izvora financiranja.

Članak 19.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za adaptaciju stambenog objekta na području Općine Rovišće i time postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi adaptiranog stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište sljedećih 5 godina od dana prijave

na adresu adaptiranog stambenog objekta. Ako je korisnik imao prebivalište na adresi adaptiranog objekta u trenutku sklapanja ugovora, onda je korisnik i članovi njegove obitelji dužni zadržati to prebivalište sljedećih 5 godina od sklapanja ugovora o dodjeli financijske pomoći.

Podnositelj zahtjeva, odnosno korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Rovišće.

Korisnik je dužan na kraju razdoblja iz prvog stavka ovog članka u razdoblju od 01.12. do 31.12. dostaviti Općini Rovišće potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da on i članovi njegove obitelji prebivaju na adresi nekretnine čija je adaptacija financirana ovim Programom.

U slučaju da se tijekom razdoblja iz ovog članka bračni drugovi razvedu, prestaje obveza iz stavka 3. ovog članka za bračnog druga i članove obitelji koji više ne žive na adresi adaptiranog objekta, a po dostavi dokumenta kojim dokazuju razvod.

Članak 20.

Korisnik programa koji je vlasnik adaptirane nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati adaptiranu nekretninu za čiju adaptaciju je primio financijsku pomoć u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli financijske pomoći ili od dana kad je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi adaptirane nekretnine, ovisno što je kasnije nastupilo.

4. INSTRUMENT OSIGRANJA

Članak 21.

Korisnik ove mjere dužan je u korist Općine Rovišće prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli financijske pomoći dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći uvećan za 10% za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja aktivira se u slučaju povrede bilo kojeg uvjeta od strane korisnika potpore iz Programa, Javnog poziva i Ugovora kojim su odobrena financijska sredstva.

Članak 22.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja ove mjere, vraća se po proteku 3 godine od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoći i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

Članak 23.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Rovišće zadržava pravo u bilo kojem trenutku tijekom provedbe Programa, zatražiti dodatnu dokumentaciju te izvršiti provjeru i uvid na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje financijske pomoći.

5. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA

5.1. Objava Javnog poziva

Članak 24.

Javni poziv po ovom Programu objavljuje se, u pravilu, jednom godišnje te se prijava može podnijeti tijekom istog razdoblja.

Javni poziv mora sadržavati popis mjera koje mladi i mlade obitelji mogu koristiti, popis dokumentacije koju moraju dostaviti za korištenje pojedine mjere, uvjete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio korisnik mjere i sve ostale značajke pojedine mjere.

Javni poziv objaviti će se na službenoj mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Rovišće.

5.2. Postupak zaprimanja, pregled i ocjena prijava

Članak 25.

Za potrebu provedbe Javnog poziva osniva se Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele potpora za rješavanje stambenog pitanja mladih na području Općine Rovišće (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Povjerenstvo se osniva posebno za svaki raspisani Javni poziv po ovom Programu.

Članovi Povjerenstva ne smiju biti izravno ili neizravno zainteresirani za korištenje bilo koje mjere iz ovog Programa.

Povjerenstvo će utvrditi potpunost pristiglih prijava te provjeriti ispunjavaju li prijavitelji uvjete iz Javnog poziva.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se Podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi manjkave dokumente ili dokumente koji nedostaju. Ako u danom roku Podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

Povjerenstvo će utvrditi konačnu listu prihvatljivih prijavitelja i dostaviti općinskom načelniku.

Članak 26.

Općinski načelnik će na temelju konačne liste donijeti Odluku o dodjeli financijske pomoći koja će biti objavljena na službenoj mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Rovišće.

5.3. Ugovor o dodjeli financijske pomoći

Članak 27.

Općinski načelnik sklopiti će Ugovor o dodjeli financijske pomoći s korisnicima koji su ostvarili pravo na financijsku pomoć.

Ugovorom o dodjeli financijske pomoći regulirati će se međusobna prava i obveze.

6. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 28.

Sredstva za provedbu ovog Programa osiguravaju se u Proračunu Općine Rovišće.

Članak 29.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Rovišće“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ROVIŠĆE

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Luka Markešić, v.r.